

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые дома по ул. Приволжская Кировского района города Казани. Жилой дом №4

№16-000392

(с изменениями на 23 мая 2018г. в п.п.6.1.1.; 6.1.2.; 6.1.3.; 6.1.4; с изменениями на 26.07.2018г. в п.п.6.1.1.; 6.1.2.; 6.1.3.; 6.1.4; с изменениями от 03.09.2018г. в п.п.8.1.1.; 11.1.3.; 11.1.4.; с изменениями от 02.11.2018г. в п.п.6.1.1.; 6.1.2.; 6.1.3.; 6.1.4; 19.4.1.; 19.4.2.; с изменениями от 20.02.2019г. в п.п.11.1.3 и п.п.11.1.4.; с изменениями от 01.04.2019г. в 6.1.1.; 6.1.2.; 6.1.3.; 6.1.4.; с изменениями от 26.04.2019г. в п.п. 6.1.1.; 6.1.2.; 6.1.3.; 6.1.4.; с изменениями от 13.06.2019г. в п.п.9.3.2.; п.п.10.4(5); п.п.12.3(4); п.п.14.1(6)-14.1.7; п.п.5.1.2., 15.1.2.1., 15.1.2.2.; с изменениями от 14.06.2019г. в п.п.17.1(5), 17.1(6); п.п.18.1.1.)

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройки, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 12"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СМУ №12"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом; 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (843)561 08 81
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosmu12@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://smu12-kazan.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Миндубаев
	1.5.2	Имя: Ришат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Минневалиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660269031
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161690087570
	2.1.3	Год регистрации: 2016
<p>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</p>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петрова
	3.3.2	Имя: Алла
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: RF
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома по ул. Приволжская Кировского района города Казани. Жилой дом №1	
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:	
4.1.4	Вид населенного пункта: г	
4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань	
4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул	
4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приволжская	
4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 1 ;	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Приволжский"	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2017	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-173-2017	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани	
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома по ул. Приволжская Кировского района города Казани. Жилой дом №2	
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:	
4.1.4	Вид населенного пункта: г	
4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань	

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приволжская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Приволжский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-176-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в том числе объектах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом такой организации и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 955 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 779 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 218 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительств или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует

			В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнителя органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таковых помещений, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и сполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.7		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет ся вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности и заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах: за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.8		Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.9		Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.10		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществившего функции единоличного исполнителя органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.11		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществившего функции единоличного исполнителя органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:	
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется декларация: 1
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом	
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан	
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	
9.2.4	Вид населенного пункта: Город	
9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань	
9.2.6	Округ в населенном пункте:	
9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский	
9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица	
9.2.9	Наименование улицы: Приволжская	
9.2.10	Дом: 4	
9.2.11	Литера:	
9.2.12	Корпус:	
9.2.13	Строение:	
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса:	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11	
9.2.20	Общая площадь объекта: 3957,18 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	
9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные	

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: принятая конструктивная схема объекта капитального строительства обладает достаточной прочностью и устойчивостью
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2624,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 92,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2716,72 м2

Объект №1

<p>10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, выполнение экспертных работ проектной документацией и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЕФТЕГАЗИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания: 1655214083
10.3 О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Казгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: 1655329790

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-1-2-0038-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСервис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0009-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСервис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-1-1-0037-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСервис"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогооблаательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСервис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-009625-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦентрЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК "Приволжский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1885-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ТОК: 19.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: b:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застroiщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застroiщика на земельный участок: 24.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застroiщика на земельный участок: Ток: 21.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застroiщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: b:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застroiщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застroiщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застroiщика на земельный участок: 18295
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застroiщика на земельный участок: 27.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застroiщика на земельный участок: Ток: 18.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застroiщика на земельный участок: 14.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: b:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1655065554
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное казенное учреждение "Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1655065554
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное казенное учреждение "Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
12.2 (3) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1655065554
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное казенное учреждение "Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1655065554
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное казенное учреждение "Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:280534:80

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1237.0кв.м.
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:2805348:80
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1237 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров; планируются проезды шириной 4,2-5,7 м, стоянки с асфальтобетонным покрытием, тротуары и пешеходные дорожки с асфальтобетонным покрытием, детские комплексы, с установкой оборудования соответствующего назначения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предоставление парковочных мест в количестве 108 машино-мест на земельном участке кадастровый номер 16:50:280607:101 по ул.Привольжская
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детский игровой комплекс АДИК1.252 расположен в дворовой части жилого дома, с установкой скамей (МФ-1.2.21.01), урн наземных (МФ-1.5.05.00), песочницы (ИО-1.7.05.02)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены на расстоянии более 25 м от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена посадка зеленых насаждений в местах свободных от подземных коммуникаций и устройства газона. Для посадки деревьев и кустарников запроецированы стандартный материал: Деревья-саженцы 6-8 летнего возраста - рябина обыкновенная; кустарники 3-4 летнего возраста; спирея калинолистная стриженная 1-рядная изгородь, сирень и барбарис обыкновенные в группах. Для озеленения используется привозной плодородный грунт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: требования соответствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия ТУ №23-8/17 от 02.02.2018г. выданы Комитетом внешнего благоустройства ИК МО г.Казани. Срок действия 02.02.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогообложения организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/43-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогообложения организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/43-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогообложения организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00302
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00302
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00303
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования го рода Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1455
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ОАО "Сетевая компания" Казанские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2015/0207
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/43-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 3
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком	
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388	
			14.2.1	Вид сети связи: 4	
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество	
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком	
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388	
			14.2.1	Вид сети связи: 5	
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью	
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Текст+	
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1656063493	
15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений					
			15.1.1	Количество жилых помещений: 58	
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 1	
			15.1.2.1	В том числе машино-мест : 1	
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0	
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений					
			15.2.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	41,01	1
2	жилое	1	1	40,82	1

3	ЖИЛОЕ	1	1	1	37,81	1
4	ЖИЛОЕ	1	1	1	42,16	1
5	ЖИЛОЕ	2	1	1	58,38	2
6	ЖИЛОЕ	2	1	1	37,81	1
7	ЖИЛОЕ	2	1	1	41,01	1
8	ЖИЛОЕ	2	1	1	41,01	1
9	ЖИЛОЕ	2	1	1	37,81	1
10	ЖИЛОЕ	2	1	1	58,48	2
11	ЖИЛОЕ	3	1	1	58,38	2
12	ЖИЛОЕ	3	1	1	37,81	1
13	ЖИЛОЕ	3	1	1	41,01	1
14	ЖИЛОЕ	3	1	1	41,01	1
15	ЖИЛОЕ	3	1	1	37,81	1
16	ЖИЛОЕ	3	1	1	58,48	2
17	ЖИЛОЕ	4	1	1	58,06	2
18	ЖИЛОЕ	4	1	1	37,59	1
19	ЖИЛОЕ	4	1	1	41,01	1
20	ЖИЛОЕ	4	1	1	41,01	1
21	ЖИЛОЕ	4	1	1	37,59	1
22	ЖИЛОЕ	4	1	1	58,15	2
23	ЖИЛОЕ	5	1	1	58,06	2
24	ЖИЛОЕ	5	1	1	37,59	1
25	ЖИЛОЕ	5	1	1	41,01	1
26	ЖИЛОЕ	5	1	1	41,01	1
27	ЖИЛОЕ	5	1	1	37,59	1
28	ЖИЛОЕ	5	1	1	58,15	2
29	ЖИЛОЕ	6	1	1	58,06	2
30	ЖИЛОЕ	6	1	1	37,59	1
31	ЖИЛОЕ	6	1	1	41,01	1
32	ЖИЛОЕ	6	1	1	41,01	1
33	ЖИЛОЕ	6	1	1	37,59	1
34	ЖИЛОЕ	6	1	1	58,15	2
35	ЖИЛОЕ	7	1	1	58,06	2
36	ЖИЛОЕ	7	1	1	37,59	1
37	ЖИЛОЕ	7	1	1	41,01	1
38	ЖИЛОЕ	7	1	1	41,01	1
39	ЖИЛОЕ	7	1	1	37,59	1
40	ЖИЛОЕ	7	1	1	58,15	2
41	ЖИЛОЕ	8	1	1	58,06	2
42	ЖИЛОЕ	8	1	1	37,59	1
43	ЖИЛОЕ	8	1	1	41,01	1
44	ЖИЛОЕ	8	1	1	41,01	1
45	ЖИЛОЕ	8	1	1	37,59	1

46	жилое	8	1	58,15	2
47	жилое	9	1	58,06	2
48	жилое	9	1	37,59	1
49	жилое	9	1	41,01	1
50	жилое	9	1	41,01	1
51	жилое	9	1	37,59	1
52	жилое	9	1	58,15	2
53	жилое	10	1	58,06	2
54	жилое	10	1	37,59	1
55	жилое	10	1	41,01	1
56	жилое	10	1	41,01	1
57	жилое	10	1	37,59	1
58	жилое	10	1	58,15	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	92,05		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	элект рошит овая	первый этаж, помещение элект рошит овой имеет от дельный вход	места общего пользования, техническое	9
2	помещение уборочного инвент аря	первый этаж	места общего пользования, техническое	3.53
3	насосная	техподполье	места общего пользования, техническое	10.28
4	помещение связи	техподполье	места общего пользования, техническое	7.28
5	кабельная	техподполье	места общего пользования, техническое	6.9
6	водомерный узел	техподполье	места общего пользования, техническое	7.7
7	тамбур	первый этаж	места общего пользования	4.27
8	тамбур	первый этаж	места общего пользования	3.74
9	коридор	первый этаж	места общего пользования	7.84
10	коридор	первый этаж	места общего пользования	6.87
11	коридор	первый этаж	места общего пользования	3.86
12	коридор	второй этаж	места общего пользования	10.38
13	коридор	второй этаж	места общего пользования	10.38

14	лестничная клетка	второй этаж	места общего пользования	8.56
15	лифтовой холл	второй этаж	места общего пользования	10.2
16	коридор	третий этаж	места общего пользования	10.38
17	коридор	третий этаж	места общего пользования	10.38
18	лестничная клетка	третий этаж	места общего пользования	8.56
19	лифтовой холл	третий этаж	места общего пользования	10.2
20	коридор	четвертый этаж	места общего пользования	10.38
21	коридор	четвертый этаж	места общего пользования	10.38
22	лестничная клетка	четвертый этаж	места общего пользования	8.56
23	лифтовой холл	четвертый этаж	места общего пользования	10.2
24	коридор	пятый этаж	места общего пользования	10.38
25	коридор	пятый этаж	места общего пользования	10.38
26	лестничная клетка	пятый этаж	места общего пользования	8.56
27	лифтовой холл	пятый этаж	места общего пользования	10.2
28	коридор	шестой этаж	места общего пользования	10.38
29	коридор	шестой этаж	места общего пользования	10.38
30	лестничная клетка	шестой этаж	места общего пользования	8.56
31	лифтовой холл	шестой этаж	места общего пользования	10.2
32	коридор	седьмой этаж	места общего пользования	10.38
33	коридор	седьмой этаж	места общего пользования	10.38
34	лестничная клетка	седьмой этаж	места общего пользования	8.56
35	лифтовой холл	седьмой этаж	места общего пользования	10.2
36	коридор	восьмой этаж	места общего пользования	10.38
37	коридор	восьмой этаж	места общего пользования	10.38
38	лестничная клетка	восьмой этаж	места общего пользования	8.56
39	лифтовой холл	восьмой этаж	места общего пользования	10.2
40	коридор	девятый этаж	места общего пользования	10.38
41	коридор	девятый этаж	места общего пользования	10.38
42	лестничная клетка	девятый этаж	места общего пользования	8.56
43	лифтовой холл	девятый этаж	места общего пользования	10.2
44	коридор	десятый этаж	места общего пользования	10.38
45	коридор	десятый этаж	места общего пользования	10.38
46	лестничная клетка	десятый этаж	места общего пользования	8.56
47	лифтовой холл	десятый этаж	места общего пользования	10.2
48	техническое помещение	техподполье	места общего пользования	80.15
49	техническое помещение	техподполье	места общего пользования	45.74
50	техническое помещение	техподполье	места общего пользования	19.36
51	техническое помещение	техподполье	места общего пользования	59.4
52	машинное отделение лифта	чердак	места общего пользования, техническое	21.77
53	теплый чердак	чердак	места общего пользования	261.1
54	теплый чердак	чердак	места общего пользования	80.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
№ Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1 Помещение водомерного узла расположено в техподполье	Счетчик ВСХд-32	для общедомового учета расхода воды
2 Помещение водомерного узла расположено в техподполье	Манометр МПЗ-У	для определения давления воды в системе холодного водоснабжения
3 Помещение насосной, расположено в техподполье	Насосная установка СОР-2MWISE 803/VR-EV	для обеспечения требуемого напора комплектная установка повышения давления
4 Помещение насосной, расположено в техподполье	Дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8	для сброса и отвода случайных стоков воды
5 Помещение уборочного инвентаря, расположено на первом этаже	Электронагреватель накопительный ЭВАД 25/1,25	для приготовления горячей воды для уборки МОП
6 Электрощитовая, расположена на первом этаже (помещение электрощитовой имеет отдельный вход)	ВРУ 1А	Вводно-распределительное устройство, предназначенное для принятия и распределения электроэнергии
7 Электрощитовая, расположена на первом этаже (помещение электрощитовой имеет отдельный вход)	АВР	Для обеспечения II категории безопасности жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строит.ельства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строит.ельства	17.1.1	Этап реализации проекта строит.ельства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строит.ельства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строит.ельства	17.1.1	Этап реализации проекта строит.ельства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строит.ельства: 2 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строит.ельства	17.1.1	Этап реализации проекта строит.ельства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строит.ельства: 3 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строит.ельства	17.1.1	Этап реализации проекта строит.ельства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строит.ельства: 4 квартал 2018
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строит.ельства	17.1.1	Этап реализации проекта строит.ельства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строит.ельства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строит.ельства	17.1.1	Этап реализации проекта строит.ельства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строит.ельства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 155 327 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств в застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге участников долевого строительства в силу закона: 16:50:280534:80
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогообложения застройщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810725240000570
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств в участником долевого строительства		

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 p.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Договора о развитии застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие Договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид Договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата Договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер Договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен Договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

Директор ООО «СМУ №12»

Р.М. Миндубаев

ОТДЕЛЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОГО ИСПОЛНЕНИЯ ЦИКЛИЧЕСКИХ РАБОТ
«СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №12»
ИНН 1680299000
ОГРН 1161680008750
КАЗАНЬ
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН