

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001036 от 08.07.2021

Жилой дом №2 жилого комплекса "Радужный-2" Зеленодольского муниципального района РТ

Дата первичного размещения: 29.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "ТСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Енисейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 42
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)205-37-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tsirt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: своежильевказани.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галеев
	1.5.2	Имя: Рустем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Айратович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ТСИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1656078980
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТСИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656078980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690063052
	2.1.3	Дата регистрации: 04.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания "ЛИДЕРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 22.08.2012
	3.2.4	Регистрационный номер: 310713

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Департамент регистрации и официальной ликвидации компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Спиру Араузу и Кумантариас, 3036, ТОНИА КОРТ II, 4 этаж квартира/офис 4В, 3036 Лимассол, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Галеев
	3.4.2	Имя: Рустем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Айратович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-025-936 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165503943315
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с пунктом 1 статьи 7 115-ФЗ бенефициарным владельцем признан единоличный орган застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Родина"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-149-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Енисейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Енисейская Московского района г.Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-150-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Литера: В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Родина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-237-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Литера: Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Родина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-284-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: М.Ф. Гайсина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Радужный-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1 жилого комплекса "Радужный-2" Зеленодольского муниципального района РТ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-42-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Литера: Е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Родина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 8 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-122-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №9 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района г.Казани. 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-201-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2040.02-2014-1656078980-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.09.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 297,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 497 376,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 188 023,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом №2 жилого комплекса "Радужный-2" Зеленодольского муниципального района РТ
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 210,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 125,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 842,38 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 968,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геологоизыскательский центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1616022395
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерно-производственный центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659006567
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-018382-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ СЕРВИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-029509-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ СЕРВИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-052511-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ СЕРВИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Радужный-2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФСК Стройтэкс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1659171641
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-519-30-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД 23-19

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:20:080803:3122
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 209

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах земельного участка. Качалки на пружине, песочница, домик-беседка.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в границах земельного участка. Качалка-балансир, детский городок, качели, стенка с турником и брусьями, Бум.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположена в границах земельного участка. Скамьи, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в границах земельного участка. 5 контейнеров с крышкой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений лиственных и хвойных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди. Площадь озеленения составляет 31 % от площади участка жилого дома (с частичным включением площадок для отдыха и игр детей и пешеходных дорожек)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места пересечения путей движения пешеходов по тротуарам с проездами оборудуются пониженным бортовым бетонным дорожным камнем шириной 90см. Входные группы первого этажа оборудованы пандусами, уклон которых составляет 5%. Ширина пандусов не менее 0.90м в свету. Поверхность пандусов шероховатая, по продольным краям пандусов предусматриваются бортики высотой 0.05м для предотвращения соскальзывания трости или ноги. С обеих сторон наружных лестниц и пандусов предусматриваются ограждения с поручнями в двух уровнях – на высоте 0,9 и 0,7. Поручни перил непрерывные. Завершающие части поручня длиннее марша на 0.3м. Ограждение пандусов выполняется согласно ГОСТ Р 51261-99. Для покрытий входных площадок и тамбуров применены материалы, не допускающие скольжения при намокании. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Доступ ММГН предусмотрен до 1 этажа.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории по ТУ №1/Э от 07.04.2020 выданные ООО "СК-16"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в жилой дом предусмотрена установка урн и скамеек.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1006
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 233 442,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 803-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 177 483,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1011
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 884 831,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 803-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 177 483,90 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СК-16
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1658159338
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 461 995,99 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Исполнительный комитет Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648018049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.94	2	26.33	2.60
2	Квартира	2	1	35.30	1	13.55	2.60
3	Квартира	2	1	34.55	1	13.55	2.60
4	Квартира	2	1	50.94	2	26.33	2.60
5	Квартира	3	1	50.89	2	26.33	2.60
6	Квартира	3	1	35.22	1	13.55	2.60
7	Квартира	3	1	34.47	1	13.55	2.60
8	Квартира	3	1	50.89	2	26.33	2.60
9	Квартира	4	1	50.89	2	26.33	2.60
10	Квартира	4	1	35.22	1	13.55	2.60
11	Квартира	4	1	34.47	1	13.55	2.60
12	Квартира	4	1	50.89	2	26.33	2.60
13	Квартира	5	1	50.89	2	26.33	2.60
14	Квартира	5	1	35.22	1	13.55	2.60
15	Квартира	5	1	34.47	1	13.55	2.60
16	Квартира	5	1	50.89	2	26.33	2.60
17	Квартира	6	1	50.89	2	26.33	2.60
18	Квартира	6	1	35.22	1	13.55	2.60
19	Квартира	6	1	34.47	1	13.55	2.60
20	Квартира	6	1	50.89	2	26.33	2.60
21	Квартира	7	1	50.89	2	26.33	2.60
22	Квартира	7	1	35.22	1	13.55	2.60
23	Квартира	7	1	34.47	1	13.55	2.60
24	Квартира	7	1	50.89	2	26.33	2.60
25	Квартира	8	1	50.89	2	26.33	2.60
26	Квартира	8	1	35.22	1	13.55	2.60
27	Квартира	8	1	34.47	1	13.55	2.60
28	Квартира	8	1	50.89	2	26.33	2.60
29	Квартира	9	1	50.89	2	26.33	2.60
30	Квартира	9	1	35.22	1	13.55	2.60
31	Квартира	9	1	34.47	1	13.55	2.60
32	Квартира	9	1	50.89	2	26.33	2.60
33	Квартира	10	1	50.89	2	26.33	2.60
34	Квартира	10	1	35.22	1	13.55	2.60
35	Квартира	10	1	34.47	1	13.55	2.60

36	Квартира	10	1	50.89	2	26.33	2.60
37	Квартира	2	2	50.94	2	26.33	2.60
38	Квартира	2	2	35.30	1	13.55	2.60
39	Квартира	2	2	34.55	1	13.55	2.60
40	Квартира	2	2	50.94	2	26.33	2.60
41	Квартира	3	2	50.89	2	26.33	2.60
42	Квартира	3	2	35.22	1	13.55	2.60
43	Квартира	3	2	34.47	1	13.55	2.60
44	Квартира	3	2	50.89	2	26.33	2.60
45	Квартира	4	2	50.89	2	26.33	2.60
46	Квартира	4	2	35.22	1	13.55	2.60
47	Квартира	4	2	34.47	1	13.55	2.60
48	Квартира	4	2	50.89	2	26.33	2.60
49	Квартира	5	2	50.89	2	26.33	2.60
50	Квартира	5	2	35.22	1	13.55	2.60
51	Квартира	5	2	34.47	1	13.55	2.60
52	Квартира	5	2	50.89	2	26.33	2.60
53	Квартира	6	2	50.89	2	26.33	2.60
54	Квартира	6	2	35.22	1	13.55	2.60
55	Квартира	6	2	34.47	1	13.55	2.60
56	Квартира	6	2	50.89	2	26.33	2.60
57	Квартира	7	2	50.89	2	26.33	2.60
58	Квартира	7	2	35.22	1	13.55	2.60
59	Квартира	7	2	34.47	1	13.55	2.60
60	Квартира	7	2	50.89	2	26.33	2.60
61	Квартира	8	2	50.89	2	26.33	2.60
62	Квартира	8	2	35.22	1	13.55	2.60
63	Квартира	8	2	34.47	1	13.55	2.60
64	Квартира	8	2	50.89	2	26.33	2.60
65	Квартира	9	2	50.89	2	26.33	2.60
66	Квартира	9	2	35.22	1	13.55	2.60
67	Квартира	9	2	34.47	1	13.55	2.60
68	Квартира	9	2	50.89	2	26.33	2.60
69	Квартира	10	2	50.89	2	26.33	2.60
70	Квартира	10	2	35.22	1	13.55	2.60
71	Квартира	10	2	34.47	1	13.55	2.60
72	Квартира	10	2	50.89	2	26.33	2.60
73	Квартира	2	3	46.10	2	22.84	2.60
74	Квартира	2	3	35.25	1	13.42	2.60
75	Квартира	2	3	35.25	1	13.42	2.60
76	Квартира	2	3	46.10	2	22.84	2.60
77	Квартира	3	3	46.05	2	22.84	2.60
78	Квартира	3	3	35.17	1	13.42	2.60

79	Квартира	3	3	35.17	1	13.42	2.60
80	Квартира	3	3	46.05	2	22.84	2.60
81	Квартира	4	3	46.05	2	22.84	2.60
82	Квартира	4	3	35.17	1	13.42	2.60
83	Квартира	4	3	35.17	1	13.42	2.60
84	Квартира	4	3	46.05	2	22.84	2.60
85	Квартира	5	3	46.05	2	22.84	2.60
86	Квартира	5	3	35.17	1	13.42	2.60
87	Квартира	5	3	35.17	1	13.42	2.60
88	Квартира	5	3	46.05	2	22.84	2.60
89	Квартира	6	3	46.05	2	22.84	2.60
90	Квартира	6	3	35.17	1	13.42	2.60
91	Квартира	6	3	35.17	1	13.42	2.60
92	Квартира	6	3	46.05	2	22.84	2.60
93	Квартира	7	3	46.05	2	22.84	2.60
94	Квартира	7	3	35.17	1	13.42	2.60
95	Квартира	7	3	35.17	1	13.42	2.60
96	Квартира	7	3	46.05	2	22.84	2.60
97	Квартира	8	3	46.05	2	22.84	2.60
98	Квартира	8	3	35.17	1	13.42	2.60
99	Квартира	8	3	35.17	1	13.42	2.60
100	Квартира	8	3	46.05	2	22.84	2.60
101	Квартира	9	3	46.05	2	22.84	2.60
102	Квартира	9	3	35.17	1	13.42	2.60
103	Квартира	9	3	35.17	1	13.42	2.60
104	Квартира	9	3	46.05	2	22.84	2.60
105	Квартира	10	3	46.05	2	22.84	2.60
106	Квартира	10	3	35.17	1	13.42	2.60
107	Квартира	10	3	35.17	1	13.42	2.60
108	Квартира	10	3	46.05	2	22.84	2.60
109	Квартира	2	4	59.46	2	30.9	2.60
110	Квартира	2	4	38.90	1	14.99	2.60
111	Квартира	2	4	71.78	3	45.11	2.60
112	Квартира	3	4	59.41	2	30.9	2.60
113	Квартира	3	4	38.79	1	14.99	2.60
114	Квартира	3	4	71.73	3	45.11	2.60
115	Квартира	4	4	59.41	2	30.9	2.60
116	Квартира	4	4	38.79	1	14.99	2.60
117	Квартира	4	4	71.73	3	45.11	2.60
118	Квартира	5	4	59.41	2	30.9	2.60
119	Квартира	5	4	38.79	1	14.9	2.60
120	Квартира	5	4	71.73	3	45.11	2.60
121	Квартира	6	4	59.41	2	30.9	2.60

122	Квартира	6	4	38.79	1	14.99	2.60
123	Квартира	6	4	71.73	3	45.11	2.60
124	Квартира	7	4	59.41	2	30.9	2.60
125	Квартира	7	4	38.79	1	14.9	2.60
126	Квартира	7	4	71.73	3	45.11	2.60
127	Квартира	8	4	59.41	2	30.9	2.60
128	Квартира	8	4	38.79	1	14.99	2.60
129	Квартира	8	4	71.73	3	45.11	2.60
130	Квартира	9	4	59.41	2	30.9	2.60
131	Квартира	9	4	38.79	1	14.99	2.60
132	Квартира	9	4	71.73	3	45.11	2.60
133	Квартира	10	4	59.41	2	30.9	2.60
134	Квартира	10	4	38.79	1	14.99	2.60
135	Квартира	10	4	71.73	3	45.11	2.60
136	Квартира	2	5	66.02	3	35.51	2.60
137	Квартира	2	5	37.67	1	15.12	2.60
138	Квартира	2	5	57.16	2	32.89	2.60
139	Квартира	2	5	40.74	1	15.89	2.60
140	Квартира	2	5	40.79	1	18.78	2.60
141	Квартира	2	5	76.43	3	43.69	2.60
142	Квартира	3	5	65.92	3	35.51	2.60
143	Квартира	3	5	37.56	1	15.12	2.60
144	Квартира	3	5	57.05	2	32.89	2.60
145	Квартира	3	5	40.63	1	15.89	2.60
146	Квартира	3	5	40.68	1	18.78	2.60
147	Квартира	3	5	76.37	3	43.69	2.60
148	Квартира	4	5	65.92	3	35.51	2.60
149	Квартира	4	5	37.56	1	15.12	2.60
150	Квартира	4	5	57.05	2	32.89	2.60
151	Квартира	4	5	40.63	1	15.89	2.60
152	Квартира	4	5	40.68	1	18.78	2.60
153	Квартира	4	5	76.37	3	43.69	2.60
154	Квартира	5	5	65.92	3	35.51	2.60
155	Квартира	5	5	37.56	1	15.12	2.60
156	Квартира	5	5	57.05	2	32.89	2.60
157	Квартира	5	5	40.63	1	15.89	2.60
158	Квартира	5	5	40.68	1	18.78	2.60
159	Квартира	5	5	76.37	3	43.69	2.60
160	Квартира	6	5	65.92	3	35.51	2.60
161	Квартира	6	5	37.56	1	15.12	2.60
162	Квартира	6	5	57.05	2	32.89	2.60
163	Квартира	6	5	40.63	1	15.89	2.60
164	Квартира	6	5	40.68	1	18.78	2.60

165	Квартира	6	5	76.37	3	43.69	2.60
166	Квартира	7	5	65.92	3	35.51	2.60
167	Квартира	7	5	37.56	1	15.12	2.60
168	Квартира	7	5	57.05	2	32.89	2.60
169	Квартира	7	5	40.63	1	15.89	2.60
170	Квартира	7	5	40.68	1	18.78	2.60
171	Квартира	7	5	76.37	3	43.69	2.60
172	Квартира	8	5	65.92	3	35.51	2.60
173	Квартира	8	5	37.56	1	15.12	2.60
174	Квартира	8	5	57.05	2	32.89	2.60
175	Квартира	8	5	40.63	1	15.89	2.60
176	Квартира	8	5	40.68	1	18.78	2.60
177	Квартира	8	5	76.37	3	43.69	2.60
178	Квартира	9	5	65.92	3	35.51	2.60
179	Квартира	9	5	37.56	1	15.12	2.60
180	Квартира	9	5	57.05	2	32.89	2.60
181	Квартира	9	5	40.63	1	15.89	2.60
182	Квартира	9	5	40.68	1	18.78	2.60
183	Квартира	9	5	76.37	3	43.69	2.60
184	Квартира	10	5	65.92	3	35.51	2.60
185	Квартира	10	5	37.56	1	15.12	2.60
186	Квартира	10	5	57.05	2	32.89	2.60
187	Квартира	10	5	40.63	1	15.89	2.60
188	Квартира	10	5	40.68	1	18.78	2.60
189	Квартира	10	5	76.37	3	43.69	2.60
190	Квартира	1	6	45.38	2	22.6	2.60
191	Квартира	1	6	20.91	1	9.78	2.60
192	Квартира	1	6	20.91	1	9.78	2.60
193	Квартира	1	6	60.19	2	21.9	2.60
194	Квартира	2	6	45.38	2	22.6	2.60
195	Квартира	2	6	20.91	1	9.78	2.60
196	Квартира	2	6	20.91	1	9.78	2.60
197	Квартира	2	6	27.99	1	12.43	2.60
198	Квартира	2	6	45.38	2	22.6	2.60
199	Квартира	3	6	45.33	2	22.6	2.60
200	Квартира	3	6	20.85	1	9.78	2.60
201	Квартира	3	6	20.85	1	9.78	2.60
202	Квартира	3	6	27.91	1	12.43	2.60
203	Квартира	3	6	45.33	2	22.6	2.60
204	Квартира	4	6	45.33	2	22.6	2.60
205	Квартира	4	6	20.85	1	9.78	2.60
206	Квартира	4	6	20.85	1	9.78	2.60
207	Квартира	4	6	27.91	1	12.43	2.60

208	Квартира	4	6	45.33	2	22.6	2.60
209	Квартира	5	6	45.33	2	22.6	2.60
210	Квартира	5	6	20.85	1	9.78	2.60
211	Квартира	5	6	20.85	1	9.78	2.60
212	Квартира	5	6	27.91	1	12.43	2.60
213	Квартира	5	6	45.33	2	22.6	2.60
214	Квартира	6	6	45.33	2	22.6	2.60
215	Квартира	6	6	20.85	1	9.78	2.60
216	Квартира	6	6	20.85	1	9.78	2.60
217	Квартира	6	6	27.91	1	12.43	2.60
218	Квартира	6	6	45.33	2	22.6	2.60
219	Квартира	7	6	45.33	2	22.6	2.60
220	Квартира	7	6	20.85	1	9.78	2.60
221	Квартира	7	6	20.85	1	9.78	2.60
222	Квартира	7	6	27.91	1	12.43	2.60
223	Квартира	7	6	45.33	2	22.6	2.60
224	Квартира	8	6	45.33	2	22.6	2.60
225	Квартира	8	6	20.85	1	9.78	2.60
226	Квартира	8	6	20.85	1	9.78	2.60
227	Квартира	8	6	27.91	1	12.43	2.60
228	Квартира	8	6	45.33	2	22.6	2.60
229	Квартира	9	6	45.33	2	22.6	2.60
230	Квартира	9	6	20.85	1	9.78	2.60
231	Квартира	9	6	20.85	1	9.78	2.60
232	Квартира	9	6	27.91	1	12.43	2.60
233	Квартира	9	6	45.33	2	22.6	2.60
234	Квартира	10	6	45.33	2	22.6	2.60
235	Квартира	10	6	20.85	1	9.78	2.60
236	Квартира	10	6	20.85	1	9.78	2.60
237	Квартира	10	6	27.91	1	12.43	2.60
238	Квартира	10	6	45.33	2	22.6	2.60
239	Квартира	1	7	45.38	2	22.6	2.60
240	Квартира	1	7	20.91	1	9.78	2.60
241	Квартира	1	7	20.91	1	9.78	2.60
242	Квартира	1	7	62.48	2	23.91	2.60
243	Квартира	2	7	45.38	2	22.6	2.60
244	Квартира	2	7	20.91	1	9.78	2.60
245	Квартира	2	7	20.91	1	9.78	2.60
246	Квартира	2	7	27.99	1	12.43	2.60
247	Квартира	2	7	45.38	2	22.6	2.60
248	Квартира	3	7	45.33	2	22.6	2.60
249	Квартира	3	7	20.85	1	9.78	2.60
250	Квартира	3	7	20.85	1	9.78	2.60

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.58	Тамбур	4.15	3.20
					Рабочее помещение	21.57	
					Рабочее помещение	40.14	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	6.72	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.36	Тамбур	4.15	3.20
					Рабочее помещение	21.57	
					Рабочее помещение	40.92	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	6.72	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.19	Тамбур	4.15	3.20
					Рабочее помещение	21.57	
					Рабочее помещение	37.75	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	6.72	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.36	Тамбур	4.15	3.20
					Рабочее помещение	21.57	
					Рабочее помещение	40.92	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	6.72	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.65	Тамбур	4.15	3.20
					Рабочее помещение	19.28	
					Рабочее помещение	37.50	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	6.72	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.37	Тамбур	4.15	3.20
					Рабочее помещение	19.28	
					Рабочее помещение	38.22	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	6.72	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.29	Тамбур	4.15	3.20
					Рабочее помещение	19.28	
					Рабочее помещение	40.14	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	6.72	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.15	Тамбур	4.15	3.20
					Рабочее помещение	19.28	
					Рабочее помещение	27.00	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	6.72	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	61.21	Тамбур	5.01	3.20
					Рабочее помещение	32.60	
					Рабочее помещение	18.68	

					Сан.узел совмещ. с КУИ	4.92	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	63.76	Тамбур	3.86	3.20
					Рабочее помещение	43.33	
					Кладовая	9.61	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	6.96	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	71.54	Тамбур	4.33	3.20
					Рабочее помещение	27.45	
					Рабочее помещение	21.03	
					Кладовая	13.63	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.10	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	92.92	Тамбур	3.68	3.20
					Рабочее помещение	46.78	
					Рабочее помещение	37.36	
					Сан.узел совмещ. с КУИ	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	подъезд 1 подвал	техническое	203.14
2	тамбур 1	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.63
3	тамбур 2	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.28
4	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.8
5	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.22
6	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.74
7	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.09
8	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.22
9	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.76
10	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.76
11	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.09
12	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.22
13	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.76
14	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.76
15	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.09
16	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.22
17	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.76
18	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.76
19	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.09
20	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.22
21	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.76
22	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.76

23	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.09
24	лестничная клета	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.22
25	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.76
26	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.76
27	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.09
28	лестничная клета	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.22
29	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.76
30	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.76
31	техническое	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.09
32	техническое	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.22
33	техническое	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.76
34	техническое	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.76
35	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.09
36	лестничная клета	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.22
37	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.76
38	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.76
39	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.09
40	лестничная клета	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.22
41	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.76
42	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.76
43	лифтовой холл	подъезд 1, чердак	техническое	6.3
44	лестничная клета	подъезд 1, чердак	техническое	14.22
45	тёплый чердак	подъезд 1, чердак	техническое	199.4
46	помещение подвала	подъезд 2 подвал	техническое	203.14
47	тамбур 1	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.63
48	тамбур 2	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.28
49	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.09
50	лестничная клета	подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.22
51	колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.64
52	сан.узел совмещ. с КУИ	подъезд 2, 1 этаж	техническое	4
53	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.09
54	лестничная клета	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.22
55	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.76
56	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.76
57	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.09
58	лестничная клета	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.22
59	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	2.76
60	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	2.76
61	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.09
62	лестничная клета	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.22
63	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	2.76
64	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	2.76
65	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.09

66	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.22
67	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	2.76
68	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	2.76
69	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.09
70	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.22
71	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	2.76
72	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	2.76
73	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.09
74	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.22
75	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	2.76
76	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	2.76
77	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.09
78	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.22
79	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.76
80	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.76
81	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.09
82	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.22
83	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.76
84	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.76
85	лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.09
86	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.22
87	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	2.76
88	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	2.76
89	лифтовой холл	подъезд 2, чердак	техническое	6.3
90	лестничная клетка	подъезд 2, чердак	техническое	14.22
91	тёплый чердак	подъезд 2, чердак	техническое	200.4
92	помещение подвала	подъезд 3 подвал	техническое	165.32
93	электрощитовая	подъезд 3 подвал	техническое	10.87
94	электрощитовая	подъезд 3 подвал	техническое	13.33
95	тамбур 1	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.63
96	тамбур 2	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.28
97	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.8
98	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.22
99	колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	13.74
100	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.09
101	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.22
102	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.76
103	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.76
104	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.09
105	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.22
106	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	2.76
107	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	2.76
108	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.09

109	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.22
110	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	2.76
111	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	2.76
112	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.09
113	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.22
114	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	2.76
115	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	2.76
116	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	6.09
117	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.22
118	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	2.76
119	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	2.76
120	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	6.09
121	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.22
122	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	2.76
123	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	2.76
124	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	6.09
125	лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.22
126	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	2.76
127	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	2.76
128	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	6.09
129	лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.22
130	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	2.76
131	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	2.76
132	лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	6.09
133	лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.22
134	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	2.76
135	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	2.76
136	лифтовой холл	подъезд 3, чердак	техническое	6.3
137	лестничная клетка	подъезд 3, чердак	техническое	14.22
138	тёплый чердак	подъезд 3, чердак	техническое	188.61
139	помещение подвала	подъезд 4 подвал	техническое	167.91
140	ИТП	подъезд 4 подвал	техническое	23.15
141	тамбур 1	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.35
142	тамбур 2	подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.07
143	лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.09
144	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	общественное	14.22
145	сан.узел совмещ с КУИ	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.63
146	колясочная	подъезд 4, 1 этаж	общественное	16.14
147	лифтовой холл	подъезд 4, 2 этаж	общественное	6.09
148	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	14.22
149	лифтовой холл	подъезд 4, 3 этаж	общественное	6.09
150	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	14.22
151	лифтовой холл	подъезд 4, 4 этаж	общественное	6.09

152	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	14.22
153	лифтовой холл	подъезд 4, 5 этаж	общественное	6.09
154	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	14.22
155	лифтовой холл	подъезд 4, 6 этаж	общественное	6.09
156	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	общественное	14.22
157	лифтовой холл	подъезд 4, 7 этаж	общественное	6.09
158	лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	общественное	14.22
159	лифтовой холл	подъезд 4, 8 этаж	общественное	6.09
160	лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	общественное	14.22
161	лифтовой холл	подъезд 4, 9 этаж	общественное	6.09
162	лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	общественное	14.22
163	лифтовой холл	подъезд 4, 10 этаж	общественное	6.09
164	лестничная клетка	подъезд 4, 10 этаж	общественное	14.22
165	лифтовой холл	подъезд 4, чердак	техническое	6.3
166	лестничная клетка	подъезд 4, чердак	техническое	14.22
167	тёплый чердак	подъезд 4, чердак	техническое	185.26
168	помещение подвала	подъезд 5 подвал	техническое	334
169	водомерный узел	подъезд 5 подвал	техническое	13.18
170	насосная	подъезд 5 подвал	техническое	19.51
171	тамбур 1	подъезд 5, 1 этаж	общественное	4.99
172	тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	2.66
173	тамбур 2	подъезд 5, 1 этаж	общественное	9.93
174	коридор	подъезд 5, 1 этаж	общественное	5.54
175	колясочная	подъезд 5, 1 этаж	общественное	14.08
176	лифтовой холл	подъезд 5, 1 этаж	общественное	3.94
177	лестничная клетка	подъезд 5, 1 этаж	общественное	15.57
178	лифтовой холл	подъезд 5, 2 этаж	общественное	3.94
179	лестничная клетка	подъезд 5, 2 этаж	общественное	15.57
180	коридор	подъезд 5, 2 этаж	общественное	27.03
181	лифтовой холл	подъезд 5, 3 этаж	общественное	3.94
182	лестничная клетка	подъезд 5, 3 этаж	общественное	15.57
183	коридор	подъезд 5, 3 этаж	общественное	27.03
184	лифтовой холл	подъезд 5, 4 этаж	общественное	3.94
185	лестничная клетка	подъезд 5, 4 этаж	общественное	15.57
186	коридор	подъезд 5, 4 этаж	общественное	27.03
187	лифтовой холл	подъезд 5, 5 этаж	общественное	3.94
188	лестничная клетка	подъезд 5, 5 этаж	общественное	15.57
189	коридор	подъезд 5, 5 этаж	общественное	27.03
190	лифтовой холл	подъезд 5, 6 этаж	общественное	3.94
191	лестничная клетка	подъезд 5, 6 этаж	общественное	15.57
192	коридор	подъезд 5, 6 этаж	общественное	27.03
193	лифтовой холл	подъезд 5, 7 этаж	общественное	3.94
194	лестничная клетка	подъезд 5, 7 этаж	общественное	15.57

195	коридор	подъезд 5, 7 этаж	общественное	27.03
196	лифтовой холл	подъезд 5, 8 этаж	общественное	3.94
197	лестничная клета	подъезд 5, 8 этаж	общественное	15.57
198	коридор	подъезд 5, 8 этаж	общественное	27.03
199	лифтовой холл	подъезд 5, 9 этаж	общественное	3.94
200	лестничная клета	подъезд 5, 9 этаж	общественное	15.57
201	коридор	подъезд 5, 9 этаж	общественное	27.03
202	лифтовой холл	подъезд 5, 10 этаж	общественное	3.94
203	лестничная клета	подъезд 5, 10 этаж	общественное	15.57
204	коридор	подъезд 5, 10 этаж	общественное	27.03
205	лифтовой холл	подъезд 5, чердак	техническое	3.94
206	лестничная клета	подъезд 5, чердак	техническое	15.57
207	тёплый чердак	подъезд 5, чердак	техническое	385.01
208	помещение подвала	подъезд 6 подвал	техническое	178.47
209	электрощитовая	подъезд 6 подвал	техническое	10.5
210	тамбур 1	подъезд 6, 1 этаж	общественное	6.76
211	тамбур 2	подъезд 6, 1 этаж	общественное	4.05
212	КУИ	подъезд 6, 1 этаж	общественное	3.27
213	лестничная клета	подъезд 6, 1 этаж	общественное	14.22
214	лифтовой холл	подъезд 6, 1 этаж	общественное	6.09
215	коридор	подъезд 6, 1 этаж	общественное	2.76
216	лифтовой холл	подъезд 6, 2 этаж	общественное	6.09
217	лестничная клета	подъезд 6, 2 этаж	общественное	14.22
218	коридор	подъезд 6, 2 этаж	общественное	2.76
219	коридор	подъезд 6, 2 этаж	общественное	2.76
220	лифтовой холл	подъезд 6, 3 этаж	общественное	6.09
221	лестничная клета	подъезд 6, 3 этаж	общественное	14.22
222	коридор	подъезд 6, 3 этаж	общественное	2.76
223	коридор	подъезд 6, 3 этаж	общественное	2.76
224	лифтовой холл	подъезд 6, 4 этаж	общественное	6.09
225	лестничная клета	подъезд 6, 4 этаж	общественное	14.22
226	коридор	подъезд 6, 4 этаж	общественное	2.76
227	коридор	подъезд 6, 4 этаж	общественное	2.76
228	лифтовой холл	подъезд 6, 5 этаж	общественное	6.09
229	лестничная клета	подъезд 6, 5 этаж	общественное	14.22
230	коридор	подъезд 6, 5 этаж	общественное	2.76
231	коридор	подъезд 6, 5 этаж	общественное	2.76
232	лифтовой холл	подъезд 6, 6 этаж	общественное	6.09
233	лестничная клета	подъезд 6, 6 этаж	общественное	14.22
234	коридор	подъезд 6, 6 этаж	общественное	2.76
235	коридор	подъезд 6, 6 этаж	общественное	2.76
236	лифтовой холл	подъезд 6, 7 этаж	общественное	6.09
237	лестничная клета	подъезд 6, 7 этаж	общественное	14.22

238	коридор	подъезд 6, 7 этаж	общественное	2.76
239	коридор	подъезд 6, 7 этаж	общественное	2.76
240	лифтовой холл	подъезд 6, 8 этаж	общественное	6.09
241	лестничная клетка	подъезд 6, 8 этаж	общественное	14.22
242	коридор	подъезд 6, 8 этаж	общественное	2.76
243	коридор	подъезд 6, 8 этаж	общественное	2.76
244	лифтовой холл	подъезд 6, 9 этаж	общественное	6.09
245	лестничная клетка	подъезд 6, 9 этаж	общественное	14.22
246	коридор	подъезд 6, 9 этаж	общественное	2.76
247	коридор	подъезд 6, 9 этаж	общественное	2.76
248	лифтовой холл	подъезд 6, 10 этаж	общественное	6.09
249	лестничная клетка	подъезд 6, 10 этаж	общественное	14.22
250	коридор	подъезд 6, 10 этаж	общественное	2.76
251	коридор	подъезд 6, 10 этаж	общественное	2.76
252	лифтовой холл	подъезд 6, чердак	техническое	6.3
253	лестничная клетка	подъезд 6, чердак	техническое	14.22
254	тёплый чердак	подъезд 6, чердак	техническое	188.33
255	помещение подвала	подъезд 7 подвал	техническое	190.83
256	тамбур 1	подъезд 7, 1 этаж	общественное	5.38
257	тамбур 2	подъезд 7, 1 этаж	общественное	6.25
258	лестничная клетка	подъезд 7, 1 этаж	общественное	14.22
259	лифтовой холл	подъезд 7, 1 этаж	общественное	6.09
260	коридор	подъезд 7, 1 этаж	общественное	2.76
261	лифтовой холл	подъезд 7, 2 этаж	общественное	6.09
262	лестничная клетка	подъезд 7, 2 этаж	общественное	14.22
263	коридор	подъезд 7, 2 этаж	общественное	2.76
264	коридор	подъезд 7, 2 этаж	общественное	2.76
265	лифтовой холл	подъезд 7, 3 этаж	общественное	6.09
266	лестничная клетка	подъезд 7, 3 этаж	общественное	14.22
267	коридор	подъезд 7, 3 этаж	общественное	2.76
268	коридор	подъезд 7, 3 этаж	общественное	2.76
269	лифтовой холл	подъезд 7, 4 этаж	общественное	6.09
270	лестничная клетка	подъезд 7, 4 этаж	общественное	14.22
271	коридор	подъезд 7, 4 этаж	общественное	2.76
272	коридор	подъезд 7, 4 этаж	общественное	2.76
273	лифтовой холл	подъезд 7, 5 этаж	общественное	6.09
274	лестничная клетка	подъезд 7, 5 этаж	общественное	14.22
275	коридор	подъезд 7, 5 этаж	общественное	2.76
276	коридор	подъезд 7, 5 этаж	общественное	2.76
277	лифтовой холл	подъезд 7, 6 этаж	общественное	6.09
278	лестничная клетка	подъезд 7, 6 этаж	общественное	14.22
279	коридор	подъезд 7, 6 этаж	общественное	2.76
280	коридор	подъезд 7, 6 этаж	общественное	2.76

281	лифтовой холл	подъезд 7, 7 этаж	общественное	6.09
282	лестничная клета	подъезд 7, 7 этаж	общественное	14.22
283	коридор	подъезд 7, 7 этаж	общественное	2.76
284	коридор	подъезд 7, 7 этаж	общественное	2.76
285	лифтовой холл	подъезд 7, 8 этаж	общественное	6.09
286	лестничная клета	подъезд 7, 8 этаж	общественное	14.22
287	коридор	подъезд 7, 8 этаж	общественное	2.76
288	коридор	подъезд 7, 8 этаж	общественное	2.76
289	лифтовой холл	подъезд 7, 9 этаж	общественное	6.09
290	лестничная клета	подъезд 7, 9 этаж	общественное	14.22
291	коридор	подъезд 7, 9 этаж	общественное	2.76
292	коридор	подъезд 7, 9 этаж	общественное	2.76
293	лифтовой холл	подъезд 7, 10 этаж	общественное	6.09
294	лестничная клета	подъезд 7, 10 этаж	общественное	14.22
295	коридор	подъезд 7, 10 этаж	общественное	2.76
296	коридор	подъезд 7, 10 этаж	общественное	2.76
297	лифтовой холл	подъезд 7, чердак	техническое	6.3
298	лестничная клета	подъезд 7, чердак	техническое	14.22
299	тёплый чердак	подъезд 7, чердак	техническое	187.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Помещение связи, техподполье		Обеспечение помещений здания системами связи
	(расположено в подъезде 6, 5 и 2)	Коммутаторы ZyXEL MG 3520-28 – телефонизация;	
	На кровле	Антенный комплекс X-TREME SUPER RANGE – телевидение.	
2	Водомерный узел, техподполье	Счетчик электромагнитный СВ-40-25 Ду40	Контроль и учет водоснабжения
	(расположен в подъезде 1)		
3	Насосная, техподполье	"WILO", COR-3 MVI 803/SKw-EB-R(2 рабочих и 1 резервный).	Обеспечение хозяйственным водоснабжением
	(расположена в подъезде 1)		

4	Машинное помещение	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
	(с верхним расположением)		
5	ИТП, техподполье	Сборный тепловой пункт: Тепловычислитель КМ 5-2 с электромагнитными расходомерами "ТБН Энерго", счетчик воды с импульсным выходом СВМ-Д Ду25 {общедомовой узел учета}; Пластинчатый теплообменник (отопление) "Ридан", пластинчатый теплообменник (ГВС) "Ридан", электронный регулятор отопления и ГВС "Данфосс", счетчик холодной воды СВМ Ду40, насос циркуляционный сдвоенный UPSD 65-180 PN10 "Grundfos", насос циркуляционный CR 5-4 PN10 "Grundfos", насос подпиточный CM-A 1-4 380В "Grundfos" (2 шт., 1 рабочий +1 резервный), мембранный бак Reflex N500 (2шт.), регулирующая и трубопроводная арматура "Данфосс" {итп жилого дома}; Тепловычислитель КМ 5-2 с электромагнитными расходомерами "ТБН Энерго", счетчик воды с импульсным выходом СВМ-Д Ду15 - {подучет тепла}, пластинчатый теплообменник (отопление) "Ридан", электронный регулятор отопления "Данфосс", насос циркуляционный сдвоенный UPSD 40-120F PN10 230В "Grundfos" (1 рабочий +1 резервный), мембранный бак Reflex NG80, регулирующая и трубопроводная арматура "Данфосс" {итп помещений общественного назначения 1 этажа}.	1. Подготовка теплоносителя для системы отопления и горячей воды для системы ГВС жилого дома.
	(расположен в подъезде 3)		2. Подготовка теплоносителя для системы отопления помещений общественного назначения 1 этажа.
			3. Контроль и учет теплопотребления.
6	Лифтовые шахты (расположены в подъездах 1,2,3,4,5,6,7)	Пассажирские лифты – 7 шт с характеристиками: Q=630 кг и V=1,0 м/с.	Обеспечение перевозки людей и грузов
7	Электрощитовая (расположено в подъезде 3, 6.	Жилая часть: Вводно-распределительное устройство типа ВРУ-1:ВРУ1А-11-10УХЛ4, ВРУ-2:ВРУ1А-11-10УХЛ4 Встроенные помещения: Вводно-распределительное устройство типа ВРУ3:ВРУ1А-11-10УХЛ4	Электроснабжение жилых и встроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 613 433 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810625240001651
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 494 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 494 000 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 236
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 464,2 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 640 030 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АКТИВИСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7715640298
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АКТИВИСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7715640298
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Киреева Алина Маратовна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 165507382477
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 670 950,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 157 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.10.2020	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Изменена конструкция фундаментной плиты

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 89114255223082595762526967086516725822

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ", Галеев Рустем
Айратович, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 15.01.2021 по 15.01.2022