

Проектная декларация

г. Казань

16.11.2012г.

*Султанов*

I. Информация о застройщике

1. Информация об ООО "Татстройинвест"
2. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Татстройинвест"
3. Место нахождения:  
Юридический адрес: 420039, г. Казань, ул. Гагарина, д. 87  
Почтовый адрес: 420022, г. Казань, ул. Ахтямова, д. 1  
Телефон (факс) 293-94-35
4. Режим работы: с 8.00 до 17.00 ежедневно. Суббота, воскресенье - выходной
5. Сведения о государственной регистрации:
6. Зарегистрирован Инспекцией МНС России по Московскому району г. Казани Республики Татарстан.  
Дата регистрации: 26.05.2003  
Регистрационный номер 1031626806045
7. Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:  
дата внесения 22.12.2007  
ОГРН 1031626806045
8. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице: выдано 22.12.2007  
Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 18 по Республике Татарстан  
Республики Татарстан, регистрационный номер 2071690808055
9. ИНН 1658048677 КПП 165801001
10. Сведения об учредителях: ЛИДЕРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД - 100%
11. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, до опубликования проектной декларации:

Адрес объекта	Предполагаемая дата ввода объекта в эксплуатацию	Фактическая дата ввода объекта в эксплуатацию
9 этажный, 2-х секционный жилой дом по ул. Дубравная д. 49А	4 квартал 2005	4 квартал 2005
10 этажный, 8-х секционный жилой дом по ул. Сабан д. 1А	3 квартал 2006	3 квартал 2006
10 этажный, 4-х секционный жилой дом по ул. Фучика д. 84	3 квартал 2006	3 квартал 2006
10 этажный, 6-х секционный жилой дом по ул. Фучика д. 86	3 квартал 2006	3 квартал 2006
5-9 этажный, 3-х секционный жилой дом по ул. Журналистов д. 30	3 квартал 2006	3 квартал 2006
7-10 этажный, 7 секционный жилой дом по ул. Ноксинский спуск д. 20	2 квартал 2008	2 квартал 2008
10-ти этажный, одноквартирный жилой дом по Фучика, д.86а	4 квартал 2011	4 квартал 2011

12. Сведения о лицензируемой деятельности:  
Свидетельство № 1319.03-2010-1658048677-С-014 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с 26.12.2012г. без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

13. Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:  
 Активы: ООО «Татстройинвест» - 646663 тысяч рублей.  
 Кредиторская задолженность ООО «Татстройинвест» на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» - 43940 тысяч рублей.

## II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:  
Строительство 4 подъездного 10 этажного жилого дома № 2 по ул. Лукина
2. Этапы и сроки реализации проекта:  
Начало строительства: ноябрь 2012 г.  
Окончание строительства: декабрь 2013 г.
3. Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение №16-1-4-0493-12 от 18.09.2012г., выдано Управлением Государственной Вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре.
4. Разрешение на строительство: № RU16301000-123-ж выдано 14 ноября 2012 г. Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани.
5. Сведения о земельном участке: вид права – собственность, свидетельство о государственной регистрации права земельного участка с кадастровым № 16: 50: 220506: 21.
6. Сведения о границах площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства:  
Площадь территории в границах застройки: 0,7433 Га
7. Место строящегося 10 этажного жилого дома, его описание:  
Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, ул. Лукина  
общая площадь застройки - 1697,66 м<sup>2</sup>  
этажность: 10 этажей  
общий строительный объем – 53083,56 м<sup>3</sup>  
свайные фундаменты  
стены кирпичные с утеплителем  
перекрытия сборные железобетонные  
кровля мягкая
8. количество в составе 10 этажного жилого дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

показатели	число квартир	площадь квартир	
		общая	жилая
всего квартир	158	8957,44	4785,36
однокомнатных	58	2498,74	1192,94
двухкомнатных	78	4736,70	2465,84
трехкомнатных	22	1722,00	1126,58
четырёхкомнатных			

9. Состав общего имущества в многоквартирном доме: помещения не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.  
 Не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в данном многоквартирном доме нет.

10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – 4 квартал 2013 г. Перечень органов, организаций, участвующих в приемке указанного многоквартирного дома: ООО «Татстройинвест»; Представитель исполнительного комитета муниципального образования г. Казани; ООО «ПМК-90»; ООО «АПМ «Форум»; ИГСН РТ.
11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:  
При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:  
- рыночный;  
- капитальный;  
- затратный;  
- технический;  
- политический;  
- риски финансовых рынков и т.д.  
Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект - высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.
12. Планируемая стоимость здания (ориентировочная) – 297млн. руб.
13. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные работы:  
ООО "Передвижная механизированная колонна - 90" (ООО "ПМК-90") Свидетельство №0337.02-2009-1623009797-С-014 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с 15.09.2010г. без ограничения срока и территории его действия.
14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:  
Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
15. Денежные средства для строительства многоквартирного дома привлекаются на основании договоров долевого участия.

Место опубликования Проектной декларации: сайт в сети Интернет: [tatstroyinvest.ru](http://tatstroyinvest.ru)

Директор ООО «Татстройинвест»



Гисматуллин Р.Х.