

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Строительная компания «Нью-Сити»**  
от 07.05.2015г.

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и подземным паркингом, расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Приволжский район, ул. Гвардейская I этап, 1-5 секция

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1. Информация об ООО «Строительная компания «Нью-Сити»
- 1.1. Фирменное (полное) наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Нью-Сити»
- 1.2. Место нахождения:
  - 1.2.1. Юридический адрес: 420107, г. Казань, ул.Островского,д.67, офис 301
  - 1.2.2. Почтовый адрес: 420108, а/я 25
  - 1.2.3. Телефон (факс): 233-00-04
- 1.3. Режим работы: будние дни 8.30 - 17.30 суббота 9.00 - 12.00 воскресенье - выходной
- 1.4. Сведения о государственной регистрации:
  - 1.4.1. Зарегистрирован Межрайонная инспекция Федеральной службы №18 по Республике Татарстан
  - 1.4.2. Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:
    - 1.4.2.1. дата внесения записи: 26.02.2013г.
    - 1.4.2.2. ОГРН 1131690015654
    - 1.4.2.3. Орган, осуществивший внесение записи: Межрайонная инспекция Федеральной службы №18 по Республике Татарстан
  - 1.4.3. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице: выдано 26.02.13 Межрайонная инспекция Федеральной службы №18 по Республике Татарстан, серия 16 № 006780723
  - 1.4.4. ИНН 1655265183 КПП 165501001
- 1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика: Дудинов В.Е. - 100 %.
- 1.6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:  
не принимал участие
- 1.7. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»: 9,9тыс.рублей, дебиторской задолженности- 3,3 тыс.рублей .

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Цель проекта строительства:

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и подземным паркингом по ул. Гвардейская, Приволжский район г.Казань

Разрешение на строительство: № RU16301000-43-ж, выдано «07» мая 2015 года Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани.

Этапы и сроки реализации проекта:

I этап

Начало строительства: 2 квартал 2015 года

Окончание строительства: 2 квартал 2017 года

Проектная декларация опубликована в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на web-сайте <http://www.siti-stroi.ru/> 12 мая 2015 г.

Сведения о земельном участке: Собственник ООО «СК «Нью-Сити». Свидетельство о государственной регистрации права серия АА № 123510 выдано «30» мая 2015г. Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, кадастровый номер 16:50:060503:7, сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» июня 2013 года за № 16-16-01/205/2013-196, площадь 22030 кв. м.

Сведения о границах площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства:

площадь территории в границах застройки: 22030 кв.м. (1 этап – 10720кв.м.), площадь застройки – 4882 кв.м. (1 этап – 2755 кв. м.)

Местоположение строящегося (создаваемого) жилого комплекса, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство): г. Казань, ул. Гвардейская, Приволжский район, общая площадь здания: 38050,30 кв.м., общий строительный объем – 206865,3 куб.м, в том числе ниже отм.0,00 – 44412,9 куб.м.

#### Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания – жесткая, с полным монолитным каркасом.

Пространственная жесткость здания обеспечивается сопряжением дисков перекрытий с колоннами, стенами лифтовых шахт, лестничных клеток и монолитными стенами цокольного этажа.

#### Фундаменты свайные

Несущие элементы каркаса для жилой части пилоны монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Наружные стены подвала из монолитного железобетона толщиной 250 мм.

Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

В отделе фасадов применены керамогранит, облицовочный кирпич, остекление лоджий, балконов, декоративная штукатурка.

Перекрытие подземной автостоянки: монолитное железобетонное.

Окна квартир – блоки оконные пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Двери Внутренние – индивидуальные деревянные.

Входные наружные – металлические.

Противопожарные- стальные сертифицированные.

Количество в составе строящегося жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и подземным паркингом самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Показатели	Число квартир	Проектная площадь квартир	
		Общая	Жилая
Всего квартир, в т.ч.	654	33475,95	14714,4
Однокомнатных	438	18132,3	7253,4
Двухкомнатных	180	12030,45	5734,8
Трехкомнатных	36	3313,2	1726,2

Функциональное назначение нежилых помещений в жилом комплексе со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и подземным паркингом, не входящих в состав общего имущества: 1 этаж- административные помещения свободной планировки: №№1, 1а, 2, 2а, 3, 4, 4а, 5, 5а. Общая проектная площадь- 2141,35 кв.м.

Вместимость подземной автостоянки-Всего 276 машино-мест.

Состав общего имущества в жилом комплексе со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и подземным паркингом, которое будет находиться в общей долевой



собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также иное имущество и места общего пользования и элементы благоустройства, относящихся к объекту.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и подземным паркингом: I этап 2 квартал 2017г.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и подземным паркингом по ул.Гвардейская, г.Казань, Приволжский район:

Представитель товарищества собственников жилья  
Представитель Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора  
Представитель Исполнительного органа местного самоуправления  
Представитель Генерального проектировщика ООО "Инкомстройпроект"  
Представитель Генподрядчика  
Представитель Заказчика-Застройщика

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как настоящий объект отличается высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.

Планируемая стоимость строительства (ориентировочная) – 1205,134 млн. руб

Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные работы: ООО "ПК «Модуль» № СРО-С-057-1656050039-003834-1 от 13.07.2015 г.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов:

Отсутствуют.

Место опубликования Проектной декларации в сети Интернет: [www.siti-stroi.ru](http://www.siti-stroi.ru)

Директор ООО «СК «Нью-Сити»



В.Е.Дудинов