ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СтандАрт-Строй" публикуется на сайте: WWW.OAZIS-2.RU
строительство 20-этажного 1-подъездного жилого дома
(1-я очередь строительства жилого комплекса «Оазис-2») по ул. Кул Гали,
Приволжский район, г. Казань, Республика Татарстан

I ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация об ООО «СтандАрт-Строй»:
1.1. Фирменное (полное) наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СтандАрт-Строй»

1.2. Место нахождения:
1.2.1. Юридический адрес: 420097, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Амирхана Еники, д. 17, оф. 1005
1.2.2. Фактический адрес: 420087, г. Казань, ул. Родина, д. 1
1.2.3. Телефон (факс): 229-44-13, отдел продаж: 8 (987) 225-08-05, 225-45-75.

1.3. Режим работы: будние дни с 9.00 до 18.00; суббота, воскресенье – выходной
1.4. Офис продаж находится по адресу: г. Казань, ул. Седова, д. 20б, оф. 6. С документами, составляющими информацию о застройщике и о проекте строительства, можно ознакомиться в офисе продаж с 9.00 до 18.00 по будням.
1.5. Сведения о государственной регистрации:

1.4.1. ООО «СтандАрт-Строй» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 18.11.2013 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 16 № 006911826
1.4.2. ОГРН 1131690079619
1.4.3. ИНН 1655280488 КПП 165501001
1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика: ООО «Арт-Строй» - 99 % голосов в органе управления обществом; Самилов Эдуард Николаевич – 1% голосов в органе управления обществом.
1.6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: отсутствуют.
1.7. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации по состоянию на 31.03.2014г. составляет:
Финансовый результат текущего года – 0 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности ООО «СтандАрт-Строй» - 4 203 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности ООО «СтандАрт-Строй» - 407 тыс. руб.
1.8. Вид деятельности, связанный с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом. В связи с чем, сведения о лицензии, ее номере, сроке действия и органе, выдавшем лицензию, отсутствуют.
1.9. Договоры об инвестировании строительства многоквартирного жилого дома, а также договоры о кредитовании строительства многоквартирного жилого дома застройщиком с иными юридическими и/или физическими лицами, а также кредитными организациями не заключались.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства:
Строительство 20-этажного 1-подъездного жилого дома по ул. Кул Гали (1-ая очередь строительства жилого комплекса «Оазис-2») Приволжского р-на г. Казани.

Этапы и сроки реализации проекта:
Начало строительства: 3 кв. 2014 год.
Окончание строительства: 3 кв. 2016 год.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы № 16-1-2-0026-14, выдано ООО «Центр независимых экспертиз» (ИНН 1659126230 ОГРН 1121690083712, место нахождения: 420073, г. Казань, ул. Волочаевская, д. 6, оф. 14) «03» июня 2014г.

Разрешение на строительство: № RU 16301000-67-ж, выдано «08» июля 2014г. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани.

Сведения о правах застройщика на земельный участок:

Строительство 20-этажного 1-подъездного жилого дома по ул. Кул Гали (1-ая очередь строительства жилого комплекса «Оазис-2») Приволжского района г. Казани, ООО «СтандАрт-Строй» осуществляет на земельном участке с кадастровым номером 16:50:160502:3401, общей площадью 17 980 кв.м, расположенном по адресу: г. Казань, Приволжский район, ул. Кул Гали, принадлежащем ООО «СтандАрт-Строй» на праве собственности на основании протокола решения общего собрания участников ООО «СтандАрт-Строй» от № 3 от 01.04.2014г., о чём «14» апреля 2014г. в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись регистрации № 16-16-49/013/2014-591 и выдано свидетельство о государственной регистрации серия 16АН № 366578 от «15» апреля 2014г.

Сведения об элементах благоустройства земельного участка, о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описании:
площадь территории в границах застройки - 17 980 кв.м., площадь застройки зданий и сооружений 3377,2 кв.м, площадь застройки многоквартирного жилого дома – 804 кв.м.

Местоположение строящегося 20-этажного 1-подъездного жилого дома находится на территории жилого комплекса «Оазис-2», располагаемого на земельном участке по ул. Кул Гали Приволжского района г. Казани. Общая площадь участка составляет 17 980,0 кв.м. Дом является 1-ой очередью жилого комплекса «Оазис-2» по ул. Кул Гали, состоящего из двух 1-секционных жилых домов и многоуровневой автостоянки, в том числе расположенной между ними общей зоны благоустроенных дворовых площадок.
В составе благоустроенной дворовой территории предусмотрены: площадка для отдыха взрослого населения и детей старшего возраста, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, закрытая площадка для мусоросборников, площадки для хозяйственных целей. На детских и хозяйственных площадках запроектированы малые архитектурные формы. Свободные от застройки и покрытий участки территории озеленяются газонами, посадкой кустарников.

Описание строящегося (создаваемого) жилого дома:
- этажность – 20 этажей.
- общий строительный объем - 52208,00 м3 в т.ч. выше отм. 0.000 – 50600,00 м3;
  ниже отм. 0.000 – 1608,00 м3.
- общая площадь здания – 14276,1 м2.

Конструктивные решения жилого дома:
- фундамент – сваи забивные железобетонные
- каркас здания – монолитный железобетон
- балки перекрытия – монолитные железобетонные
- наружные и внутренние межквартирные стены – кирпич красный керамический
- внутренние межкомнатные стены – пазогребневая гипсовая плита
- наружная отделка дома – «мокрый» фасад по утеплителю (пенополистерол ПСБ-С-25)
- остекление лоджий – пластиковые окна с однокамерным стеклопакетом, высота ограждения лоджии – 1,2 м
- окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом
- кровля – плоская эксплуатируемая с покрытием из рулонных материалов

Пассажирский лифт «Отис» г/п 1000 кг. – 2 шт.
Лифт для перевозки пожарных подразделений «Отис» г/п 1000 кг – 1шт.

Шахта кондиционирования – по центру дома для установки кондиционеров.

Поэтажная планировка:
- подвальный этаж (технический) – индивидуальный тепловой пункт, насосная, электрощитовая;
- 1-ый этаж – помещения общего пользования для жильцов: лифтовой холл на 3 лифта, консьержная, помещение уборочного инвентаря, 2 колясочных , лестничные клетки; квартиры жильцов;
- 2-20-ый этаж: квартиры типовых планировок;
- чердачный этаж (технический) – машинное отделение лифтов и свободные площади.

Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Общее количество квартир: 170 шт. из них:
- однокомнатные – 59 шт.
- двухкомнатные – 80 шт.
- трехкомнатные – 31 шт.

Общая площадь квартир: 10763 кв.м.

- 1-комнатные от 43,35 кв.м. до 52,23 кв.м. (с учетом лоджии)
- 2-комнатные от 46,74 кв.м. до 81,71 кв.м. (с учетом лоджии)
- 3-комнатные от 75,78 кв.м. до 98,58 кв.м (с учетом лоджии)

Технические характеристики квартир:
- обеспеченность коммуникациями: подводка воды, тепла, электричества;
- обустройство оконных проёмов в наружных несущих конструкциях помещений: пластиковое окно с двухкамерным стеклопакетом;
- внутренние межквартирные перегородки: из керамического кирпича оштукатуренные;
- внутренние квартирные перегородки: из пазогребневой плиты;
- пол: цементно-песчаная стяжка;
- лоджии: пластиковое окно с однокамерным стеклпакетом;
- внутренняя разводка водопровода горячего и холодного водоснабжения: до первой запорной арматуры (без установки счетчиков и сантехнического оборудования);
- внутренняя разводка отопления: полная с установкой стальных конвекторов;
- внутренняя разводка канализационного стояка: с установкой тройника, без установки сантехнического оборудования;
- внутренняя разводка электроэнергии: с установкой арматуры на концевых точках (без установки выключателя и розетки);
- входные двери в квартиры: металлические.

Состав общего имущества в строящемся 20-этажном 1-подъездном жилом доме по ул. Кул Гали (1-ая очередь строительства жилого комплекса «Оазис-2»), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

2 технических этажа – подвал и чердак, подъезд, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовая шахта, лифт, коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, насосная, шахта кондиционирования, машинное отделение 3-х лифтов, 2 пассажирских лифта «OTIS» грузоподъемностью 1000 кг, 1 лифт «OTIS» для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, лифтовые холлы, комната уборочного инвентаря, помещение консьержа, внутренние инженерные коммуникации, благоустроенная территория.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 20-этажного 1-подъездного жилого дома:

3 квартал 2016 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:
При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:
- рыночный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект - высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведено к минимуму.
Застройщиком добровольно застрахованы указанные риски по договору страхования гражданской ответственности застройщика между ООО «СтандАрт-Строй» и ООО «Страхования компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ».

Планируемая стоимость здания (ориентировочная) – 527 385 тыс. руб.

Перечень организаций, осуществляющих основные функциональные и строительно-монтажные работы:

ООО «Центр технического надзора и строительства» – выполняет функцию привлекаемого Технического заказчика - Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства С-259-1660211144-01 от 11.07.2014г., выдано СРО НП «Региональное объединение строителей «РОСТ».

ООО «Центр технического надзора и строительства» - выполняет функцию Генерального подрядчика – Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства С-259-1660211144-01 от 11.07.2014г., выдано СРО НП «Региональное объединение строителей «РОСТ».

ООО «Каз-Проект» - выполняет функцию Генерального проектировщика – Свидетельство СРО-П-098-0095-1660134740-12022010-3 от 7 марта 2013года, выдано некоммерческим партнёрством «Волжско-Камский СОЮЗ архитекторов и проектировщиков».

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
Залог - в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Директор ООО «СтандАрт-Строй»: А.В. Долла 11.07.2014г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 1
в проектную декларацию ООО «СтандАрт-Строй»
(публикуется на сайте WWW.OAZIS-2.RU)
по строительству 20-ти этажного 1-но подъездного жилого дома
(1-я очередь строительства жилого комплекса «Оазис-2») по ул. Кул Гали,
Приволжский район, г. Казань, Республика Татарстан

1. Внести изменения в раздел I «Информация о застройщике» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в п. 1.7 и изложить их в следующей редакции:

1.7. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации по состоянию на 30.06.2014г. составляет:

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности ООО «СтандАрт-Строй» - 17 130 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности ООО «СтандАрт-Строй» - 2 795 тыс. руб.

2. Внести изменения в раздел I «Информация о застройщике» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в п. 1.9 и изложить их в следующей редакции:

1.9. Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется застройщиком за счет использования кредитных средств ОАО «Сбербанк России».

10.10.2014 года между ООО «СтандАрт-Строй» и ОАО «Сбербанк России» Отделением «Банк Татарстан» № 8610 в г. Казани заключен договор № 85140222 об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по проекту строительства жилых домов 1,2 очереди и семиуровневой автостоянки открытого типа (3 очереди) в составе жилого комплекса «Оазис-2», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Кул Гали, в том числе для осуществления платежей по заключенным между Застройщиком и ООО «Центр технического надзора и строительства» договорам, в т.ч. для формирования Застройщиком у кредитора покрытия по аккредитиву на оплату работ и производимых затрат по контрактам, на срок до «25» декабря 2017 г. с лимитом:

Период действия лимита	**Сумма лимита с учетом предыдущего периода**
с «10» октября 2014 года по «18» ноября 2014 года	294 349 770 (Двести девяносто четыре миллиона триста сорок девять тысяч семьсот семьдесят) рублей
с «19» ноября 2014 года по «15» января 2014 года	326 153 932 (Триста двадцать шесть миллионов сто пятьдесят три тысячи девятьсот тридцать два) рубля
с «16» января 2014 года по «27» апреля 2014 года	537 674 700 (Пятьсот тридцать семь миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей
с «28» апреля 2014 года по «31» декабря 2015 года	584 680 000 (Пятьсот восемьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей

Перечень кредитуемых площадей жилого дома:

№ квартиры	№ этажа	Кол-во комнат, шт.	Общая площадь, кв.м
1	1	3	87,31
2	1	1	47,27
3	1	3	98,58
4	1	1	52,23
5	1	2	60,17
6	1	2	47,58
7	1	2	49,07
8	1	3	78,53
9	2	2	69,20

10	2	1	43,92
12	2	3	97,67
13	2	1	52,23
14	2	2	71,76
15	2	2	46,87
16	2	2	50,42
17	2	3	83,12
18	3	2	68,79
20	3	1	46,83
21	3	3	97,44
22	3	1	52,10
24	3	2	46,85
25	3	2	50,40
26	3	3	82,94
27	4	2	68,75
28	4	1	43,82
30	4	3	97,44
31	4	1	52,10
36	5	2	68,69
37	5	1	43,78
38	5	1	46,72
39	5	3	97,40
40	5	1	52,06
45	6	2	68,65
47	6	1	46,68
48	6	3	97,40
49	6	1	52,02
54	7	2	68,61
56	7	1	46,68
57	7	3	97,40
58	7	1	52,02
59	7	2	71,57
60	7	2	46,81
61	7	2	50,29
62	7	3	82,90
63	8	2	68,61
65	8	1	46,64
66	8	3	97,33
67	8	1	52,02
72	9	2	68,57
74	9	1	46,64
75	9	3	97,33
76	9	1	51,98
77	9	2	71,57
79	9	2	50,29
80	9	3	82,90
81	10	2	68,57
83	10	1	46,64
84	10	3	97,33
85	10	1	51,98
86	10	2	71,57
88	10	2	50,29
89	10	3	82,90
90	11	2	68,57
92	11	1	46,56
93	11	2	81,70

94	11	1	47,93
95	11	2	71,46
97	11	2	46,75
98	11	3	75,78
99	12	2	68,49
101	12	1	46,56
102	12	2	81,71
103	12	1	49,51
104	12	3	94,65
105	12	2	69,01
106	12	2	66,83
107	13	2	68,49
109	13	1	46,56
110	13	2	81,71
111	13	1	49,51
112	13	3	94,29
113	13	2	68,72
114	13	2	66,83
115	14	2	68,49
116	14	1	43,62
117	14	1	46,56
118	14	2	81,65
119	14	1	49,51
120	14	3	94,27
121	14	2	68,70
122	14	2	66,83
123	15	2	68,49
124	15	1	43,51
125	15	1	46,45
126	15	2	81,65
127	15	1	49,40
128	15	3	94,01
129	15	2	68,70
130	15	2	66,77
131	16	2	68,38
132	16	1	43,51
133	16	1	46,45
134	16	2	81,63
135	16	1	49,40
136	16	3	94,04
137	16	2	68,70
138	16	2	66,77
139	17	2	68,38
140	17	1	43,47
141	17	1	46,41
142	17	2	81,58
143	17	1	49,36
144	17	3	93,97
145	17	2	68,66
146	17	2	66,74
147	18	2	68,34
149	18	1	46,41
150	18	2	81,58
151	18	1	49,36
152	18	3	93,97
153	18	2	68,66

154	18	2	66,74
155	19	2	68,22
156	19	1	43,35
157	19	1	46,29
158	19	2	81,58
159	19	1	49,24
160	19	3	93,78
161	19	2	68,53
162	19	2	66,52
163	20	2	68,22
164	20	1	43,35
165	20	1	46,29
166	20	2	81,58
167	20	1	49,24
168	20	3	93,65
169	20	2	68,46
170	20	2	66,52

3. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» подраздел «Сведения о земельном участке» абзацем следующего содержания:

- земельный участок с кадастровым номером 16:50:160502:3401, общей площадью 17 980 кв.м, расположенный по адресу: г. Казань, Приволжский район, ул. Кул Гали, находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» Отделения «Банк Татарстан» № 8610 по договору ипотеки № 85140222/1 от 10.10.2014г., зарегистрированному в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 14.10.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, запись регистрации № 16-16-49/063/2014-387.

4. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» подраздел «Планируемая стоимость здания (ориентировочная)» абзацем следующего содержания:

Планируемая стоимость строительства жилого комплекса «Оазис-2» составляет 1 001 821 000 рублей, в том числе:

- за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России» - 584 680 000 рублей;
- за счет собственных средств и привлекаемых средств участников долевого строительства – 417 141 000 рублей.

14.10.2014.

Директор ООО «СтандАрт-Строй» А.В. Долла

ИЗМЕНЕНИЯ № 2
в проектную декларацию ООО «СтандАрт-Строй»
(публикуется на сайте WWW.OAZIS-2.RU)
по строительству 20-ти этажного 1-но подъездного жилого дома
(1-я очередь строительства жилого комплекса «Оазис-2») по ул. Кул Гали,
Приволжский район, г. Казань, Республика Татарстан

1. Внести изменения в раздел II «Информация о проекте строительства» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в подраздел «Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства» и изложить их в следующей редакции:

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:
При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:
- рыночный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект - высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведено к минимуму.
Застройщиком добровольно застрахованы указанные риски:
- по договору страхования гражданской ответственности застройщика между ООО «СтандАрт-Строй» и ООО «Страхования компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» (генеральный договор) № 000726-14/ГОЗ от 24.07.2014г.;
- по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика между ООО «СтандАрт-Строй» и ООО «Страхования компания «Факел» № 1-009-001-2015 от 28.01.2015г.

2. Внести изменения в раздел II «Информация о проекте строительства» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в подраздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» и изложить их в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
1. Залог - в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
2. Страхование ответственности застройщика:
- по договору страхования гражданской ответственности застройщика между ООО «СтандАрт-Строй» и ООО «Страхования компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» (генеральный договор) № 000726-14/ГОЗ от 24.07.2014г.;
- по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика между ООО «СтандАрт-Строй» и ООО «Страхования компания «Факел» № 1-009-001-2015 от 28.01.2015г.

28.01.2015г.

Директор ООО «СтандАрт-Строй» А.В. Долла

ИЗМЕНЕНИЯ № 3
в проектную декларацию ООО «СтандАрт-Строй»
(публикуется на сайте WWW.OAZIS-2.RU)
по строительству 20-ти этажного 1-но подъездного жилого дома
(1-я очередь строительства жилого комплекса «Оазис-2») по ул. Кул Гали,
Приволжский район, г. Казань, Республика Татарстан

1. Внести изменения в раздел II «Информация о проекте строительства» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в подраздел «Описание строящегося (создаваемого) жилого дома» в следующей редакции:

Описание строящегося (создаваемого) жилого дома:
- этажность – 20 этажей.
- общий строительный объем - 52208,00 м3 в т.ч. выше отм. 0.000 – 50600,00 м3;
ниже отм. 0.000 – 1608,00 м3.
- общая площадь здания – 14276,1 м2.

Конструктивные решения жилого дома:
- фундамент – сваи забивные железобетонные
- каркас здания – монолитный железобетон
- балки перекрытия – монолитные железобетонные
- наружные и внутренние межквартирные стены – кирпич красный керамический
- внутренние межкомнатные стены – пазогребневая гипсовая плита
- наружная отделка дома – «мокрый» фасад по утеплителю (пенополистерол ПСБ-С-25)
- остекление лоджий – алюминиевый профиль с остеклением в 1 (одно) стекло
- окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом
- кровля – плоская эксплуатируемая с покрытием из рулонных материалов

Пассажирский лифт «Отис» г/п 1000 кг. – 2 шт.
Лифт для перевозки пожарных подразделений «Отис» г/п 1000 кг – 1шт.

Шахта кондиционирования – по центру дома для установки кондиционеров.

3. Внести изменения в раздел II «Информация о проекте строительства» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в подраздел «Описание строящегося (создаваемого) жилого дома» в части сведений о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией в следующей редакции:

Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Общее количество квартир: 170 шт., из них:
- однокомнатные – 59 шт.
- двухкомнатные – 80 шт.
- трехкомнатные – 31 шт.

Общая площадь квартир: 10762,99 кв.м.

- 1-комнатные от 43,35 кв.м. до 52,23 кв.м. (с учетом лоджии)
- 2-комнатные от 46,74 кв.м. до 81,71 кв.м. (с учетом лоджии)
- 3-комнатные от 75,78 кв.м. до 98,58 кв.м (с учетом лоджии)

Технические характеристики квартир:
- обеспеченность коммуникациями: подводка воды, тепла, электричества;
- обустройство оконных проёмов в наружных несущих конструкциях помещений: пластиковое окно с двухкамерным стеклопакетом;
- внутренние межквартирные перегородки: из керамического кирпича оштукатуренные;

- внутренние квартирные перегородки: из пазогребневой плиты;
- пол: цементно-песчаная стяжка;
- лоджии: алюминиевый профиль с остеклением в 1 (одно) стекло;
- внутренняя разводка водопровода горячего и холодного водоснабжения: до первой запорной арматуры (без установки счетчиков и сантехнического оборудования);
- внутренняя разводка отопления: полная с установкой стальных конвекторов;
- внутренняя разводка канализационного стояка: с установкой тройника, без установки сантехнического оборудования;
- внутренняя разводка электроэнергии: с установкой арматуры на концевых точках (без установки выключателя и розетки);
- входные двери в квартиры: металлические.

24.02.2015.

Директор ООО «СтандАрт-Строй» А.В. Долла

ИЗМЕНЕНИЯ № 4
в проектную декларацию ООО «СтандАрт-Строй»
(публикуется на сайте WWW.OAZIS-2.RU)
по строительству 20-ти этажного 1-но подъездного жилого дома
(1-я очередь строительства жилого комплекса «Оазис-2») по ул. Кул Гали,
Приволжский район, г. Казань, Республика Татарстан

1. Внести изменения в раздел I «Информация о застройщике» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в п. 1.7 и изложить их в следующей редакции:

1.7. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации по состоянию на 31.12.2014г. составляет:

Финансовый результат текущего года – 389 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности ООО «СтандАрт-Строй» - 6 377 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности ООО «СтандАрт-Строй» - 277 902 тыс. руб.

2. Внести изменения в раздел II «Информация о проекте строительства» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в подраздел «Описание строящегося (создаваемого) жилого дома» в части поэтажной планировки, в следующей редакции:

Поэтажная планировка:
- подвальный этаж (технический) – индивидуальный тепловой пункт, насосная, электрощитовая;
- 1-ый этаж – помещения общего пользования для жильцов: лифтовой холл на 3 лифта, консьержная, помещение уборочного инвентаря, лестничные клетки; индивидуальная колясочная; квартиры жильцов;
- 2-20-ый этаж: квартиры типовых планировок, индивидуальные колясочные;
- чердачный этаж (технический) – машинное отделение лифтов и свободные площади.

3. Внести дополнения в раздел II «Информация о проекте строительства» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в подраздел «Описание строящегося (создаваемого) жилого дома» в части сведений о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, в виде дополнительных сведений о строящихся (создаваемых) самостоятельных частей многоквартирного дома – индивидуальных колясочных, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, в следующей редакции:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОЛЯСОЧНЫЕ:

Общее количество индивидуальных колясочных: 30 шт., из них:

- площадью 6,79 м2 – 11 шт.;
- площадью 7,01 м2 – 19 шт.

Общая площадь индивидуальных колясочных – 207,88 м2.

Расположение индивидуальных колясочных:

- 1 индивидуальная колясочная площадью 6,79 м2 на 1 этаже;
- по 2 индивидуальных колясочных площадью 6,79 м2 и 7,01 м2 с 2 по 11 этаж;
- по 1 индивидуальной колясочной площадью 7,01 м2 с 12 по 20 этаж.

Технические характеристики индивидуальных колясочных:
- наружные перегородки: из керамического кирпича оштукатуренные, окрашенные снаружи/из пазогребневой гипсовой плиты;
- пол: цементно-песчаная стяжка;
- внутренняя разводка электроэнергии: с установкой арматуры на концевых точках (без установки выключателя и розетки);
- входные двери в колясочные: металлические.

4. Внести изменения в раздел II «Информация о проекте строительства» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в подраздел «Состав общего имущества в строящемся 20-этажном 1-подъездном жилом доме по ул. Кул Гали (1-ая очередь строительства жилого комплекса «Оазис-2»), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства», в следующей редакции:

Состав общего имущества в строящемся 20-этажном 1-подъездном жилом доме по ул. Кул Гали (1-ая очередь строительства жилого комплекса «Оазис-2»), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

2 технических этажа – подвал и чердак, подъезд, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовая шахта, лифт, коридоры, тамбуры, электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, насосная, шахта кондиционирования, машинное отделение 3-х лифтов, 2 пассажирских лифта «OTIS» грузоподъемностью 1000 кг, 1 лифт «OTIS» для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, лифтовые холлы, комната уборочного инвентаря, помещение консьержа, внутренние инженерные коммуникации, благоустроенная территория.

01.04.2015.

Директор ООО «СтандАрт-Строй» А.В. Долла

ИЗМЕНЕНИЯ № 5
в проектную декларацию ООО «СтандАрт-Строй»
(публикуется на сайте WWW.OAZIS-2.RU)
по строительству 20-ти этажного 1-но подъездного жилого дома
(1-я очередь строительства жилого комплекса «Оазис-2») по ул. Кул Гали,
Приволжский район, г. Казань, Республика Татарстан

1. Внести изменения в раздел I «Информация о застройщике» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в п. 1.1 и изложить их в следующей редакции:

1.1. Место нахождения:
1.2.1. Юридический адрес: 420097, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Амирхана Еники, д. 17, оф. 1005.
1.2.2. Фактический адрес: 420012, г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 52.
1.2.3. Телефон (факс): 590-83-85, отдел продаж: 8 (987) 225-08-05; 225-45-75.

1.3. Режим работы: будние дни с 9.00 до 18.00; суббота, воскресенье – выходной.
1.4. Офис продаж находится по адресу: г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 52. С документами, составляющими информацию о застройщике и о проекте строительства, можно ознакомиться в офисе продаж с 9.00 до 18.00 по будням.

2. Внести изменения в раздел I «Информация о застройщике» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в п. 1.7 и изложить их в следующей редакции:
1.7. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации по состоянию на 30.06.2015г. составляет:
Финансовый результат текущего года – 1 459 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности ООО «СтандАрт-Строй» - 4 887 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности ООО «СтандАрт-Строй» - 173 037 тыс. руб.

3. Внести изменения в раздел II «Информация о проекте строительства» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в подраздел «Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства» и изложить их в следующей редакции:

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:
При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:
- рыночный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект - высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведено к минимуму.
Застройщиком добровольно застрахованы указанные риски:
- по договору страхования гражданской ответственности застройщика между ООО «СтандАрт-Строй» и ООО «Страхования компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» (генеральный договор) № 000726-14/ГОЗ от 24.07.2014г.;
- по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика между ООО «СтандАрт-Строй» и ООО «Страхования компания «Факел» № 1-009-001-2015 от 28.01.2015г.;
- по соглашению о намерениях на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия между ООО

«СтандАрт-Строй» и ООО «Страхования инвестиционная компания» № 002298-067-ОЗ от 26.06.2015г.

4. Внести изменения в раздел II «Информация о проекте строительства» проектной декларации ООО «СтандАрт-Строй» в подраздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» и изложить их в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. Залог - в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
2. Страхование ответственности застройщика:
- по договору страхования гражданской ответственности застройщика между ООО «СтандАрт-Строй» и ООО «Страхования компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» (генеральный договор) № 000726-14/ГОЗ от 24.07.2014г.;
- по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика между ООО «СтандАрт-Строй» и ООО «Страхования компания «Факел» № 1-009-001-2015 от 28.01.2015г.;
- по соглашению о намерениях на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия между ООО «СтандАрт-Строй» и ООО «Страхования инвестиционная компания» № 002298-067-ОЗ от 26.06.2015г.

01.07.2015.

Директор ООО «СтандАрт-Строй» А.В. Долла