

**Проектная декларация  
394-квартирного жилого дома № 6  
(4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов  
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.**

г. Казань

«08» октября 2015г.

1. Информация о застройщике 394-квартирного жилого дома № 6 (4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.		
№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике:
1.1.	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.	Общество с ограниченной ответственностью «Грань» Юридический адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.20Б. Почтовый адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.20Б Режим работы: пн.-пт. с 08.30 по 17.30 ч. Суббота и воскресенье - выходные дни.
1.2.	О государственной регистрации застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «Грань» зарегистрировано Государственной Регистрационной палатой при Министерстве Юстиции Республики Татарстан (Тюлячинский филиал) 17 июля 1998 года № 2/к(16:40), Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 16 № 001629592, за основным государственным регистрационным номером 1021603635349 Инспекцией МНС России по Советскому району г. Казани Республики Татарстан, дата внесения записи 16 декабря 2002 года.
1.3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Грань» является физическое лицо, которому принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала Общества: Аяисимова Нина Николаевна – владелец доли номинальной стоимостью 1 200 000 рублей, что составляет 100 % голосов.
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В период с 2005 года по 2015 год были построены и введены в эксплуатацию объекты в г. Казани по следующим адресам: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ул. Академика Губкина, д. 30 В. 5-ти подъездный 9-ти этажный кирпичный 201-квартирный жилой дом. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2005 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I очередь БС3-4 - 25.08.2005 г., II очередь БС5-8 - 29.12.2005 г.;</li> <li>• Ул. Академика Губкина, д. 30 Г с АБК - Энергосбыт в угловой части здания. 5-ти подъездный 9-ти этажный кирпичный 137 - квартирный жилой дом. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2006 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I,II очереди – 31.07.2006 г., III очередь - 25.12.2006 г.;</li> <li>• Ул. Лядова, д. 9 А. 1-но подъездный 9-ти этажный кирпичный 61-квартирный жилой дом. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией -</li> </ul>

		<p>декабрь 2007 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 10.12.2007 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ул. Малая Красная, д.12а. 1-но подъездный 5-ти этажный монолитный 6-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой. Срок ввода в эксплуатацию – 30.11.2010 г.;</li> <li>Ул. Япеева, д.10. 5-ти подъездный 5-ти этажный кирпичный 84-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой. Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2011 г.;</li> <li>Ул. Мавлютова, д. 42 (1 очередь). 5-ти подъездный 16-ти этажный монолитно-кирпичный 320-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой. Срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2012г.;</li> <li>Ул. Мавлютова, д. 42. 16-ти этажный 106-квартирный жилой дом (2 очередь). Срок ввода в эксплуатацию – 12.12.2013г.;</li> <li>Ул. Рауиса Гареева, д.94. 8-секционный 9-этажный 321-квартирный жилой дом №2 (1-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры. Срок ввода в эксплуатацию – 29.06.2015 г.</li> <li>Ул. Рауиса Гареева, д.92. Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры. 1-я очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс. Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2015 г.;</li> <li>Ул. Рауиса Гареева, д.108. «Многофункциональный комплекс № 1 (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры» с ТП-5, КНС хозяйственно-бытовых стоков, КНС ливневых стоков и комплексом очистных сооружений. Срок ввода в эксплуатацию – 26.06.2015 г.</li> </ul>
1.5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Свидетельство №0007.05-2009-1619001876-С-014 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «10» ноября 2011 г. Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории его действия. Выдано Саморегулируемой Организацией Регионального Некоммерческого Партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан».
1.6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 1 200 912 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 60 389 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 598 934 000 руб.
1.7.	В соответствии со ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ежеквартально предоставляет отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства в Управление жилищной политики г. Казани.	
2. Информация о проекте строительства 394-квартирного жилого дома № 6 (4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.		
№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства



2.1.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Жилой дом № 6 (4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры представляет собой 11, 12, 14-ти этажный 6-ти секционный монолитно-кирпичный жилой дом. Начало строительства – 4 квартал 2015 года, окончание строительства – 1 квартал 2018 года. На проектную документацию по строительству получено положительное заключение государственной экспертизы, выданное Управлением Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре за № 16-1-2-0467-14 от 03.10.2014 г. по рассмотрению объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по улице Оренбургский тракт г. Казань, Республика Татарстан. 4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс. Жилой дом № 6».
2.2.	О разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № RU16301000-115-ж от 14.10.2014 года выдано ООО «Грань» на строительство 394-квартирного жилого дома № 6 (4-ая очередь строительства. 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 14.12.2015 г.
2.3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171126:45 общей площадью 17 260 кв.м., находится в собственности у ООО «Грань» на основании договора купли-продажи земельного участка №ДЗ-43 от 28.02.2014г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 24.03.2014г., номер государственной регистрации 16-16-01/065/2014-661. Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.
2.4.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Место нахождения строящегося 6-ти секционного жилого дома переменной этажности: РТ, г.Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт. Жилой дом № 6 (4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) представляет собой 6-ти секционный монолитно-кирпичный жилой дом переменной этажности (БС-1,2 – 14 этажей; БС-3,4 – 12 этажей; БС-5,6 – 11 этажей), с техническим этажом в нижней части здания (техническое подполье) и теплым чердаком. Площадь застройки 2 583,7 кв.м. Размещение по этажам: • 1-14 этажи – жилые 1 и 2 комнатные квартиры.
2.5.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а	Жилой дом состоит из: -Шести 11, 12, 14-ти этажных секций на 394 квартиры (17 877,06 кв.м.): 1-комн. – 272 квартиры (35,35 – 45,99 кв.м.), 2-комн. – 122 квартиры (57,35 – 66,69 кв.м.); - Служебные помещения жилого дома: <b>БС-1</b> 1. Помещение связи – 5,3 м <sup>2</sup> 2. Техподполье – 282,15 м <sup>2</sup> 3. Мусоросборная камера – 3,49 м <sup>2</sup> 4. Машинное отделение лифтов – 23,27 м <sup>2</sup>



	<p>также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p><b>БС-2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Помещение связи – 5,3 м<sup>2</sup></li> <li>2. ИТП, водомерный узел – 44,46 м<sup>2</sup></li> <li>3. Электрощитовая – 10,8 м<sup>2</sup></li> <li>4. Тамбур – 11,42 м<sup>2</sup></li> <li>5. Техподполье – 238,48 м<sup>2</sup></li> <li>6. Комната уборочного инвентаря – 4,88 м<sup>2</sup></li> <li>7. Мусоросборная камера – 5,69 м<sup>2</sup></li> <li>8. Колясочная – 4,04 м<sup>2</sup></li> <li>9. Машинное отделение лифтов – 35,85 м<sup>2</sup></li> </ol> <p><b>БС-3</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Электрощитовая – 14,36 м<sup>2</sup></li> <li>2. Техподполье – 273,09 м<sup>2</sup></li> <li>3. Мусоросборная камера – 3,49 м<sup>2</sup></li> <li>4. Машинное отделение лифтов – 23,27 м<sup>2</sup></li> </ol> <p><b>БС-4</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Помещение связи – 5,3 м<sup>2</sup></li> <li>2. Техподполье – 282,15 м<sup>2</sup></li> <li>3. Мусоросборная камера – 3,49 м<sup>2</sup></li> <li>4. Машинное отделение лифтов – 23,27 м<sup>2</sup></li> </ol> <p><b>БС-5</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ИТП, водомерный узел – 44,46 м</li> <li>2. Электрощитовая – 10,8 м</li> <li>3. Техподполье – 255,2 м<sup>2</sup></li> <li>4. Комната уборочного инвентаря – 4,88 м<sup>2</sup></li> <li>5. Мусоросборная камера – 5,69 м<sup>2</sup></li> <li>6. Колясочная – 4,04 м<sup>2</sup></li> <li>7. Машинное отделение лифтов – 35,85 м<sup>2</sup></li> </ol> <p><b>БС-6</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Помещение связи – 5,3 м<sup>2</sup></li> <li>2. Техподполье – 282,15 м<sup>2</sup></li> <li>3. Мусоросборная камера – 3,49 м<sup>2</sup></li> <li>4. Машинное отделение лифтов – 23,27 м<sup>2</sup></li> </ol>
2.6.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Не предусмотрено</p>
2.7.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы.</p>
2.8.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома по ул. Оренбургский тракт - <b>2 квартал 2018 года</b>. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования города Казани.</p> <p>Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее <b>30 сентября 2018 года</b>.</p>

2.9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Рыночный. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительных материалов, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки);</li> <li>• Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору;</li> <li>• Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику;</li> <li>• Затратный;</li> <li>• Технический;</li> <li>• Риски финансовых рынков;</li> <li>• Политический.</li> </ul> <p>Добровольное страхование рисков отсутствует.</p> <p>Планируемая стоимость строительства – 831 785 931 рублей</p>
2.9.1.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	
2.10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	<p>Основные СМР и специальные работы будут осуществляться следующей организацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО «Грань ЖилСтрой».</li> </ul> <p>Проект подготовлен проектной организацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО «Ай Пи Групп».</li> </ul> <p>Технологическое присоединение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Филиал ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети;</li> <li>• МУП «Водоканал»;</li> <li>• ОАО «Казэнерго».</li> </ul> <p>Строительный контроль будет осуществляться следующей организацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО «ГРАНЬ-ИНВЕСТ».</li> </ul>
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения осуществляется отдельно по каждому объекту.</p>
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Грань» по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 20Б.

Место опубликования проектной декларации: [www.gran-kazan.ru](http://www.gran-kazan.ru)  
Дата публикации на сайте [www.gran-kazan.ru](http://www.gran-kazan.ru) «08» октября 2015 г.

Генеральный директор ООО «Грань»



Л.В. Анисимов



**Внесение изменений в проектную декларацию 394-квартирного жилого дома № 6 (4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.**

(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«21» октября 2015 г.

2.2.	О разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № RU16301000-115-ж от 14.10.2014 года выдано ООО «Грань» на строительство 394-квартирного жилого дома № 6 (4-ая очередь строительства. 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 30.09.2017 г.
------	--------------------------------	--

Генеральный директор ООО «Грань»



Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию 394-квартирного жилого дома № 6 (4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.**

(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«30» октября 2015 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 сентября 2015 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 1 164 111 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 98 110 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 700 742 000 руб.

Генеральный директор ООО «Грань»



Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию 394-квартирного жилого дома № 6  
(4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов  
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.  
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» октября 2015 г.

<p>2.5.</p>	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Жилой дом состоит из: -Шести 11, 12, 14-ти этажных секций на 394 квартиры (17 877,06 кв.м.): 1-комн. – 272 квартиры (35,35 – 45,99 кв.м.), 2-комн. – 122 квартиры (57,35 – 66,69 кв.м.).</p>
<p>2.7.</p>	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящее в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы. - Служебные помещения жилого дома: <b>БС-1</b> 1. Помещение связи – 5,3 м<sup>2</sup> 2. Техподполье – 282,15 м<sup>2</sup> 3. Мусоросборная камера – 3,49 м<sup>2</sup> 4. Машинное отделение лифтов – 23,27 м<sup>2</sup> <b>БС-2</b> 1. Помещение связи – 5,3 м<sup>2</sup> 2. ИТП, водомерный узел – 44,46 м<sup>2</sup> 3. Электрощитовая – 10,8 м<sup>2</sup> 4. Тамбур – 11,42 м<sup>2</sup> 5. Техподполье – 238,48 м<sup>2</sup> 6. Комната уборочного инвентаря – 4,88 м<sup>2</sup> 7. Мусоросборная камера – 5,69 м<sup>2</sup> 8. Колясочная – 4,04 м<sup>2</sup> 9. Машинное отделение лифтов – 35,85 м<sup>2</sup> <b>БС-3</b> 1. Электрощитовая – 14,36 м<sup>2</sup> 2. Техподполье – 273,09 м<sup>2</sup> 3. Мусоросборная камера – 3,49 м<sup>2</sup> 4. Машинное отделение лифтов – 23,27 м<sup>2</sup> <b>БС-4</b> 1. Помещение связи – 5,3 м<sup>2</sup> 2. Техподполье – 282,15 м<sup>2</sup> 3. Мусоросборная камера – 3,49 м<sup>2</sup> 4. Машинное отделение лифтов – 23,27 м<sup>2</sup></p>

		<p><b>БС-5</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ИТП, водомерный узел – 44,46 м</li> <li>2. Электрощитовая – 10,8 м</li> <li>3. Техподполье – 255,2 м<sup>2</sup></li> <li>4. Комната уборочного инвентаря – 4,88 м<sup>2</sup></li> <li>5. Мусоросборная камера – 5,69 м<sup>2</sup></li> <li>6. Колясочная – 4,04 м<sup>2</sup></li> <li>7. Машинное отделение лифтов – 35,85 м<sup>2</sup></li> </ol> <p><b>БС-6</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Помещение связи – 5,3 м<sup>2</sup></li> <li>2. Техподполье – 282,15 м<sup>2</sup></li> <li>3. Мусоросборная камера – 3,49 м<sup>2</sup></li> <li>4. Машинное отделение лифтов – 23,27 м<sup>2</sup></li> </ol>
--	--	---

Место опубликования внесения изменений в проектную декларацию: [www.gran-kazan.ru](http://www.gran-kazan.ru)

Дата публикации на сайте [www.gran-kazan.ru](http://www.gran-kazan.ru) «30» октября 2015 г.

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов





**Внесение изменений в проектную декларацию 394-квартирного жилого дома № 6  
(4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов  
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.  
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» марта 2016 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 31 декабря 2015 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 512 632 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 131 253 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 469 487 000 руб.

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов



**Внесение изменений в проектную декларацию 394-квартирного жилого дома № 6  
(4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов  
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.  
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«29» апреля 2016 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 31 марта 2016 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат (чистая прибыль) – 82 920 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 683 931 000 руб. Размер дебиторской задолженности – 352 063 000 руб.

Генеральный директор ООО «Грань»



Л.В. Анисимов



**Внесение изменений в проектную декларацию 394-квартирного жилого дома № 6  
(4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов  
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.  
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«29» июля 2016 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 июня 2016 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат (чистая прибыль) – 133 591 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 1 102 321 000 руб. Размер дебиторской задолженности – 724 645 000 руб.

И.о. генерального директора

ООО «Грань»



С.Ю. Лукашук

**Внесение изменений в проектную декларацию 394-квартирного жилого дома № 6  
(4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов  
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.**

(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«01» сентября 2016 г.

2.9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Рыночный. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительных материалов, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки);</li> <li>• Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору;</li> <li>• Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику;</li> <li>• Затратный;</li> <li>• Технический;</li> <li>• Риски финансовых рынков;</li> <li>• Политический.</li> </ul> <p>Добровольное страхование рисков отсутствует. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений.</p>
2.9.1.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства – 886 467 967 рублей 72 копейки.
2.9.2.	Структура финансирования	<p>- собственные средства – 221 616 990 рублей; - кредитные средства Банка – 510 909 442 рубля 34 копейки; - средства Дольщиков – 153 941 535 рублей 38 копеек.</p>
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договор № НКЛ-85160161 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.08.2016г. с ПАО «Сбербанк России». Перечень кредитуемых площадей в Приложении №1.

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов



*Handwritten mark or signature in the bottom left corner.*



## Приложение 1

### Перечень кредитуемых площадей (жилой дом № 6)

#### Квартиры

№ п/п	Номер квартиры	Подъезд	№ этажа	Кол-во комнат	Общая площадь, кв.м.
1	2	1	1	1	35,88
2	3	1	1	1	35,99
3	4	1	1	1	35,99
4	5	1	1	2	61,71
5	6	1	2	2	60,88
6	8	1	2	1	36,7
7	9	1	2	1	36,7
8	10	1	2	2	61,71
9	11	1	3	2	60,88
10	13	1	3	1	36,7
11	15	1	3	2	61,71
12	16	1	4	2	60,88
13	17	1	4	1	35,88
14	18	1	4	1	36,7
15	19	1	4	1	36,7
16	20	1	4	2	61,71
17	21	1	5	2	60,88
18	22	1	5	1	35,88
19	23	1	5	1	36,7
20	24	1	5	1	36,7
21	25	1	5	2	61,71
22	26	1	6	2	60,35
23	27	1	6	1	35,35
24	28	1	6	1	36,17
25	29	1	6	1	36,17
26	30	1	6	2	61,54
27	31	1	7	2	60,35
28	32	1	7	1	35,35
29	33	1	7	1	36,17
30	34	1	7	1	36,17
31	35	1	7	2	61,54
32	36	1	8	2	60,35
33	37	1	8	1	35,35
34	38	1	8	1	36,17
35	39	1	8	1	36,17
36	40	1	8	2	61,54
37	41	1	9	2	60,35
38	42	1	9	1	35,35
39	43	1	9	1	36,17
40	44	1	9	1	36,17
41	45	1	9	2	61,54

42	47	1	10	1	35,35
43	48	1	10	1	36,17
44	49	1	10	1	36,17
45	50	1	10	2	61,54
46	52	1	11	1	35,35
47	53	1	11	1	36,17
48	54	1	11	1	36,17
49	55	1	11	2	61,54
50	56	2	1	1	42,01
51	57	2	1	1	36,54
52	58	2	1	1	36,55
53	59	2	1	1	36,68
54	61	2	1	1	43,61
55	62	2	2	1	42,01
56	63	2	2	1	37,25
57	64	2	2	1	37,26
58	65	2	2	1	36,68
59	66	2	2	1	45,99
60	67	2	2	2	66,69
61	70	2	3	1	37,26
62	71	2	3	1	36,68
63	72	2	3	1	45,99
64	73	2	3	2	66,69
65	74	2	4	1	42,01
66	75	2	4	1	37,25
67	76	2	4	1	37,26
68	77	2	4	1	36,68
69	78	2	4	1	45,99
70	79	2	4	2	66,69
71	80	2	5	1	42,01
72	81	2	5	1	37,25
73	82	2	5	1	37,26
74	83	2	5	1	36,68
75	84	2	5	1	45,99
76	85	2	5	2	66,69
77	86	2	6	1	41,46
78	87	2	6	1	36,72
79	88	2	6	1	36,73
80	89	2	6	1	36,15
81	90	2	6	1	45,46
82	91	2	6	2	66,15
83	93	2	7	1	36,72
84	94	2	7	1	36,73
85	95	2	7	1	36,15
86	96	2	7	1	45,46
87	97	2	7	2	66,15
88	98	2	8	1	41,46
89	99	2	8	1	36,72
90	100	2	8	1	36,73
91	101	2	8	1	36,15



92	102	2	8	1	45,46
93	103	2	8	2	66,15
94	105	2	9	1	36,72
95	106	2	9	1	36,73
96	107	2	9	1	36,15
97	108	2	9	1	45,46
98	109	2	9	2	66,15
99	110	2	10	1	41,46
100	111	2	10	1	36,72
101	112	2	10	1	36,73
102	113	2	10	1	36,15
103	114	2	10	1	45,46
104	115	2	10	2	66,15
105	116	2	11	1	41,46
106	117	2	11	1	36,72
107	118	2	11	1	36,73
108	119	2	11	1	36,15
109	120	2	11	1	45,46
110	122	3	1	2	57,88
111	123	3	1	2	61,14
112	125	3	1	2	61,71
113	126	3	2	2	57,88
114	127	3	2	1	38,19
115	128	3	2	1	38,19
116	130	3	2	2	61,71
117	131	3	3	2	57,88
118	133	3	3	1	38,19
119	134	3	3	1	38,19
120	135	3	3	2	61,71
121	136	3	4	2	57,88
122	137	3	4	1	38,19
123	138	3	4	1	38,19
124	139	3	4	1	38,19
125	140	3	4	2	61,71
126	141	3	5	2	57,88
127	142	3	5	1	38,19
128	143	3	5	1	38,19
129	144	3	5	1	38,19
130	145	3	5	2	61,71
131	146	3	6	2	57,35
132	147	3	6	1	37,66
133	148	3	6	1	37,66
134	149	3	6	1	37,66
135	150	3	6	2	61,54
136	151	3	7	2	57,35
137	152	3	7	1	37,66
138	153	3	7	1	37,66
139	154	3	7	1	37,66
140	155	3	7	2	61,54
141	156	3	8	2	57,35

142	157	3	8	1	37,66
143	158	3	8	1	37,66
144	159	3	8	1	37,66
145	160	3	8	2	61,54
146	161	3	9	2	57,35
147	162	3	9	1	37,66
148	163	3	9	1	37,66
149	164	3	9	1	37,66
150	165	3	9	2	61,54
151	166	3	10	2	57,35
152	167	3	10	1	37,66
153	168	3	10	1	37,66
154	169	3	10	1	37,66
155	170	3	10	2	61,54
156	171	3	11	2	57,35
157	172	3	11	1	37,66
158	173	3	11	1	37,66
159	174	3	11	1	37,66
160	175	3	11	2	61,54
161	178	3	12	1	37,66
162	179	3	12	1	37,66
163	180	3	12	2	61,54
164	181	4	1	2	60,88
165	182	4	1	1	38,19
166	183	4	1	1	38,19
167	184	4	1	1	38,19
168	185	4	1	2	58,68
169	186	4	2	2	60,88
170	187	4	2	1	38,19
171	188	4	2	1	38,19
172	189	4	2	1	38,19
173	190	4	2	2	58,68
174	191	4	3	2	60,88
175	192	4	3	1	38,19
176	193	4	3	1	38,19
177	194	4	3	1	38,19
178	195	4	3	2	58,68
179	196	4	4	2	60,88
180	197	4	4	1	38,19
181	198	4	4	1	38,19
182	199	4	4	1	38,19
183	200	4	4	2	58,68
184	201	4	5	2	60,88
185	202	4	5	1	38,19
186	203	4	5	1	38,19
187	204	4	5	1	38,19
188	205	4	5	2	58,68
189	206	4	6	2	60,35
190	207	4	6	1	37,66
191	208	4	6	1	37,66

192	209	4	6	1	37,66
193	210	4	6	2	58,51
194	211	4	7	2	60,35
195	212	4	7	1	37,66
196	213	4	7	1	37,66
197	214	4	7	1	37,66
198	215	4	7	2	58,51
199	216	4	8	2	60,35
200	217	4	8	1	37,66
201	218	4	8	1	37,66
202	219	4	8	1	37,66
203	220	4	8	2	58,51
204	221	4	9	2	60,35
205	222	4	9	1	37,66
206	223	4	9	1	37,66
207	224	4	9	1	37,66
208	225	4	9	2	58,51
209	226	4	10	2	60,35
210	227	4	10	1	37,66
211	228	4	10	1	37,66
212	229	4	10	1	37,66
213	230	4	10	2	58,51
214	231	4	11	2	60,35
215	232	4	11	1	37,66
216	233	4	11	1	37,66
217	234	4	11	1	37,66
218	235	4	11	2	58,51
219	236	4	12	2	60,35
220	237	4	12	1	37,66
221	238	4	12	1	37,66
222	239	4	12	1	37,66
223	240	4	12	2	58,51
224	241	5	1	1	43,61
225	242	5	1	1	45,99
226	243	5	1	1	36,68
227	244	5	1	1	36,55
228	245	5	1	1	36,54
229	246	5	1	1	41,94
230	250	5	2	1	37,26
231	251	5	2	1	37,25
232	252	5	2	1	42,01
233	253	5	3	2	66,37
234	254	5	3	1	45,99
235	255	5	3	1	36,68
236	256	5	3	1	37,26
237	257	5	3	1	37,25
238	259	5	4	2	66,37
239	260	5	4	1	45,99
240	261	5	4	1	36,68
241	262	5	4	1	37,26



242	263	5	4	1	37,25
243	264	5	4	1	42,01
244	265	5	5	2	66,37
245	266	5	5	1	45,99
246	267	5	5	1	36,68
247	268	5	5	1	37,26
248	269	5	5	1	37,25
249	270	5	5	1	42,01
250	271	5	6	2	66,37
251	272	5	6	1	45,99
252	273	5	6	1	36,68
253	274	5	6	1	37,26
254	275	5	6	1	37,25
255	276	5	6	1	42,01
256	277	5	7	2	65,83
257	278	5	7	1	45,46
258	279	5	7	1	36,15
259	280	5	7	1	36,73
260	281	5	7	1	36,72
261	282	5	7	1	41,47
262	283	5	8	2	65,83
263	284	5	8	1	45,46
264	285	5	8	1	36,15
265	286	5	8	1	36,73
266	287	5	8	1	36,72
267	288	5	8	1	41,47
268	289	5	9	2	65,83
269	290	5	9	1	45,46
270	291	5	9	1	36,15
271	292	5	9	1	36,73
272	293	5	9	1	36,72
273	294	5	9	1	41,47
274	295	5	10	2	65,83
275	296	5	10	1	45,46
276	297	5	10	1	36,15
277	298	5	10	1	36,73
278	299	5	10	1	36,72
279	300	5	10	1	41,47
280	301	5	11	2	65,83
281	302	5	11	1	45,46
282	303	5	11	1	36,15
283	304	5	11	1	36,73
284	305	5	11	1	36,72
285	306	5	11	1	41,47
286	309	5	12	1	36,15
287	310	5	12	1	36,73
288	311	5	12	1	36,72
289	312	5	12	1	41,47
290	313	5	13	2	65,83
291	315	5	13	1	36,15

292	316	5	13	1	36,73
293	317	5	13	1	36,72
294	321	5	14	1	36,15
295	322	5	14	1	36,73
296	323	5	14	1	36,72
297	325	6	1	2	60,88
298	326	6	1	1	35,99
299	327	6	1	1	35,99
300	328	6	1	1	35,88
301	330	6	2	2	60,88
302	333	6	2	1	35,88
303	334	6	2	2	61,71
304	335	6	3	2	60,88
305	336	6	3	1	36,7
306	337	6	3	1	36,7
307	339	6	3	2	61,71
308	340	6	4	2	60,88
309	341	6	4	1	36,7
310	342	6	4	1	36,7
311	343	6	4	1	35,88
312	344	6	4	2	61,71
313	345	6	5	2	60,88
314	346	6	5	1	36,7
315	347	6	5	1	36,7
316	348	6	5	1	35,88
317	349	6	5	2	61,71
318	350	6	6	2	60,88
319	351	6	6	1	36,7
320	352	6	6	1	36,7
321	353	6	6	1	35,88
322	354	6	6	2	61,71
323	355	6	7	2	60,35
324	356	6	7	1	36,17
325	357	6	7	1	36,17
326	358	6	7	1	35,35
327	359	6	7	2	61,54
328	360	6	8	2	60,35
329	361	6	8	1	36,17
330	362	6	8	1	36,17
331	363	6	8	1	35,35
332	364	6	8	2	61,54
333	365	6	9	2	60,35
334	366	6	9	1	36,17
335	367	6	9	1	36,17
336	368	6	9	1	35,35
337	369	6	9	2	61,54
338	370	6	10	2	60,35
339	371	6	10	1	36,17
340	372	6	10	1	36,17
341	373	6	10	1	35,35

342	374	6	10	2	61,54
343	375	6	11	2	60,35
344	376	6	11	1	36,17
345	377	6	11	1	36,17
346	378	6	11	1	35,35
347	379	6	11	2	61,54
348	380	6	12	2	60,35
349	381	6	12	1	36,17
350	382	6	12	1	36,17
351	383	6	12	1	35,35
352	384	6	12	2	61,54
353	385	6	13	2	60,35
354	386	6	13	1	36,17
355	387	6	13	1	36,17
356	388	6	13	1	35,35
357	389	6	13	2	61,54
358	390	6	14	2	60,35
359	391	6	14	1	36,17
360	392	6	14	1	36,17
361	393	6	14	1	35,35
<b>Итого квартиры</b>					<b>16 334,44</b>

Генеральный директор ООО "Грань"



Л.В. Анисимов



**Внесение изменений в проектную декларацию 394-квартирного жилого дома № 6  
(4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов  
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.  
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«20» сентября 2016 г.

<p>2.3.</p>	<p>О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</p>	<p>Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171126:45 общей площадью 17 260 кв.м., находится в собственности у ООО «Грань» на основании договора купли-продажи земельного участка №ДЗ-43 от 28.02.2014г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 24.03.2014г., номер государственной регистрации 16-16-01/065/2014-661.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог права собственности земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт, на основании договора ипотеки №ДИ-85160161/1 от 31.08.2016г. и договора №НКЛ-85160161 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.08.2016г.</li> </ul> <p>Кредит предоставляется ООО «Грань» Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» на строительство 394-квартирного жилого дома № 6 (4-ая очередь строительства. 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт.</p> <p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.</p>
-------------	--	---

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов



*Handwritten signature in blue ink.*

**Внесение изменений в проектную декларацию 394-квартирного жилого дома № 6  
(4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов  
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
Приволжский район, ул. Оренбургский тракт с ранее внесенными изменениями.  
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения осуществляется отдельно по каждому объекту.</p> <p>Страховщик ОАО «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН» ИНН 1657023630 ОГРН 1021603139590 Адрес: 420094, РТ, г.Казань, ул. Чуйкова, д. 2 Б</p> <p align="center">Реквизиты договоров страхования (полисов)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ полиса</th> <th>Дата выдачи полиса</th> <th>Объект долевого строительства (квартира), строительный номер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>ГОЗ 0603040277</td><td>05.11.2015</td><td>7</td></tr> <tr><td>2</td><td>ГОЗ 0603040702</td><td>08.12.2015</td><td>68</td></tr> <tr><td>3</td><td>ГОЗ 0603040703</td><td>08.12.2015</td><td>69</td></tr> <tr><td>4</td><td>ГОЗ 0603040704</td><td>08.12.2015</td><td>92</td></tr> <tr><td>5</td><td>ГОЗ 0603040708</td><td>08.12.2015</td><td>104</td></tr> <tr><td>6</td><td>ГОЗ 0603040764</td><td>22.01.2016</td><td>320</td></tr> <tr><td>7</td><td>ГОЗ 0603045696</td><td>11.02.2016</td><td>129</td></tr> <tr><td>8</td><td>ГОЗ 0603046562</td><td>03.04.2016</td><td>318</td></tr> <tr><td>9</td><td>ГОЗ 0603046561</td><td>04.03.2016</td><td>14</td></tr> <tr><td>10</td><td>ГОЗ 0603046574</td><td>09.03.2016</td><td>338</td></tr> <tr><td>11</td><td>ГОЗ 0603047343</td><td>12.04.2016</td><td>132</td></tr> <tr><td>12</td><td>ГОЗ 0603047358</td><td>20.03.2016</td><td>46</td></tr> <tr><td>13</td><td>ГОЗ 0603047366</td><td>28.04.2016</td><td>314</td></tr> <tr><td>14</td><td>ГОЗ 0603047481</td><td>29.04.2016</td><td>308</td></tr> <tr><td>15</td><td>ГОЗ 0603060913</td><td>26.05.2016</td><td>247</td></tr> </tbody> </table> <p>Страховщик САО «ВСК» ИНН 7710026574 ОГРН 1027700186062 Адрес: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул.Островная, д. 4</p> <p align="center">Реквизиты договоров страхования (полисов)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ полиса</th> <th>Дата выдачи полиса</th> <th>Объект долевого строительства (квартира), строительный номер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>16049G9006477</td><td>16.06.2016</td><td>331</td></tr> <tr><td>2</td><td>16049G9006478</td><td>16.06.2016</td><td>332</td></tr> <tr><td>3</td><td>16049G9006932</td><td>01.07.2016</td><td>307</td></tr> <tr><td>4</td><td>16049G9008495</td><td>23.07.2016</td><td>249</td></tr> <tr><td>5</td><td>16049G9008574</td><td>26.07.2016</td><td>51</td></tr> <tr><td>6</td><td>16049G9008575</td><td>26.07.2016</td><td>176</td></tr> <tr><td>7</td><td>16049G9008929</td><td>03.08.2016</td><td>12</td></tr> <tr><td>8</td><td>16049G9009120</td><td>12.08.2016</td><td>258</td></tr> <tr><td>9</td><td>16049G9009185</td><td>12.08.2016</td><td>324</td></tr> <tr><td>10</td><td>16490G9D00088</td><td>16.08.2016</td><td>319</td></tr> <tr><td>11</td><td>16490G9D00091</td><td>17.08.2016</td><td>121</td></tr> <tr><td>12</td><td>16490G9D00092</td><td>17.08.2016</td><td>177</td></tr> <tr><td>13</td><td>16490G9D00096</td><td>19.08.2016</td><td>124</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер	1	ГОЗ 0603040277	05.11.2015	7	2	ГОЗ 0603040702	08.12.2015	68	3	ГОЗ 0603040703	08.12.2015	69	4	ГОЗ 0603040704	08.12.2015	92	5	ГОЗ 0603040708	08.12.2015	104	6	ГОЗ 0603040764	22.01.2016	320	7	ГОЗ 0603045696	11.02.2016	129	8	ГОЗ 0603046562	03.04.2016	318	9	ГОЗ 0603046561	04.03.2016	14	10	ГОЗ 0603046574	09.03.2016	338	11	ГОЗ 0603047343	12.04.2016	132	12	ГОЗ 0603047358	20.03.2016	46	13	ГОЗ 0603047366	28.04.2016	314	14	ГОЗ 0603047481	29.04.2016	308	15	ГОЗ 0603060913	26.05.2016	247	№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер	1	16049G9006477	16.06.2016	331	2	16049G9006478	16.06.2016	332	3	16049G9006932	01.07.2016	307	4	16049G9008495	23.07.2016	249	5	16049G9008574	26.07.2016	51	6	16049G9008575	26.07.2016	176	7	16049G9008929	03.08.2016	12	8	16049G9009120	12.08.2016	258	9	16049G9009185	12.08.2016	324	10	16490G9D00088	16.08.2016	319	11	16490G9D00091	17.08.2016	121	12	16490G9D00092	17.08.2016	177	13	16490G9D00096	19.08.2016	124
№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер																																																																																																																							
1	ГОЗ 0603040277	05.11.2015	7																																																																																																																							
2	ГОЗ 0603040702	08.12.2015	68																																																																																																																							
3	ГОЗ 0603040703	08.12.2015	69																																																																																																																							
4	ГОЗ 0603040704	08.12.2015	92																																																																																																																							
5	ГОЗ 0603040708	08.12.2015	104																																																																																																																							
6	ГОЗ 0603040764	22.01.2016	320																																																																																																																							
7	ГОЗ 0603045696	11.02.2016	129																																																																																																																							
8	ГОЗ 0603046562	03.04.2016	318																																																																																																																							
9	ГОЗ 0603046561	04.03.2016	14																																																																																																																							
10	ГОЗ 0603046574	09.03.2016	338																																																																																																																							
11	ГОЗ 0603047343	12.04.2016	132																																																																																																																							
12	ГОЗ 0603047358	20.03.2016	46																																																																																																																							
13	ГОЗ 0603047366	28.04.2016	314																																																																																																																							
14	ГОЗ 0603047481	29.04.2016	308																																																																																																																							
15	ГОЗ 0603060913	26.05.2016	247																																																																																																																							
№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер																																																																																																																							
1	16049G9006477	16.06.2016	331																																																																																																																							
2	16049G9006478	16.06.2016	332																																																																																																																							
3	16049G9006932	01.07.2016	307																																																																																																																							
4	16049G9008495	23.07.2016	249																																																																																																																							
5	16049G9008574	26.07.2016	51																																																																																																																							
6	16049G9008575	26.07.2016	176																																																																																																																							
7	16049G9008929	03.08.2016	12																																																																																																																							
8	16049G9009120	12.08.2016	258																																																																																																																							
9	16049G9009185	12.08.2016	324																																																																																																																							
10	16490G9D00088	16.08.2016	319																																																																																																																							
11	16490G9D00091	17.08.2016	121																																																																																																																							
12	16490G9D00092	17.08.2016	177																																																																																																																							
13	16490G9D00096	19.08.2016	124																																																																																																																							

(M) - Q



14	16490G9D00102	19.08.2016	394
15	16490G9D00097	19.08.2016	329
16	16490G9D00095	19.08.2016	60
17	16490G9D00094	19.08.2016	1
18	16490G9D00142	09.09.2016	335
19	16490G9D00145	14.09.2016	71
20	16490G9D00149	15.09.2016	383
21	16490G9D00154	22.09.2016	65
22	16490G9D00150	16.09.2016	248



Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию 394-квартирного жилого дома № 6 (4-ая очередь строительства, 1-ый пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.**  
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«31» октября 2016 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 сентября 2016 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат (чистая прибыль) – 136 254 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 1 793 604 000 руб. Размер дебиторской задолженности – 992 156 000 руб.



Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов