

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ж/д 1

г. Казань

«31» декабря 2014 г.

1. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование (наименование) застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом».

Сокращенное фирменное наименование застройщика: ООО «СК «УнистройДом».

1.1.1. Место нахождения:

Место нахождения застройщика: 420141, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салиха Батыева, д.5, оф.13

Почтовый адрес для корреспонденции: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д.62.

Режим работы:

Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота, воскресенье – выходной.

1.1.2. Офис продаж находится по адресам:

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420066, г. Казань, ул. Ибрагимова, д. 58, офис 202.

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 18.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота – с 9.00 до 12.00 без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420133, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 1, бизнес центр «Сфера».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням без перерыва на обед. Суббота – с 9.00 до 14.00 без перерыва на обед, воскресенье – выходной.

Занимается продажами по агентскому договору №21 от 31 декабря 2014 г. ООО «Риэлти».

С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисе продаж ООО «Риэлти».

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 26 февраля 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1141690014234. Свидетельство серии 16 № 006915373.

2.1. Сведения о постановке на налоговый учет:

ИНН 1659143147, первичное свидетельство: серия 16 № 006915374 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Республике Татарстан 26 февраля 2014 г.

Свидетельство выданное после смены наименования: серия 16 № 007080698.

Дата постановки на учет: 26.02.2014г.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:

Учредителями ООО «СК «УнистройДом» являются физические лица, которым принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала общества: Мулюков Раис Якубович – владелец доли 70 % Уставного капитала (70 голосов); Салимгараев Радик Ваккасович – владелец доли 30 % Уставного капитала (30 голосов).

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик, предшествующих опубликованию проектной декларации:

– в качестве Застройщика иных объектов участие не принимал

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика:

– Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:

Данные на 30.09.2014г.:

- Финансовый результат (непокрытый убыток)
- Размер кредиторской задолженности
- Размер дебиторской задолженности

965 тыс. рублей.
2 102 тыс. рублей.
436 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство 10-ти этажного 15-ти секционного 529 квартир жилого дома №1, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и пристроенной автостоянкой на 258 м/мест.

2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 3-4 квартал 2014г.

Второй этап – производство строительных работ 1 квартал 2015г – 4 квартал 2016г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до 30 декабря 2016г.

Начало строительства: 1 квартал 2015 г.

Окончание строительства: 4 квартал 2016 г.

2.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз» № 16-1-4-0066-14 от 29.12.2014г. по рассмотрению объекта капитального строительства «10-ти этажный 15-ти секционный 529 квартирный жилой дом №1, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и пристроенной автостоянкой на 258 м/мест по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани» .

2.4. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 16301000-142-ж выдано Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани 30.12.2014г.

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа:

2.5.1. Земельный участок, общей площадью 22 134+/-52 м², с кадастровым номером 16:16:120602:871, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» на праве аренды, на основании следующих правоустанавливающих документов:

- а) кадастровая выписка о земельном участке от 01 декабря 2014г. № 1600/301/14-699221, выданная Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
- б) «Договор аренды земельного участка № 7 от 22 декабря 2014г»

2.6. Информация о собственнике земельного участка:

- Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой».

2.7. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка:

Строящийся дом расположен на земельном участке по адресу: РТ, г. Казань, д. Самосырово

Кадастровый номер земельного участка 16:16:120602:871

Площадь земельного участка – 22 134 м²

Вышеуказанный земельный участок расположен в новом, проектируемом жилом комплексе по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани. На данном участке, согласно утвержденному генплану, предусмотрено строительство следующих объектов:

- Жилой дом №1, площадь застройки жилого дома – 5 067,00 м²;
- Пристроенная автостоянка на 258 м/мест, площадь застройки – 7 574,00 м²;
- территории – 962 м²;
- Площадь озеленения – 4 455,00 м²;
- Площадь тротуаров и отмосток – 3 270,00 м²;
- Площадь дорог и автостоянок – 8 186,00 м²;
- Площадка для контейнеров ТБО – 30,0 м²;
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

Посадка домов выполнена в соответствии с эскизным проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани от 16.10.2014г. №07-19-14610.

2.8. Информация об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На территории жилого дома предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей, открытая гостевая стоянка автомашин. Проезды, гостевая парковка, тротуары имеют асфальтовое покрытие. Детская игровая площадка имеет покрытие из ПГС. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.

2.9. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание:

Проектируемый жилой дом 1-ой очереди 1-го этапа строительства расположен в проектируемом жилом комплексе по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани. Посадка жилого дома выполнена в соответствии с эскизным проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани от 16.10.2014г. №07-19-14610.

В пределах пешеходной доступности от проектируемого жилого дома находятся остановки общественного транспорта. В подвале дома размещаются водомерные узлы, электрощитовые. На первом этаже жилого дома предусмотрено размещение офисов. На этажах со 2 по 10 проектируются 1, 2-х, 3-х комнатные квартиры с лоджиями. Всего в доме запроектировано 529 квартир. В каждой секции жилого дома предусмотрена установка лифта грузоподъемностью 630 кг. В планировочном решении жилого дома учтена инсоляция жилых помещений в соответствии с действующими нормами.

Конструктивные решения.

Конструктивная система здания – бескаркасная, основными вертикальными несущими элементами служат продольные кирпичные стены.

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Стены ниже отм.0.000- из фундаментных блоков и керамического кирпича

Стены здания – многослойные:

- несущий слой толщиной 510 мм из силикатного кирпича с устройством навесной вентилируемой фасадной системы с отделкой керамогранитными плитами, согласно цветовому решению фасадов;

Перекрытия – сборные железобетонные.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Кровля- мягкая рулонная с внутренним водостоком.

5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик:

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 529 шт., в том числе:

- 1-но комнатных – 259 шт.

- 2-х комнатных – 192 шт.

- 3-х комнатные – 78 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 26 264,79 м², в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 34,51 м² до 42,33 м² общей площадью – 9 578,65 м²

- 2-х комнатные – от 53,54 м² до 61,47 м² общей площадью – 10 312,52 м²

- 3-х комнатные – от 73,36 м² до 86,48 м² общей площадью – 6 373,62 м²

Общая площадь летних помещений – 1 408,40 м²

Площади нежилых помещений:

1-й этаж:

– Офис №1 – 125,37 м²

– Офис №2 – 70,89 м²

- Офис №3 – 64,48м²
- Офис №4 – 64,48м²
- Офис №5 – 86,72м²
- Офис №6 – 125,45м²
- Офис №7 – 113,16м²
- Офис №8 – 102,78м²
- Офис №9 – 41,58м²
- Офис №10 – 56,58м²
- Офис №11 – 113,16м²
- Офис №12 – 113,16м²
- Офис №13 – 125,45м²
- Офис №14 – 45,56м²
- Офис №15 – 41,58м²
- Офис №16 – 56,58 м²
- Офис №17 – 102,78м²
- Офис №18 – 97,9м²
- Офис №19 – 49,15м²
- Офис №20 – 125,37м²

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 1 722,18м²

Пристроенная автостоянка:

Общее количество машиномест – 258 шт.

- от 11,53м² до 12,50м² общей площадью – 3 215,79м²

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

1-й этаж:

- Офис №1 – 125,37м²
- Офис №2 – 70,89м²
- Офис №3 – 64,48м²
- Офис №4 – 64,48м²
- Офис №5 – 86,72м²
- Офис №6 – 125,45м²
- Офис №7 – 113,16м²
- Офис №8 – 102,78м²
- Офис №9 – 41,58м²
- Офис №10 – 56,58м²
- Офис №11 – 113,16м²
- Офис №12 – 113,16 м²
- Офис №13 – 125,45м²
- Офис №14 – 45,56м²
- Офис №15 – 41,58м²
- Офис №16 – 56,58 м²
- Офис №17 – 102,78м²
- Офис №18 – 97,9м²
- Офис №19 – 49,15м²
- Офис №20 – 125,37м²

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 1 722,18м²

2.11. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы, места общего пользования, предназначенные для отдыха и занятия спортом, междомовые проезды, согласно генерального плана.

2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Не позднее 30 декабря 2016 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 июня 2017 года.

2.12.1 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:
Муниципальное учреждение «Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование не осуществляется.

2.13.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Планируемая предварительная стоимость строительства жилого дома – 1 377 567 000,00 рублей (в ценах на 2 кв. 2014 года).

2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

В настоящее время на объекте осуществляет строительные-монтажные работы подготовительного периода – ООО «УСК «Гермес».

2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечиваются

обязательства Застройщика перед участником долевого строительства

2.16. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного дома:

Иные договоры и сделки не заключены.

Директор ООО «СК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 13.01.2015 г. в п.2.15. «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» Проектной декларации ж/д №1 от 31.12.2014г. по улице Мамадышский тракт.

Дополнить п.2.15 - способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору следующим содержанием:

2.15. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. Залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. обеспечиваются обязательства Застройщика перед участником долевого строительства.
2. Заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика №001245-067/ОЗ/1 от 13.01.2015г, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная компания» и Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом», в соответствии со ст.15.2 Федерального от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

Директор ООО «Строительная компания «УнистройДом»

Хасаншин Р.Р.



Изменение от 27.01.2015 г. в п.2.5. и в п.2.6. «Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа» и «Информация о собственнике земельного участка» Проектной декларации ж/д №1 от 31.12.2014г. по улице Мамадышский тракт.

Дополнить п.2.5. и п.2.6. следующим содержанием:

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа:

2.5.1. Земельный участок, общей площадью 22 134+/-52 м², с кадастровым номером 16:16:120602:871, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» на праве аренды, на основании следующих правоустанавливающих документов:

а) кадастровая выписка о земельном участке от 01 декабря 2014г. № 1600/301/14-699221, выданная Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

б) договора аренды земельного участка с последующим выкупом №СКУ-871/ар от 22.01.2015г., зарегистрированного Управлением Росреестра по РТ 27.01.2015г за регистрационным номером 16-16/001-16/047/001/2015-1379/1.

2.6. Информация о собственнике земельного участка:

- Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшил Партнерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лэнд Девелопмент».

Директор

ООО «Строительная компания «УнистройДом»»

Хасаншин Р.Р.



Изменение от 27.01.2015 в п. 1.1.1. «Место нахождения», в ч. 1.2. «Информация о государственной регистрации застройщика» главы 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации ж/д 1 от 31 декабря 2014 г.; по объекту: «10-ти этажный 15-ти секционный 529-квартирный жилой дом № 1, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и пристроенной автостоянкой на 258 м/мест по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани».

Пункт 1.1.1. «Место нахождения» изложить в следующей редакции:

1.1.1. Место нахождения:

Место нахождения застройщика: 420137, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 1, помещение 50».

Почтовый адрес для корреспонденции: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д.62.

Часть 1.2. «Информация о государственной регистрации застройщика» изложить в следующей редакции:

1.2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 26 февраля 2014 года за основным государственным регистрационный номером (ОГРН) 1141690014234. Свидетельство серии 16 №006915373.

1.2.2. Сведения о постановке на налоговый учет:

ИНН 1659143147, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 16 № 007188512, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Татарстан 26.01.2015 г.

Свидетельство выдано после смены места нахождения Общества.

Дата постановки на учет: 26.01.2015г.»

Директор ООО

«Строительная компания «УнистройДом»



Р.Р.Хасаншин

Изменение от 17.03.2015г. в п. 6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 31 декабря 2014 г. по объекту «10-ти этажный 15-ти секционный 529-квартирный жилой дом № 1 , со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и пристроенной автостоянкой на 258 м/мест по улице Мамадышский Тракт в Советском районе г.Казани».

Данные на 31.12.2014г.

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| - Финансовый результат (убыток): | -1 285 тыс. рублей. |
| - Размер кредиторской задолженности: | 1 720 тыс. рублей. |
| - Размер дебиторской задолженности: | 253 тыс. рублей. |

Директор ООО
«Строительная компания «УнистройДом»:



Р.Р.Хасаншин

Изменение от 26.04.2015 в ч. 1.3. «Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5 % и более голосов» главы 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации ж/д 5 от 31 декабря 2014 г.; по объекту: «19-ти этажный 198-квартирный жилой дом № 5, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже» по улице Мамадышский тракт в Советском районе г. Казани».

Часть 1.3. изложить в следующей редакции:

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:

Участниками ООО «СК «УнистройДом» являются физические лица, которым принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала общества: Салимгараев Радик Ваккасович – владелец доли 30 % уставного капитала, номинальной стоимостью 3000 рублей (30 голосов); Салимгараева Альбина Фаридовна – владелец доли 70 % уставного капитала, номинальной стоимостью 7000 рублей (70 голосов)».

Директор ООО
«Строительная компания «УнистройДом»

Р.Р.Хасаншин



Изменение от 27.04.2015г. в п. 1.2 главы «Информация о застройщике» проектной декларации ж/д 1 от 31 декабря 2014г. По объекту: «10-ти этажный 15-ти секционный 529-квартирный жилой дом №1, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и пристроенной автостоянкой на 258 м/мест».

Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Офисы продаж находятся по адресам:

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д.16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной;

- 420133, г. Казань, ул. Гаврилова, д.1 бизнес центр «Сфера»

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной.

Занимается продажами по агентскому договору №21 от 31.12.2014г. ООО «Риэлти».

С документами, составляющими информацию о застройщике и проекте строительства можно ознакомиться в офисах продаж ООО «Риэлти».

Директор ООО «СК «УнистройДом»



Хасаншин Р.Р.

Изменение от 28.04.2015г. В п. 2.10. «Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик проектной декларации ж/д №1 от 31.12.2014г.

Изложить п.2.10. в следующей редакции:

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 529 шт., в том числе:

- 1-но комнатных – 259 шт.
- 2-х комнатных – 191 шт.
- 3-х комнатные – 79 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 26 362,99 м², в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 34,51 м² до 42,33 м² общей площадью – 9 578,65 м²
 - 2-х комнатные – от 53,54 м² до 61,47 м² общей площадью – 10 256,14 м²
 - 3-х комнатные – от 73,84 м² до 87,99 м² общей площадью – 6 528,20 м²
- Общая площадь летних помещений – 1 415,28 м²

Площади нежилых помещений:

1-й этаж:

- Офис №1 – 51,0 м²
- Офис №2 – 31,64 м²
- Офис №3 – 36,25 м²
- Офис №4 – 47,55 м²
- Офис №5 – 26,53 м²
- Офис №6 – 39,05 м²
- Офис №7 – 26,37 м²
- Офис №8 – 39,05 м²
- Офис №9 – 26,37 м²
- Офис №10 – 39,05 м²
- Офис №11 – 41,84 м²
- Офис №12 – 36,32 м²
- Офис №13 – 31,64 м²
- Офис №14 – 51 м²
- Офис №15 – 56,58 м²
- Офис №16 – 56,58 м²
- Офис №17 – 102,78 м²
- Офис №18 – 41,58 м²
- Офис №19 – 56,58 м²
- Офис №20 – 113,16 м²
- Офис №21 – 113,16 м²
- Офис №22 – 51 м²
- Офис №23 – 31,64 м²
- Офис №24 – 36,32 м²
- Офис №25 – 48,84 м²
- Офис №26 – 41,76 м²
- Офис №27 – 56,58 м²
- Офис №28 – 102,78 м²
- Офис №29 – 97,9 м²
- Офис №30 – 47,55 м²
- Офис №31 – 36,38 м²
- Офис №32 – 31,64 м²

- Офис №33 – 51 м²

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 1 704,47 м²

Пристроенная автостоянка:

Общее количество машиномест – 258 шт.

- от 11,53 м² до 12,50 м² общей площадью – 3 215,79 м²

В п. 2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме проектной декларации ж/д №1 от 31.12.2014г.

Изложить п.2.11. в следующей редакции:

1-й этаж:

- Офис №1 – 51,0 м²
- Офис №2 – 31,64 м²
- Офис №3 – 36,25 м²
- Офис №4 – 47,55 м²
- Офис №5 – 26,53 м²
- Офис №6 – 39,05 м²
- Офис №7 – 26,37 м²
- Офис №8 – 39,05 м²
- Офис №9 – 26,37 м²
- Офис №10 – 39,05 м²
- Офис №11 – 41,84 м²
- Офис №12 – 36,32 м²
- Офис №13 – 31,64 м²
- Офис №14 – 51 м²
- Офис №15 – 56,58 м²
- Офис №16 – 56,58 м²
- Офис №17 – 102,78 м²
- Офис №18 – 41,58 м²
- Офис №19 – 56,58 м²
- Офис №20 – 113,16 м²
- Офис №21 – 113,16 м²
- Офис №22 – 51 м²
- Офис №23 – 31,64 м²
- Офис №24 – 36,32 м²
- Офис №25 – 48,84 м²
- Офис №26 – 41,76 м²
- Офис №27 – 56,58 м²
- Офис №28 – 102,78 м²
- Офис №29 – 97,9 м²
- Офис №30 – 47,55 м²
- Офис №31 – 36,38 м²
- Офис №32 – 31,64 м²
- Офис №33 – 51 м²

Общая (полезная) площадь нежилых помещений - 1 704,47 м²

Директор ООО «СК «УнистройДом»



Р.Р. Хасаншин

Изменение от 30.04.2015г. в п. 6. «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 31 декабря 2014 г. по объекту «10-ти этажный 15-ти секционный 529-квартирный жилой дом № 1 , со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и пристроенной автостоянкой на 258 м/мест по улице Мамадышский Тракт в Советском районе г.Казани».

Данные на 31.03.2015г.

- Финансовый результат (убыток):	-1 358 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	80 255 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	31 166 тыс. рублей.

Директор ООО
«Строительная компания «УнистройДом»:

Р.Р.Хасаншин



Изменение от 28.07.2015г. в п. 1.6. «Информация о финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации» главы «Информация о застройщике» проектной декларации от 31 декабря 2014 г. по объекту «10-ти этажный 15-ти секционный 529-квартирный жилой дом № 1, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и пристроенной автостоянкой на 258 м/мест по улице Мамадышский Тракт в Советском районе г.Казани».

Данные на 30.06.2015г.

- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| - Финансовый результат (убыток): | -943 тыс. рублей. |
| - Размер кредиторской задолженности: | 132 204 тыс. рублей. |
| - Размер дебиторской задолженности: | 124 334 тыс. рублей. |

Директор ООО
«Строительная компания «УнистройДом»



Р.Р.Хасаншин

