

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001147 от 09.07.2021

Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, входящий в состав жилого комплекса по ул. Умырзая Советского района г. Казани

Дата первичного размещения: 07.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК "УнистройДом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420133
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гаврилова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 15л
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)203-00-39

	1.4.2	Адрес электронной почты: in@unistroydom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://unistroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бакеев
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Равилевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1659143147
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659143147
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690014234
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Развитие» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрейдинг»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724812578
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бакеев
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Равилевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 092-344-252 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165811771438
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246556
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046977
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246531
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046768
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-4»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246524

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046746
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-3»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246517
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046735
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азата Аббасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой II очередь II этап», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (г. Казань, Советский район, ул. Азата Аббасова, д. 10, распоряжение от 17.07.2018 № 2111р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1245
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-107-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.17 входящий в состав «Жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, по ул.Габдуллы Тукая», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалево, по ул.Габдуллы Тукая, д.21, (распоряжение №74 от 27.08.2018) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2789-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом №3.18 входящий в состав «Жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, по ул.Габдуллы Тукая», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, по ул.Габдуллы Тукая, д.23, (распоряжение №75 от 27.08.2018) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2790-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.15» РТ, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.17, распоряжение №72 от 27.08.2018г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.16» РТ, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.19, распоряжение №73 от 27.08.2018г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2308-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.14» РТ, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.15, распоряжение №71 от 27.08.2018г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2321-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом №3.13» РТ, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Габдуллы Тукая, д.13, распоряжение №76 от 27.08.2018г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2322-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фикрята Табеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-ти этажный 16-ти секционный 546-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой №4, «Жилой комплекс по ул.Мамадышский тракт Советского района г.Казани, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Фикрята Табеева, д.3, (распоряжение от 22.08.2019 №3286р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1256
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-163-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азата Аббасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями II очередь III этап», этажность – 19, количество квартир – 198. Расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.7, распоряжение от 01.11.2018 № 3683р)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-185-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азата Аббасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом № 8 со встроенными нежилыми помещениями II очередь III этап», этажность – 19, количество квартир – 198. Расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Азата Аббасова, д.5, распоряжение от 03.07.2019г. № 2572р)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-130-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азата Аббасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой II очередь II этап», расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, д. Самосырово (г. Казань, Советский район, ул. Азата Аббасова, д. 8, распоряжение от 01.11.2018 № 3687р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1241
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-218-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азата Аббасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по улице Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями. II очередь IV этап (распоряжение от 03.10.2019 №4030р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1251
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-216-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фикрята Табеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по улице Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №12», расположенный по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Фикрята Табеева, д.1 (распоряжение от 06.12.2019 №5277р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1254
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-13-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Удивительная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 20-ти этажный 1-но секционный 208-квартирный жилой дом №13, расположенный по адресу: РФ, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, «Жилой комплекс по ул.Мамадышский тракт Советского района г.Казани» (ул.Удивительная, д.9, распоряжение от 11.03.2020 №1119р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:000000:5103
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-60-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 3-х секционный 71-квартирный жилой дом №3.7 входящий в состав жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.1, (распоряжение №59 от 24.06.2019) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2350-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №3.8 входящий в состав жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.3, (распоряжение №75 от 09.07.2019) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2372-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 142-квартирный жилой дом №3.9 входящий в состав «Жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, по ул.Габдуллы Тукая», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинского муниципального района, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.5, (распоряжение от 16.07.2019 №77) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2396-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 142-квартирный жилой дом №3.10 входящий в состав жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.7, (распоряжение от 16.07.2019 №78) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2397-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №3.11 входящий в состав жилого комплекса «Усадьба Царево» Пестречинского муниципального района, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, ул.Габдуллы Тукая, д.9, (распоряжение от 16.07.2019 №79) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2398-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новое Шигалеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 79-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №3.12, жилой комплекс «Усадьба Царево» расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, , ул.Габдуллы Тукая, д.11, (распоряжение №92 от 22.08.2019) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:181622:9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2416-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.19, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.34, распоряжение №29 от 24.11.2019г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2513-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Жилой дом 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.20, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.36, распоряжение №33 от 25.11.2019г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2506-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Жилой дом 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.21, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.38, распоряжение №31 от 22.11.2019г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2504-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мамадышский тракт
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Без номера
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по улице Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Инженерные сети теплоснабжения. 1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-172-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Жилой дом 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 94-квартирный жилой дом №4.22, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.40, распоряжение №32 от 22.11.2019г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2505-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.18, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.32, распоряжение №11 от 02.06.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2695-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №4.17, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.30, распоряжение №10 от 02.06.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2694-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №4.16, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.28, распоряжение №15 от 27.07.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:25
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2730-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №4.15, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.26, распоряжение №14 от 27.07.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:25
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2729-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Умырзая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Дом 3 (строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Жилой комплекс по ул. Умырзая»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Умырзая. Жилой дом №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-167-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №4.11, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакновское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.18, распоряжение №31 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2972-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, 3-х этажный 4-х секционный 95-квартирный жилой дом №4.12, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.20, распоряжение №32 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2971-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.13, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.22, распоряжение №33 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2970-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, 3-х этажный 4-х секционный 105-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №4.14, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.24, распоряжение №34 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2969-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2082.01-2015-1659143147-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.12.2015
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Учреждение
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 453,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 992 492,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 705 096,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора №У-1 от 11.08.2015г

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Умырзая
	9.2.10	Дом: 2 (строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО, г. Казань, д. Самосырово
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 872,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилого дома приняты из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки фиброцементными панелями по системе навесных вентилируемых фасадов.)

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 191,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 731,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 923,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экополис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1658062745
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро «Архитект бай Унистрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660296162
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-050959-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0014-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): «Жилой комплекс по ул. Умырзая»

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕФЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1218000240

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-221-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-221-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СКУД-6247/2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.08.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевым инвестиционный фонд комбинированный «Лэнд Девелопмент» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельце инвестиционных паев
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660272563
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120602:6247
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 659,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части размещается детская площадка. Игровой комплекс, качели «гнездо», карусель, качели «мама и я», качалка-балансир, качалка на пружине 700x400x700, пеньки, песочница, комплекс для лазанья, пеньки, игровая панель, теневой навес, доска для рисо-вания, теневой навес, арт-объект, скамья со столом, скамья со спинкой, скамья, тумба, валуны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой части размещается спортивная площадка. Теннисный стол, спортивный комплекс, брусья, тренажеры, площадка для игр в стрит-бол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 101
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовой части размещаются детские, спортивные и площадки для отдыха. Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части участка жилого дома размещены хозяйственная площадка и площадка для размещения контейнеров ТБО на 3 контейнера и 1 бункер на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно расчету для жилого дома №2 необходимая площадь озеленения составляет 3816,6 кв.м. По проекту площадь озеленения участка жилого дома - 2805,0 кв.м. Сокращение озелененной территории обосновано наличием в пешеходной доступности парковой зоны вдоль р. Нокса и лесного массива. Наименование породы или вида насаждения: липа мелколистная, боярышник (или калина, ирга), клен остролистный, береза, черемуха чубушник, пузыреплодник калинолистный, спирея, туя западная, можжевельник казацкий, ель карликовая, газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории жилого дома. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. Поперечный уклон - в пределах 1-2 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены не допускающие скольжения материалы. Проектом предусмотрены 8 м/мест для хранения личного автотранспорта инвалидов (в том числе 4 м/места размерами 3,6 м x 6,0 м для инвалидов на кресле-коляске), размещенные на территории жилого дома не далее 100 от входов в жилой дом и 50 м от входов в нежилые помещения. Парковочная зона, предназначенная для маломобильных групп населения, имеет соответствующее обозначение на покрытии
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №46-38/19 от 17.03.2020г. выданными Комитетом внешнего благоустройства г. Казани срок действия технических условий до 17.03.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23.11 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017-7

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/9085
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/9085
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/9085
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1259
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи «Таттелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанское управление электрической связи «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Территория комфорта»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660243227

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 323
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.07	2	19.77	2.595
2	Квартира	2	1	77.82	3	37.99	2.595
3	Квартира	2	1	31.03	1	10.45	2.595
4	Квартира	2	1	46.41	2	21.98	2.595
5	Квартира	2	1	46.67	2	21.98	2.595
6	Квартира	2	1	76.34	3	39.1	2.595
7	Квартира	2	1	42.07	2	19.77	2.595
8	Квартира	3	1	42.07	2	19.77	2.595
9	Квартира	3	1	77.82	3	37.99	2.595
10	Квартира	3	1	31.03	1	10.45	2.595
11	Квартира	3	1	46.41	2	21.98	2.595
12	Квартира	3	1	46.67	2	21.98	2.595
13	Квартира	3	1	76.34	3	39.1	2.595
14	Квартира	3	1	42.07	2	19.77	2.595
15	Квартира	4	1	42.07	2	19.77	2.595
16	Квартира	4	1	77.82	3	37.99	2.595
17	Квартира	4	1	31.03	1	10.45	2.595
18	Квартира	4	1	46.41	2	21.98	2.595
19	Квартира	4	1	46.67	2	21.98	2.595

20	Квартира	4	1	76.34	3	39.1	2.595
21	Квартира	4	1	42.07	2	19.77	2.595
22	Квартира	5	1	42.07	2	19.77	2.595
23	Квартира	5	1	77.82	3	37.99	2.595
24	Квартира	5	1	31.03	1	10.45	2.595
25	Квартира	5	1	46.41	2	21.98	2.595
26	Квартира	5	1	46.67	2	21.98	2.595
27	Квартира	5	1	76.34	3	39.1	2.595
28	Квартира	5	1	42.07	2	19.77	2.595
29	Квартира	6	1	43.22	2	20.59	2.595
30	Квартира	6	1	77.82	3	37.99	2.595
31	Квартира	6	1	31.03	1	10.45	2.595
32	Квартира	6	1	47.5	2	22.74	2.595
33	Квартира	6	1	47.77	2	22.74	2.595
34	Квартира	6	1	76.34	3	39.1	2.595
35	Квартира	6	1	43.23	2	20.59	2.595
36	Квартира	7	1	43.22	2	20.59	2.595
37	Квартира	7	1	77.82	3	37.99	2.595
38	Квартира	7	1	31.03	1	10.45	2.595
39	Квартира	7	1	47.5	2	22.74	2.595
40	Квартира	7	1	47.77	2	22.74	2.595
41	Квартира	7	1	76.34	3	39.1	2.595
42	Квартира	7	1	43.23	2	20.59	2.595
43	Квартира	8	1	43.22	2	20.59	2.595
44	Квартира	8	1	77.82	3	37.99	2.595
45	Квартира	8	1	31.03	1	10.45	2.595
46	Квартира	8	1	47.5	2	22.74	2.595
47	Квартира	8	1	47.77	2	22.74	2.595
48	Квартира	8	1	76.34	3	39.1	2.595
49	Квартира	8	1	43.23	2	20.59	2.595
50	Квартира	9	1	43.22	2	20.59	2.595
51	Квартира	9	1	77.82	3	37.99	2.595
52	Квартира	9	1	31.03	1	10.45	2.595
53	Квартира	9	1	47.5	2	22.74	2.595
54	Квартира	9	1	47.77	2	22.74	2.595
55	Квартира	9	1	76.34	3	39.1	2.595
56	Квартира	9	1	43.23	2	20.59	2.595
57	Квартира	10	1	43.67	2	20.59	2.595
58	Квартира	10	1	78.48	3	37.99	2.595
59	Квартира	10	1	31.37	1	10.45	2.595
60	Квартира	10	1	47.93	2	22.74	2.595
61	Квартира	10	1	48.2	2	22.74	2.595
62	Квартира	10	1	76.96	3	39.1	2.595

63	Квартира	10	1	43.68	2	20.59	2.595
64	Квартира	2	2	75.91	3	35.87	2.595
65	Квартира	2	2	51.27	2	24.59	2.595
66	Квартира	2	2	52.59	2	23.7	2.595
67	Квартира	2	2	95.52	3	46.16	2.595
68	Квартира	3	2	75.91	3	35.87	2.595
69	Квартира	3	2	51.27	2	24.59	2.595
70	Квартира	3	2	52.59	2	23.7	2.595
71	Квартира	3	2	95.52	3	46.16	2.595
72	Квартира	4	2	77.53	3	37.03	2.595
73	Квартира	4	2	51.27	2	24.59	2.595
74	Квартира	4	2	52.59	2	23.7	2.595
75	Квартира	4	2	95.57	3	46.16	2.595
76	Квартира	5	2	77.53	3	37.03	2.595
77	Квартира	5	2	51.27	2	24.59	2.595
78	Квартира	5	2	52.59	2	23.7	2.595
79	Квартира	5	2	95.57	3	46.16	2.595
80	Квартира	6	2	77.53	3	37.03	2.595
81	Квартира	6	2	52.36	2	25.32	2.595
82	Квартира	6	2	53.72	2	24.23	2.595
83	Квартира	6	2	96.6	3	46.84	2.595
84	Квартира	7	2	77.53	3	37.03	2.595
85	Квартира	7	2	52.36	2	25.32	2.595
86	Квартира	7	2	53.72	2	24.23	2.595
87	Квартира	7	2	96.6	3	46.84	2.595
88	Квартира	8	2	77.53	3	37.03	2.595
89	Квартира	8	2	52.36	2	25.32	2.595
90	Квартира	8	2	53.72	2	24.23	2.595
91	Квартира	8	2	96.6	3	46.84	2.595
92	Квартира	9	2	77.53	3	37.03	2.595
93	Квартира	9	2	52.36	2	25.32	2.595
94	Квартира	9	2	53.72	2	24.23	2.595
95	Квартира	9	2	96.6	3	46.84	2.595
96	Квартира	10	2	78.16	3	37.03	2.595
97	Квартира	10	2	52.79	2	25.32	2.595
98	Квартира	10	2	54.36	2	24.23	2.595
99	Квартира	10	2	97.19	3	46.84	2.595
100	Квартира	1	3	52.41	2	26.34	2.61
101	Квартира	1	3	37.37	1	11.79	2.61
102	Квартира	1	3	54.09	2	26.34	2.61
103	Квартира	2	3	52.41	2	26.34	2.595
104	Квартира	2	3	33.51	1	11.79	2.595
105	Квартира	2	3	33.51	1	11.79	2.595

106	Квартира	2	3	52.41	2	26.34	2.595
107	Квартира	3	3	52.41	2	26.34	2.595
108	Квартира	3	3	33.51	1	11.79	2.595
109	Квартира	3	3	33.51	1	11.79	2.595
110	Квартира	3	3	52.41	2	26.34	2.595
111	Квартира	4	3	53.61	2	27.11	2.595
112	Квартира	4	3	34.24	1	12.19	2.595
113	Квартира	4	3	34.24	1	12.19	2.595
114	Квартира	4	3	53.61	2	27.11	2.595
115	Квартира	5	3	53.61	2	27.11	2.595
116	Квартира	5	3	34.24	1	12.19	2.595
117	Квартира	5	3	34.24	1	12.19	2.595
118	Квартира	5	3	53.61	2	27.11	2.595
119	Квартира	6	3	53.61	2	27.11	2.595
120	Квартира	6	3	34.24	1	12.19	2.595
121	Квартира	6	3	34.24	1	12.19	2.595
122	Квартира	6	3	53.61	2	27.11	2.595
123	Квартира	7	3	53.61	2	27.11	2.595
124	Квартира	7	3	34.24	1	12.19	2.595
125	Квартира	7	3	34.24	1	12.19	2.595
126	Квартира	7	3	53.61	2	27.11	2.595
127	Квартира	8	3	53.61	2	27.11	2.595
128	Квартира	8	3	34.24	1	12.19	2.595
129	Квартира	8	3	34.24	1	12.19	2.595
130	Квартира	8	3	53.61	2	27.11	2.595
131	Квартира	9	3	53.61	2	27.11	2.595
132	Квартира	9	3	34.24	1	12.19	2.595
133	Квартира	9	3	34.24	1	12.19	2.595
134	Квартира	9	3	53.61	2	27.11	2.595
135	Квартира	10	3	53.61	2	27.11	2.595
136	Квартира	10	3	34.24	1	12.19	2.595
137	Квартира	10	3	34.24	1	12.19	2.595
138	Квартира	10	3	53.61	2	27.11	2.595
139	Квартира	1	4	52.41	2	26.34	2.61
140	Квартира	1	4	37.37	1	11.79	2.61
141	Квартира	2	4	52.41	2	26.34	2.595
142	Квартира	2	4	33.51	1	11.79	2.595
143	Квартира	2	4	33.51	1	11.79	2.595
144	Квартира	2	4	52.41	2	26.34	2.595
145	Квартира	3	4	52.41	2	26.34	2.595
146	Квартира	3	4	33.51	1	11.79	2.595
147	Квартира	3	4	33.51	1	11.79	2.595
148	Квартира	3	4	52.41	2	26.34	2.595

149	Квартира	4	4	53.61	2	27.11	2.595
150	Квартира	4	4	34.24	1	12.19	2.595
151	Квартира	4	4	34.24	1	12.19	2.595
152	Квартира	4	4	53.61	2	27.11	2.595
153	Квартира	5	4	53.61	2	27.11	2.595
154	Квартира	5	4	34.24	1	12.19	2.595
155	Квартира	5	4	34.24	1	12.19	2.595
156	Квартира	5	4	53.61	2	27.11	2.595
157	Квартира	6	4	53.61	2	27.11	2.595
158	Квартира	6	4	34.24	1	12.19	2.595
159	Квартира	6	4	34.24	1	12.19	2.595
160	Квартира	6	4	53.61	2	27.11	2.595
161	Квартира	7	4	53.61	2	27.11	2.595
162	Квартира	7	4	34.24	1	12.19	2.595
163	Квартира	7	4	34.24	1	12.19	2.595
164	Квартира	7	4	53.61	2	27.11	2.595
165	Квартира	8	4	53.61	2	27.11	2.595
166	Квартира	8	4	34.24	1	12.19	2.595
167	Квартира	8	4	34.24	1	12.19	2.595
168	Квартира	8	4	53.61	2	27.11	2.595
169	Квартира	9	4	53.61	2	27.11	2.595
170	Квартира	9	4	34.24	1	12.19	2.595
171	Квартира	9	4	34.24	1	12.19	2.595
172	Квартира	9	4	53.61	2	27.11	2.595
173	Квартира	10	4	53.61	2	27.11	2.595
174	Квартира	10	4	34.24	1	12.19	2.595
175	Квартира	10	4	34.24	1	12.19	2.595
176	Квартира	10	4	53.61	2	27.11	2.595
177	Квартира	1	5	52.41	2	26.34	2.61
178	Квартира	1	5	37.37	1	11.79	2.61
179	Квартира	1	5	54.09	2	26.34	2.61
180	Квартира	2	5	52.41	2	26.34	2.595
181	Квартира	2	5	33.51	1	11.79	2.595
182	Квартира	2	5	33.51	1	11.79	2.595
183	Квартира	2	5	52.41	2	26.34	2.595
184	Квартира	3	5	52.41	2	26.34	2.595
185	Квартира	3	5	33.51	1	11.79	2.595
186	Квартира	3	5	33.51	1	11.79	2.595
187	Квартира	3	5	52.41	2	26.34	2.595
188	Квартира	4	5	53.61	2	27.11	2.595
189	Квартира	4	5	34.24	1	12.19	2.595
190	Квартира	4	5	34.24	1	12.19	2.595
191	Квартира	4	5	53.61	2	27.11	2.595

192	Квартира	5	5	53.61	2	27.11	2.595
193	Квартира	5	5	34.24	1	12.19	2.595
194	Квартира	5	5	34.24	1	12.19	2.595
195	Квартира	5	5	53.61	2	27.11	2.595
196	Квартира	6	5	53.61	2	27.11	2.595
197	Квартира	6	5	34.24	1	12.19	2.595
198	Квартира	6	5	34.24	1	12.19	2.595
199	Квартира	6	5	53.61	2	27.11	2.595
200	Квартира	7	5	53.61	2	27.11	2.595
201	Квартира	7	5	34.24	1	12.19	2.595
202	Квартира	7	5	34.24	1	12.19	2.595
203	Квартира	7	5	53.61	2	27.11	2.595
204	Квартира	8	5	53.61	2	27.11	2.595
205	Квартира	8	5	34.24	1	12.19	2.595
206	Квартира	8	5	34.24	1	12.19	2.595
207	Квартира	8	5	53.61	2	27.11	2.595
208	Квартира	9	5	53.61	2	27.11	2.595
209	Квартира	9	5	34.24	1	12.19	2.595
210	Квартира	9	5	34.24	1	12.19	2.595
211	Квартира	9	5	53.61	2	27.11	2.595
212	Квартира	10	5	53.61	2	27.11	2.595
213	Квартира	10	5	34.24	1	12.19	2.595
214	Квартира	10	5	34.24	1	12.19	2.595
215	Квартира	10	5	53.61	2	27.11	2.595
216	Квартира	1	6	52.59	2	23.7	2.61
217	Квартира	1	6	51.27	2	24.59	2.61
218	Квартира	1	6	81.24	3	35.87	2.61
219	Квартира	2	6	95.51	3	46.15	2.595
220	Квартира	2	6	52.59	2	23.7	2.595
221	Квартира	2	6	51.27	2	24.59	2.595
222	Квартира	2	6	75.91	3	35.87	2.595
223	Квартира	3	6	95.51	3	46.15	2.595
224	Квартира	3	6	52.59	2	23.7	2.595
225	Квартира	3	6	51.27	2	24.59	2.595
226	Квартира	3	6	75.91	3	35.87	2.595
227	Квартира	4	6	95.52	3	46.16	2.595
228	Квартира	4	6	52.59	2	23.7	2.595
229	Квартира	4	6	51.27	2	24.59	2.595
230	Квартира	4	6	77.53	3	37.03	2.595
231	Квартира	5	6	95.52	3	46.16	2.595
232	Квартира	5	6	52.59	2	23.7	2.595
233	Квартира	5	6	51.27	2	24.59	2.595
234	Квартира	5	6	77.53	3	37.03	2.595

235	Квартира	6	6	96.59	3	46.83	2.595
236	Квартира	6	6	53.72	2	24.23	2.595
237	Квартира	6	6	52.36	2	25.32	2.595
238	Квартира	6	6	77.52	3	37.03	2.595
239	Квартира	7	6	96.59	3	46.83	2.595
240	Квартира	7	6	53.72	2	24.23	2.595
241	Квартира	7	6	52.36	2	25.32	2.595
242	Квартира	7	6	77.52	3	37.03	2.595
243	Квартира	8	6	96.59	3	46.83	2.595
244	Квартира	8	6	53.72	2	24.23	2.595
245	Квартира	8	6	52.36	2	25.32	2.595
246	Квартира	8	6	77.52	3	37.03	2.595
247	Квартира	9	6	96.59	3	46.83	2.595
248	Квартира	9	6	53.72	2	24.23	2.595
249	Квартира	9	6	52.36	2	25.32	2.595
250	Квартира	9	6	77.52	3	37.03	2.595
251	Квартира	10	6	96.59	3	46.83	2.595
252	Квартира	10	6	53.72	2	24.23	2.595
253	Квартира	10	6	52.36	2	25.32	2.595
254	Квартира	10	6	77.52	3	37.03	2.595
255	Квартира	1	7	64.55	2	30.82	2.61
256	Квартира	1	7	46.27	2	23.12	2.61
257	Квартира	1	7	46.52	2	22.06	2.61
258	Квартира	1	7	46.67	2	22.06	2.61
259	Квартира	1	7	77.72	3	44.94	2.61
260	Квартира	1	7	48.7	2	19.26	2.61
261	Квартира	2	7	42.07	2	19.77	2.595
262	Квартира	2	7	59.71	2	30.82	2.595
263	Квартира	2	7	46.27	2	23.12	2.595
264	Квартира	2	7	46.52	2	22.06	2.595
265	Квартира	2	7	46.67	2	22.06	2.595
266	Квартира	2	7	77.72	3	44.94	2.595
267	Квартира	2	7	42.07	2	19.26	2.595
268	Квартира	3	7	42.07	2	19.77	2.595
269	Квартира	3	7	59.71	2	30.82	2.595
270	Квартира	3	7	46.27	2	23.12	2.595
271	Квартира	3	7	46.52	2	22.06	2.595
272	Квартира	3	7	46.67	2	22.06	2.595
273	Квартира	3	7	77.72	3	44.94	2.595
274	Квартира	3	7	42.07	2	19.26	2.595
275	Квартира	4	7	42.07	2	19.77	2.595
276	Квартира	4	7	59.71	2	30.82	2.595
277	Квартира	4	7	46.27	2	23.12	2.595

278	Квартира	4	7	46.52	2	22.06	2.595
279	Квартира	4	7	46.67	2	22.06	2.595
280	Квартира	4	7	77.72	3	44.94	2.595
281	Квартира	4	7	42.07	2	19.26	2.595
282	Квартира	5	7	42.07	2	19.77	2.595
283	Квартира	5	7	59.71	2	30.82	2.595
284	Квартира	5	7	46.27	2	23.12	2.595
285	Квартира	5	7	46.52	2	22.06	2.595
286	Квартира	5	7	46.67	2	22.06	2.595
287	Квартира	5	7	77.72	3	44.94	2.595
288	Квартира	5	7	42.07	2	19.26	2.595
289	Квартира	6	7	43.22	2	20.59	2.595
290	Квартира	6	7	59.71	2	30.82	2.595
291	Квартира	6	7	47.37	2	23.87	2.595
292	Квартира	6	7	47.62	2	22.83	2.595
293	Квартира	6	7	47.78	2	22.83	2.595
294	Квартира	6	7	77.72	3	44.94	2.595
295	Квартира	6	7	43.22	2	20.06	2.595
296	Квартира	7	7	43.22	2	20.59	2.595
297	Квартира	7	7	59.71	2	30.82	2.595
298	Квартира	7	7	47.37	2	23.87	2.595
299	Квартира	7	7	47.62	2	22.83	2.595
300	Квартира	7	7	47.78	2	22.83	2.595
301	Квартира	7	7	77.72	3	44.94	2.595
302	Квартира	7	7	43.22	2	20.06	2.595
303	Квартира	8	7	43.22	2	20.59	2.595
304	Квартира	8	7	59.71	2	30.82	2.595
305	Квартира	8	7	47.37	2	23.87	2.595
306	Квартира	8	7	47.62	2	22.83	2.595
307	Квартира	8	7	47.78	2	22.83	2.595
308	Квартира	8	7	77.72	3	44.94	2.595
309	Квартира	8	7	43.22	2	20.06	2.595
310	Квартира	9	7	43.22	2	20.59	2.595
311	Квартира	9	7	59.71	2	30.82	2.595
312	Квартира	9	7	47.37	2	23.87	2.595
313	Квартира	9	7	47.62	2	22.83	2.595
314	Квартира	9	7	47.78	2	22.83	2.595
315	Квартира	9	7	77.72	3	44.94	2.595
316	Квартира	9	7	43.22	2	20.06	2.595
317	Квартира	10	7	43.22	2	20.59	2.595
318	Квартира	10	7	59.71	2	30.82	2.595
319	Квартира	10	7	47.37	2	23.87	2.595
320	Квартира	10	7	47.62	2	22.83	2.595

321	Квартира	10	7	47.78	2	22.83	2.595
322	Квартира	10	7	77.72	3	44.94	2.595
323	Квартира	10	7	43.22	2	20.06	2.595

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2	504.19	Коммерческое	36.58	3.91
					Санузел	5.06	
					Коммерческое	33.82	
					Коммерческое	31.02	
					Коммерческое	46.62	
					Коммерческое	45.71	
					Коммерческое	33.99	
					Коммерческое	42.15	
					Коммерческое	34.07	
					Коммерческое	14.50	
					Санузел	5.06	
					Коммерческое	38.25	
					Коммерческое	33.63	
					Коммерческое	51.33	
					Коммерческое	52.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	БС1, т.п.	Техническое помещение	43.77
2	нежилое	БС1, т.п.	Техническое помещение	14.25
3	нежилое	БС1, т.п.	Техническое помещение	25.34
4	нежилое	БС1, этаж 1	ЛЛУ	23.92
5	нежилое	БС1, этаж 1	Тамбур	8.65
6	нежилое	БС1, этаж 1	Колясочная	9.64
7	нежилое	БС1, этаж 1	Колясочная	28.59
8	нежилое	БС1, этаж 1	Тамбур	6.15
9	нежилое	БС1, этаж 1	Электрощитовая	9.57
10	нежилое	БС1, этаж 2	Коридор	14.70
11	нежилое	БС1, этаж 2	Коридор	14.50
12	нежилое	БС1, этаж 2	ЛЛУ	23.92
13	нежилое	БС1, этаж 3	Коридор	14.70
14	нежилое	БС1, этаж 3	Коридор	14.50
15	нежилое	БС1, этаж 3	ЛЛУ	23.92

16	нежилое	БС1, этаж 4	Коридор	14.70
17	нежилое	БС1, этаж 4	Коридор	14.50
18	нежилое	БС1, этаж 4	ЛЛУ	23.92
19	нежилое	БС1, этаж 5	Коридор	14.70
20	нежилое	БС1, этаж 5	Коридор	14.50
21	нежилое	БС1, этаж 5	ЛЛУ	23.92
22	нежилое	БС1, этаж 6	Коридор	14.70
23	нежилое	БС1, этаж 6	Коридор	14.50
24	нежилое	БС1, этаж 6	ЛЛУ	23.92
25	нежилое	БС1, этаж 7	Коридор	14.70
26	нежилое	БС1, этаж 7	Коридор	14.50
27	нежилое	БС1, этаж 7	ЛЛУ	23.92
28	нежилое	БС1, этаж 8	Коридор	14.70
29	нежилое	БС1, этаж 8	Коридор	14.50
30	нежилое	БС1, этаж 8	ЛЛУ	23.92
31	нежилое	БС1, этаж 9	Коридор	14.70
32	нежилое	БС1, этаж 9	Коридор	14.50
33	нежилое	БС1, этаж 9	ЛЛУ	23.92
34	нежилое	БС1, этаж 10	Коридор	14.70
35	нежилое	БС1, этаж 10	Коридор	14.50
36	нежилое	БС1, этаж 10	ЛЛУ	24.20
37	нежилое	БС2, т.п.	ИТП	47.10
38	нежилое	БС2, этаж 1	ЛЛУ	41.79
39	нежилое	БС2, этаж 1	Тамбур	5.62
40	нежилое	БС2, этаж 1	Колясочная	17.75
41	нежилое	БС2, этаж 1	Колясочная	26.72
42	нежилое	БС2, этаж 1	Тамбур	5.57
43	нежилое	БС2, этаж 1	КУИ	4.32
44	нежилое	БС2, этаж 1	Тамбур	9.38
45	нежилое	БС2, этаж 1	Электрощитовая	7.24
46	нежилое	БС2, этаж 2	ЛЛУ	30.32
47	нежилое	БС2, этаж 3	ЛЛУ	30.32
48	нежилое	БС2, этаж 4	ЛЛУ	30.32
49	нежилое	БС2, этаж 5	ЛЛУ	30.32
50	нежилое	БС2, этаж 6	ЛЛУ	30.32
51	нежилое	БС2, этаж 7	ЛЛУ	30.32
52	нежилое	БС2, этаж 8	ЛЛУ	30.32
53	нежилое	БС2, этаж 9	ЛЛУ	30.32
54	нежилое	БС2, этаж 10	ЛЛУ	30.61
55	нежилое	БС3, этаж 1	ЛЛУ	26.73
56	нежилое	БС3, этаж 1	Тамбур	7.45
57	нежилое	БС3, этаж 1	Колясочная	19.82
58	нежилое	БС3, этаж 1	Тамбур	4.76

59	нежилое	БС3, этаж 2	ЛЛУ	28.33
60	нежилое	БС3, этаж 3	ЛЛУ	28.33
61	нежилое	БС3, этаж 4	ЛЛУ	28.33
62	нежилое	БС3, этаж 5	ЛЛУ	28.33
63	нежилое	БС3, этаж 6	ЛЛУ	28.33
64	нежилое	БС3, этаж 7	ЛЛУ	28.33
65	нежилое	БС3, этаж 8	ЛЛУ	28.33
66	нежилое	БС3, этаж 9	ЛЛУ	28.33
67	нежилое	БС3, этаж 10	ЛЛУ	28.33
68	нежилое	БС4, т.п.	Насосная	22.90
69	нежилое	БС4, т.п.	Техническое помещение	40.16
70	нежилое	БС4, этаж 1	ЛЛУ	24.66
71	нежилое	БС4, этаж 1	Колясочная	19.40
72	нежилое	БС4, этаж 1	Тамбур	7.45
73	нежилое	БС4, этаж 1	Колясочная	19.76
74	нежилое	БС4, этаж 1	Тамбур	4.76
75	нежилое	БС4, этаж 2	ЛЛУ	28.33
76	нежилое	БС4, этаж 3	ЛЛУ	28.33
77	нежилое	БС4, этаж 4	ЛЛУ	28.33
78	нежилое	БС4, этаж 5	ЛЛУ	28.33
79	нежилое	БС4, этаж 6	ЛЛУ	28.33
80	нежилое	БС4, этаж 7	ЛЛУ	28.33
81	нежилое	БС4, этаж 8	ЛЛУ	28.33
82	нежилое	БС4, этаж 9	ЛЛУ	28.33
83	нежилое	БС4, этаж 10	ЛЛУ	28.33
84	нежилое	БС5, этаж 1	ЛЛУ	26.73
85	нежилое	БС5, этаж 1	Тамбур	7.45
86	нежилое	БС5, этаж 1	Колясочная	19.82
87	нежилое	БС5, этаж 1	Тамбур	4.76
88	нежилое	БС5, этаж 2	ЛЛУ	28.33
89	нежилое	БС5, этаж 3	ЛЛУ	28.33
90	нежилое	БС5, этаж 4	ЛЛУ	28.33
91	нежилое	БС5, этаж 5	ЛЛУ	28.33
92	нежилое	БС5, этаж 6	ЛЛУ	28.33
93	нежилое	БС5, этаж 7	ЛЛУ	28.33
94	нежилое	БС5, этаж 8	ЛЛУ	28.33
95	нежилое	БС5, этаж 9	ЛЛУ	28.33
96	нежилое	БС5, этаж 10	ЛЛУ	28.33
97	нежилое	БС6, т.п.	ИТП	47.10
98	нежилое	БС6, этаж 1	ЛЛУ	41.79
99	нежилое	БС6, этаж 1	КУИ	4.32
100	нежилое	БС6, этаж 1	Тамбур	5.65
101	нежилое	БС6, этаж 1	Колясочная	17.76

102	нежилое	БС6, этаж 1	Тамбур	5.62
103	нежилое	БС6, этаж 1	Колясочная	26.72
104	нежилое	БС6, этаж 1	Тамбур	9.38
105	нежилое	БС6, этаж 1	Электрощитовая	7.24
106	нежилое	БС6, этаж 2	ЛЛУ	30.32
107	нежилое	БС6, этаж 3	ЛЛУ	30.32
108	нежилое	БС6, этаж 4	ЛЛУ	30.32
109	нежилое	БС6, этаж 5	ЛЛУ	30.32
110	нежилое	БС6, этаж 6	ЛЛУ	30.32
111	нежилое	БС6, этаж 7	ЛЛУ	30.32
112	нежилое	БС6, этаж 8	ЛЛУ	30.32
113	нежилое	БС6, этаж 9	ЛЛУ	30.32
114	нежилое	БС6, этаж 10	ЛЛУ	30.32
115	нежилое	БС7, т.п.	Техническое помещение	44.27
116	нежилое	БС7, т.п.	Техническое помещение	44.43
117	нежилое	БС7, этаж 1	Коридор	14.70
118	нежилое	БС7, этаж 1	ЛЛУ	23.92
119	нежилое	БС7, этаж 1	Коридор	8.89
120	нежилое	БС7, этаж 1	Колясочная	28.59
121	нежилое	БС7, этаж 1	Тамбур	10.64
122	нежилое	БС7, этаж 1	Тамбур	6.15
123	нежилое	БС7, этаж 2	Коридор	14.70
124	нежилое	БС7, этаж 2	Коридор	14.50
125	нежилое	БС7, этаж 2	ЛЛУ	23.92
126	нежилое	БС7, этаж 3	Коридор	14.70
127	нежилое	БС7, этаж 3	Коридор	14.50
128	нежилое	БС7, этаж 3	ЛЛУ	23.92
129	нежилое	БС7, этаж 4	Коридор	14.70
130	нежилое	БС7, этаж 4	Коридор	14.50
131	нежилое	БС7, этаж 4	ЛЛУ	23.92
132	нежилое	БС7, этаж 5	Коридор	14.70
133	нежилое	БС7, этаж 5	Коридор	14.50
134	нежилое	БС7, этаж 5	ЛЛУ	23.92
135	нежилое	БС7, этаж 6	Коридор	14.70
136	нежилое	БС7, этаж 6	Коридор	14.50
137	нежилое	БС7, этаж 6	ЛЛУ	23.92
138	нежилое	БС7, этаж 7	Коридор	14.70
139	нежилое	БС7, этаж 7	Коридор	14.50
140	нежилое	БС7, этаж 7	ЛЛУ	23.92
141	нежилое	БС7, этаж 8	Коридор	14.70
142	нежилое	БС7, этаж 8	Коридор	14.50
143	нежилое	БС7, этаж 8	ЛЛУ	23.92
144	нежилое	БС7, этаж 9	Коридор	14.70

145	нежилое	БС7, этаж 9	Коридор	14.50
146	нежилое	БС7, этаж 9	ЛЛУ	23.92
147	нежилое	БС7, этаж 10	Коридор	14.70
148	нежилое	БС7, этаж 10	Коридор	14.50
149	нежилое	БС7, этаж 10	ЛЛУ	23.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт БС-2	Дренажный насос с поплавковым датчиком	Дренажный насос
2.	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт БС-6	Дренажный насос с поплавковым датчиком	Дренажный насос
3.	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт БС-2	Счетчик холодной воды	Крыльчатый счетчик муфтовый с импульсным выходом
4.	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт БС-6	Счетчик холодной воды	Крыльчатый счетчик муфтовый с импульсным выходом
5.	Подвал. Водомерный узел, насосная	Счетчик холодной воды	Турбинный счетчик муфтовый с импульсным выходом
6.	Подвал. Водомерный узел, насосная	Счетчик холодной воды	Счетчик учета холодной воды крыльчатый с импульсным выходом
7.	Подвал. Водомерный узел, насосная	Насосная установка хоз-питьевого назначения	Насосная установка хоз-питьевого назначения
8.	Подвал. Водомерный узел, насосная	Дренажный насос с поплавковым датчиком	Дренажный насос
9.	МОП 1-9 этаж	Счетчик холодной воды	Счетчик учета холодной воды крыльчатый с импульсным выходом
10.	Санузлы коммерческих помещений 1 этаж	Счетчик холодной воды	Счетчик учета холодной воды крыльчатый с импульсным выходом
11.	Техподполье, ИТП 1, 2	Теплообменник пластинчатый разборный	Пластинчатый разборный
12.	Техподполье, ИТП 1, 2	Теплообменник "моноблок"	"Моноблок"
13.	Техподполье, ИТП 1, 2	Насос для системы ГВС	Циркуляционный одинарный
14.	Техподполье, ИТП 1, 2	Насос для системы отопления	Циркуляционный сдвоенный
15.	Техподполье, ИТП 1, 2	Бак расширительный	Мембранный
16.	Техподполье, ИТП 1, 2	Умягчитель воды	Электромагнитный
17.	Техподполье, ИТП 1, 2	Тепловычислитель	Преобразователь расхода в комплекте с блоками питания, расходомер

18.	Коллекторные узлы	Теплосчетчик	ультразвуковой с термометрами сопротивления, компактный
19.	1 этаж	Воздушно-тепловые завесы	Воздушно-тепловые завесы электрические
20.	1 этаж БС-1	ВРУ	Рр=157,69 кВт
21.	1 этаж БС-2	ВРУ	Рр=262,07 кВт
22.	1 этаж БС-6	ВРУ	Рр=241,21 кВт
23.	МОП 1-9 этаж щит этажный	Счетчик электроэнергии	Счетчик активной электрической энергии однофазный многотарифный, класс точности 1, номинальное напряжение 230В, базовый (номинальный) ток 5 (60) А, интерфейс передачи данных RS 485.
24.	БС-1 кровля	Антенна	Мачта антенная
25.	БС-4 кровля	Антенна	Мачта антенная
26.	БС-7 кровля	Антенна	Мачта антенная
27.	БС-1 подвал	Техпомещение	Телекоммуникационные шкафы
28.	БС-4 подвал	Техпомещение	Телекоммуникационные шкафы
29.	БС-7 подвал	Техпомещение	Телекоммуникационные шкафы
30.	Лифтовые шахты 1 этаж – 10 этаж	Лифт грузопассажирский	Лифт грузоподъемностью 1000кг

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 133 620 582,35 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501460002708
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 974 709 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 643 641 832,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 331 067 167,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 570,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 288 475 139 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ф-Л ПРИВОЖСКИЙ БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 974 709 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: На земельном участке, указанном в п. 12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей. Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30.09.2022г. Дата передачи участникам долевого строительства объекта – 30.11.2022г. Генеральный подрядчик ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕФЕСТ" ОГРН: 1161215061380, ИНН: 1218000240, КПП: 121801001. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства – постановление № 2689 от 18.09.2020г. Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани (в части вида разрешённого использования з/у, уменьшения минимальных отступов от боковой и задней границы з/у, увеличения процента застройки до 23,11%, по количеству парковочных мест)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.03.2021	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	В связи с возникшей ошибкой скачивания документа на сайте наш.дом.рф перезагружен документ "Градостроительный план земельного участка". Предыдущая дата размещения документа: 23.11.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 883050965538729007805411042337743246768

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
"УНИСТРОЙДОМ", Бакеев Тимур Равилевич, Казань

Действителен: с 26.11.2020 по 26.02.2022