ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Казань "20" ноября 2016 года, с изменениями от 01 марта 2017 г., 30 марта 2017 г., 25 апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БРИЗ»

Объект: **Девятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз. 1) по ул. Павлюхина, г. Казани.**
Строительный адрес объекта: *г. Казань, Приволжский район, ул. Павлюхина.*

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Наименование предприятия (фирмы)	**Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БРИЗ»**
2	Местонахождение	Юридический адрес: 420034 г. Казань, ул. Тверская, 9Б-31 Адрес для связи: 420033, г. Казань, ул. Богатырева, 5 Тел./ФАКС: 2-37-88-86, 2-600-504, 2-500-504 Интернет-сайт: **http://sk-briz.ru**.
3	Режим работы ЗАСТРОЙЩИКА	Понедельник – четверг 9:00 – 18:00, пятница 9:00-17:00 Суббота 9:00 – 13:00 Воскресенье – выходной день
4	Государственная регистрация ЗАСТРОЙЩИКА	ООО СК «БРИЗ» зарегистрировано 14.06.2013г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан. В ЕГРЮЛ запись внесена 14.06.2013 г. за основным государственным номером (ОГРН) 1131690041867 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 16 № 006840615 выдано 14.06.2013 года
5	Банковские реквизиты	ИНН/КПП ИНН 1658147815/165801001 р/с 40702810700090010070 ООО «АВЕРС» БАНК г. Казань к/с 30101810500000000774 БИК 049205774
6	Учредители	Беляков Андрей Евгеньевич, размер доля в уставном капитале 100%
7	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	отсутствуют
8	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ППСО-Ч01-2013-16-0545 от 13 августа 2013 года Выдано Некоммерческим Партнерством «Первое Поволжское Строительное Объединение» Начало действия 13 августа 2013 года

№	Наименование вида работ
1	5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промысловых трубопроводов) 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предприятием. 32.1 Строительный контроль за общестроительными работами

		(группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14) Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. (выдано взамен ранее выданного ППСО-Ч01-2014-16-0719 от 16 октября 2014 года)
9	Балансовые показатели по состоянию на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на отчетную дату - 7 776 тыс. рублей Размер текущей кредиторской задолженности - 651 389 тыс. рублей Размер текущей дебиторской задолженности - 157 682 тыс. рублей Величина собственного уставного капитала - 10 000 рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства	**Девятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.1) по ул. Павлюхина, г. Казани** (Жилой Комплекс "Возрождение" 3-ая очередь строительства)
2	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию планируется в 4 квартале 2019 года
3	Планируемая стоимость строительства объекта	Планируемая стоимость создания объекта 2 339 706 тыс. рублей. (с учетом изменения индексов цен).
4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Согласно положительному заключению ООО "Негосударственная Межрегиональная Экспертиза" № 16-2-1-3-0106-16 от 14.11.2016 года, представленный к рассмотрению проект девятисекционного жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.1) по ул. Павлюхина, г. Казань выполнен в полном объеме, отвечает требованиям норм строительного проектирования, в том числе по устойчивости, эксплуатационной надежности и экологической безопасности, инженерно-геологическим условиям.
5	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-RU16301000-611-2016 от 17 ноября 2016 года, выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия настоящего разрешения до 31 января 2019 года
6	Права ЗАСТРОЙЩИКА на земельный участок	Право собственности на земельный участок: Договор купли-продажи от 19.05.2016 года, что подтверждается внесением записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок сделана запись №16-16-041/097/007/2016-7662/2 от 18.07.2016года; №16-16/041-16/097/007/2016-7663/2 от 18.07.2016года; № 16-16/041-16/097/007/2016-7664/2 от 18.07.2016 года, , договор ипотеки № 71-ДЗ-37/16 от 15 августа 2016 г., заключенный с ПАО "АКИБАНК", зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 25 августа 2016 года, № регистрации 16-16-041-16/097/009/2016-2380/1, № регистрации 16-16-041-16/097/009/2016-2382/1, № регистрации 16-16-041-16/097/009/2016-2385/1
7	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок расположен в Приволжском районе г. Казани по ул. Павлюхина площадь участка 16996 кв.м. Кадастровый (или условный) номер участка 16:50:070116:4396. Площадка девятисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями размещается в районе со сложившейся существующей городской застройкой. Въезд-выезд на территорию предусмотрен с северо-восточной стороны с улицы Павлюхина, а также с юго-западной стороны на существующую грунтовую дорогу, ведущую на ул. Роторная. В ходе благоустройства предполагается устройство автомобильных проездов, площадок отдыха, организация площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста и для занятия физкультурой, озеленение и установка малых архитектурных форм.
8	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	**Девятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.1) по ул. Павлюхина, Приволжского района г. Казани,** общей проектной площадью здания - 44 665,99 кв.м. (класс энергоэффективности объекта - класс "В", сейсмичность территории принимается равной 6 баллам) Площадь застройки – 4670,72 м^2 Жилой дом (поз.1) запроектирован 9-ти секционным, переменной этажности (11,12,12,12,18,18,18,19,18 этажей - последний этаж технический) со встроенными нежилыми помещениями. Непосредственно под зданием, в подвальном этаже запроектированы технические помещения для размещения

		инженерного оборудования и прокладки инженерных коммуникаций. Блок-Секции БС№1 - 11-этажная 45 квартирная; БС№2 - 12-этажная 40-квартирная; БС№3 - 12-этажная 40-квартирная; БС№4 - 12-этажная 40-квартирная; БС№5 - 18-этажная 64 квартирная; БС№6 - 18-этажная 64-квартирная; БС№7 - 18-этажная 64-квартирная; БС№ 8 - 19-этажная 68-квартирная; БС№ 9 - 18-этажная 80-квартирная; Конструктивная схема зданий представляет собой жесткую пространственную структуру с жесткими рамами во всех направлениях которой перекрытия передают все горизонтальные нагрузки через вертикальные пилоны и монолитные стены на плитный ростверк. Сваи жилого дома приняты сборные , железобетонные марки с 120.35-8 , длиной 12м, плитный ростверк высотой 800 мм. Стены колонны, балки и перекрытия из монолитного железобетона. Предусмотрено устройство обмазочной соприкасающихся с грунтом, герметизация вводов инженерных сетей. Наружные стены: - внутренний слой толщиной 250мм из силикатного кирпича марки на цементно-песчаном растворе марки М 100, - утеплитель плиты из минеральной ваты; - фасадная система; окна: - окна с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом; - в оконных и дверных блоках применены уплотняющие прокладки; Перегородки: -межкомнатные - из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм.; -стены санузлов - из влагостойких пазогребневых гипсовых плит; -перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М75. Кровля жилого дома: -плоская с внутренним организованным водоотводом. Жилые этажи высотой 3,0 м. Встроенные нежилые помещения запроектированы свободной планировки. Входы в нежилые помещения запроектированы с изолированными ходами от жилой части здания. Высота офисных этажей от 3,9-4,20метра. В составе нежилых помещений предусмотрены помещения с естественным освещением, КУИ. Подоконные плиты - пластиковые. Лоджии квартир имеют витражи. остекления лоджий – алюминиевый профиль, с одинарным остеклением.
9	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей	общее число квартир: 505, в том числе: 1 - комнатных: 145 2 - комнатных: 240 3 - комнатных: 120 Итого: 505

	(квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**Общая площадь квартир с летними помещениями: 35163,99 кв. м.** **Общая площадь квартир без летних помещений: 33780,51 кв. м.** **Нежилые помещения количество: 11 шт.** **Общая площадь нежилых помещений: 2557,65 кв. м**
10	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	

	Площадь (кв.м.)	жилая площадь/кухня (кв.м.)	в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)	Количество квартир
Количество однокомнатных квартир	42,17	18,26/12,56	18,26/12,56	8
	42,21	18,26/12,7	18,26/12,7	5
	42,3	18,26/12,58	18,26/12,58	21
	42,75	18,26/14,34	18,26/14,34	4
	42,88	18,26/14,17	18,26/14,17	29
	43,27	18,26/13,76	18,26/13,76	10
	43,81	18,26/15,4	18,26/15,4	10
	44,42	18,26/14,83	18,26/14,83	9
	44,86	18,26/16,33	18,26/16,33	8
	45,14	19,27/14,00	19,27/14,00	8
	45,6	19,27/15,3	19,27/15,3	8
	46,53	21,01/12,86	21,01/12,86	5
	47,03	21,01/14,26	21,01/14,26	4
	47,37	20,92/13,99	20,92/13,99	8
	47,81	20,92/15,37	20,92/15,37	8
				145

Количество двухкомнатных квартир	66,12	31,35/11,26	4,78(2,39)	5
	67,59	31,35/12,3	4,78(2,39)	4
	67,95	32,73/11,83	4,78(2,39)	8
	68,7	32,73/12,2	4,78(2,39)	8
	69,5	34,83/13,99	4,58(2,29)	8
	69,6	34,77/13,99	4,58(2,29)	13
	69,61	35,1/13,99	4,58(2,29)	8
	69,78	36,95/10,97	4,4(2,2), 3,44(1,72)	5
	70,34	35,37/15,71	4,58(2,29)	8
	70,5	35,12/15,41	4,58(2,29)	21
	70,59	35,39/10,68	4,58(2,29)	10
	70,83	36,95/11,88	4,4(2,2), 3,44(1,72)	4
	71,44	36,39/15,41	4,58(2,29)	10
	71,69	37,07/13,99	4,58(2,29)	9
	72,36	37,06(15,2)	4,4(2,2)	8
	72,4	37,34/15,41	4,58(2,29)	8
	73,61	36,92/16,16	4,4(2,2)	8
	75,8	40,6/14,64	3,9(1,95)	10
	75,96	40,6/14,85	3,9(1,95)	9
	76,74	41,55/15,26	3,9(1,95)	8
	77,29	41,55/15,72	3,9(1,95)	10
	81,2	42,43/17,96	3,9(1,95)	8
	82,04	42,43/17,96	3,9(1,095)	21
	82,91	43,38/18,47	3,9(1,095)	29
				240

		Количество трехкомнатных квартир: 83,26 / 48,51/11,83 / 3,26(1,63), 4,16(2,08) / 8 86,05 / 49,4/12,2 / 3,26(1,63), 4,16(2,08) / 8 90,35 / 49,42/14,49 / 3,6(1,8), 4,16(2,08) / 1 90,43 / 49,42/14,4 / 3,6(1,8), 4,16(2,08) / 5 90,48 / 49,42/14,49 / 3,6(1,8), 4,16(2,08) / 8 90,56 / 49,42/14,4 / 3,86(1,93), 4,16(2,08) / 10 91,25 / 50,37/14,9 / 3,6(1,8), 4,16(2,08) / 8 91,86 / 50,37/15,47 / 3,6(1,8), 4,16(2,08) / 5 91,99 / 50,37/15,47 / 3,86(1,93), 4,16(2,08) / 9 95,22 / 50,83/17,69 / 3,26(1,63), 4,16(2,08) / 8 95,86 / 50,83/17,69 / 3,6(1,8), 4,16(2,08) / 17 96,37 / 50,83/17,69 / 8,62(4,31) 4,16(2,08) / 2 96,72 / 51,78/18,19 / 3,6(1,8), 4,16(2,08) / 29 99,24 / 50,83/17,69 / 8,62(4,31) 4,16(2,08) / 1 100,11 / 50,83/17,69 / 12,1(6,05) 4,16(2,08) / 1 ***120*** Всего общая площадь нежилых помещений: 2557,65 кв.м., в т.ч. № нежилого помещения — Площадь (кв.м.) Нежилое помещение № 1 — 153,94 Нежилое помещение № 2 — 178,18 Нежилое помещение № 3 — 154,66 Нежилое помещение № 4 — 284,26 Нежилое помещение № 5 — 287,87 Нежилое помещение № 6 — 175,93 Нежилое помещение № 7 — 291,86 Нежилое помещение № 8 — 298,33 Нежилое помещение № 9 — 289,99 Нежилое помещение № 10 — 266,12 Нежилое помещение № 11 — 176,51
11	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещение – помещения под офисы, магазины.
12	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на	лестничные проемы, лестничные клетки, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника.

	ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 квартал 2019 года Передача объекта долевого строительства Участникам долевого строительства до 01 июля 2020 года.
15	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - учреждения	- органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора - органы государственного пожарного надзора - инспекция государственного архитектурно-строительного надзора - генеральный проектировщик - исполнительный орган местного самоуправления - социальная защита г. Казани - генеральная подрядная организация - Эксплуатирующая организация
16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договорам. - увеличение стоимости СМР, материалов, услуг механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра строящегося жилья - расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущее за собой нанесение убытков застройщику.
17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общестроительные монтажные работы - Общество с ограниченной ответственностью « КАЛЛИСТО ». Сети: тепловые- ООО «СГ «Компромисс», канализация, водопровод – ООО «Стройрегион». Кровельные работы – ООО «Приоритет-Строй». Проект подготовлен проектной организации ООО «Акведук» Наружные и внутренние электрические сети– ООО «Гефест-Э»
18	Способы обеспечения обязательств по договору	"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". **Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.** 1)Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью **«Региональная страховая компания».** 2) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-2763/16 от 06 декабря 2016 года со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью **«Страховая компания "РЕСПЕКТ».**
19	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	отсутствуют

В документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ (_____) листа (ов)
«___» _____ 201_ г.
Директор ООО СК «БРИЗ»
_____ /А.Е. Беляков/

Директор ООО СК «БРИЗ» _____ /А.Е. Беляков/