ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001037 от 07.08.2020

Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г. Казани. Жилой дом №7

Дата первичного размещения: 29.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик СтройУслуги-1**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СтройУслуги-1**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420053**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Журналистов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **62**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **433А;** Помещение: **33**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(843)202-33-34**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **in@unistroydom.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://unistroyrf.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Юсупов**
	1.5.2	Имя: **Ильнар**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Асгатович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1660313298**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1181690043260**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СтройУслуги»**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1660075460**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Фаткуллин**
	3.4.2	Имя: **Айрат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ильшатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **142-008-279 15**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **022101506625**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001г N115-ФЗ"О противодействии легализации (отмыванию) ст. 7Федеральный закон от 7августа 2001г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СтройУслуги»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660075460**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041630233699**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СтройУслуги-2»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660313308**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690043303**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СтройУслуги-3»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660313322**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690043369**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СтройУслуги-4»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660313315**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690043347**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по адресу ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №4 Блок1, Блок2 со встроенными нежилыми помещениями. 1 очередь, 3 этап.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Николая Ершова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **62в;** Корпус: **1, 2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-202-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по адресу ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №2 Блок1, Блок2 I очередь II этап.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Николая Ершова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **62д;** Корпус: **1, 2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16RU16301000-272-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоуровневый паркинг открытого типа со складскими помещениями и помещениями тех.обслуживания автомобилей на 1-ом этаже, расположенного по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Патриса Лумумбы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **61**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.04.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-54-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9, II очередь, VI этап.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Юнуса Ахметзянова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-121-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №5 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь II этап**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Разведчика Ахмерова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-220-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Юнуса Ахметзянова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-124-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. II очередь I этап**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Разведчика Ахмерова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-RU16301000-174-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-589,42 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 336,09 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4,50 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Советский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **7**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, с.Константиновка**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23 418,04 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены. Многослойные: Внутренний слой из силикатного кирпича толщиной 380, 510 мм. Средний слой – утеплитель 150 мм. Наружный слой – по системе навесного вентилируемого фасада.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10217,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 675,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20893,23 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Экополис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1658062745**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр подготовки исходной документации**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655109138**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-проектное бюро «Аркитект бай Унистрой»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1660296162**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-023613-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЦентрЭкспертПроект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16-2-1-1-022990-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЦентрЭкспертПроект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г. Казани»**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-RU16301000-124-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20-299**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.06.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.07.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом»**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1659143147**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:16:120601:8396**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **15653,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Для проектируемого многоэтажного жилого дома произведены все расчеты по планировочной организации земельного участка, а именно: проезды и проходы, площадки для отдыха, детские площадки, хозяйственные площадки, места для парковки автомашин. Проезды и подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 по продольным фасадам и внутри двора шириной 4.2м Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде: - устройства покрытий проездов и стоянок из асфальтобетона; - устройства покрытий тротуаров, проездов и хозяйственных площадок из тротуарной плитки; - устройства детских и спортивно-игровых площадок из резинового покрытия; - въезд на территорию осуществляется с улицы №1 с северной стороны и с улицы с восточной стороны участка; - въезд-выезд с автостоянки осуществляется с внешней стороны дома**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого жилого дома предусмотрено 28 м/мест постоянного хранения для жильцов на открытых автостоянках, 127 м/мест постоянного хранения для жильцов в надземной автостоянке, 17 м/мест для встроенных нежилых помещений на открытых автостоянках и 19 м/мест для временного хранения автомобилей. Остальные 207 м/мест для жильцов предусмотрены в многоуровневом паркинге (на территории коммунальной зоны) в пешеходной доступности (согласно ППТ)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Участок благоустраивается площадками: отдыха, детской игровой площадкой, спорт площадкой, хозяйственной площадкой для установки контейнеров, в т.ч. Песочница индивид. проект, игровой комплекс, качели «мама и я», экскаватор детский, качели-гамак, качалка-балансир, спортивный комплекс, брусья, тренажеры, теннисный стол, скамья со столом, теневой навес индивид. проект, урна, хозяйственная секция для чистки ковров, навес для контейнеров ТБО, контейнеры для ТБО, дороги и проезды, тротуары из асфальтобетона, тротуары и отмостки из тротуарной плитки, площадь площадок из гравийного и песчаного покрытия, покрытие площадок из цветной резиновой крошки, покрытия отмостки из бетона, террасы, ландшафтные стенки, газоны, цветник из многолетних растений, газоны укрепленные газонной решеткой, деревья, кустарник. Организация уютного двора «без машин»**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Мусороудаление запроектировано на контейнерную площадку (4 контейнера) с соблюдением нормируемых разрывов до проектируемых жилых домов, детской и спортивных площадок. Предусмотрены контейнеры для раздельного сбора мусора. Расположение мусорных контейнеров относительно объекта строительства 20 м от здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома согласно табл.4.2.1.3.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казани" должна составлять 22,2 кв. м на 100 кв.м общей площади квартир. Общая потребность для дома составляет 1 587,8 кв.м (с учетом сокращения на 30% в связи с наличием общественных озеленённых территорий бульвара, расположенных в радиусе доступности 500м, согласно ППТ). По проекту площадь озеленения участка проектируемого жилого дома составляет 5 469,85 кв.м (без учёта покрытия детских и спортивных площадок)**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемые здания в соответствии с СП 5913330.2012. Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. На территории проектируемого жилого дома предусмотрено 19 м/м для МГН, в т.ч. специализированных расширенных 8 м/м. Места для инвалидов-колясочников обозначены знаками, принятым ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026 на высоте не менее 1,5 м. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, на расстоянии не далее 50 м довходов в нежилые помещения, 100 м - в жилые помещения. В здании предусмотрен вход с поверхности земли, приспособленный для МГН. Заглубленный вход в здание расположен в одном уровне с тротуаром, имеет уклон 2% и перепад 0,014 м. Для покрытия входов в здание применены материалы, не допускающие скольжения при намокании. Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Прозрачные двери выполняются из ударопрочного материала. Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей принята не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м. На путях движения МГН нет вращающихся дверей и турникетов. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м. Дверные проемы внутри здания не имеют порогов и перепадов высот пола. Прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №76 от 12.05.2020г. выданными Комитетом внешнего благоустройства г. Казани срок действия технических условий до 12.05.2021г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТранзитЭнергоМонтаж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657082097**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2019-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 030 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Энергоресурс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660252694**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **148**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Энергоресурс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1660252694**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **148**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7814313164**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **СП-КА-177**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЮИТ Санкт-Петербург**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7814313164**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **СП-КА-177**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/1002**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Казанское управление электрической связи «Таттелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Казанское управление электрической связи «Таттелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Казанское управление электрической связи «Таттелеком»**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Казанское управление электрической связи «Таттелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ФИН-ЛИФТ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **181**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **188**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **127**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **61**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	91.15	3
2	Квартира	2	1	74.11	3
3	Квартира	2	1	53.86	2
4	Квартира	3	1	86.31	3
5	Квартира	3	1	50.3	2

6	Квартира	3	1	34.17	1
7	Квартира	3	1	51.92	2
8	Квартира	3	1	53.86	2
9	Квартира	4	1	86.31	3
10	Квартира	4	1	50.29	2
11	Квартира	4	1	34.16	1
12	Квартира	4	1	51.92	2
13	Квартира	4	1	53.86	2
14	Квартира	5	1	86.31	3
15	Квартира	5	1	52.6	2
16	Квартира	5	1	34.16	1
17	Квартира	5	1	53.03	2
18	Квартира	5	1	55.03	2
19	Квартира	6	1	86.31	3
20	Квартира	6	1	52.6	2
21	Квартира	6	1	34.16	1
22	Квартира	6	1	50.72	2
23	Квартира	6	1	55.03	2
24	Квартира	7	1	86.31	3
25	Квартира	7	1	52.6	2
26	Квартира	7	1	34.16	1
27	Квартира	7	1	50.72	2
28	Квартира	7	1	55.03	2
29	Квартира	8	1	86.31	3
30	Квартира	8	1	52.6	2
31	Квартира	8	1	34.16	1
32	Квартира	8	1	50.72	2
33	Квартира	8	1	55.03	2
34	Квартира	9	1	71.15	3
35	Квартира	9	1	52.6	2
36	Квартира	9	1	34.16	1
37	Квартира	9	1	94.61	2
38	Квартира	2	2	56	2
39	Квартира	2	2	42.2	1
40	Квартира	2	2	56	2
41	Квартира	3	2	56	2
42	Квартира	3	2	40.46	1
43	Квартира	3	2	40.46	1
44	Квартира	3	2	56	2
45	Квартира	4	2	56	2
46	Квартира	4	2	40.46	1
47	Квартира	4	2	40.46	1
48	Квартира	4	2	56	2

49	Квартира	5	2	56	2
50	Квартира	5	2	40.46	1
51	Квартира	5	2	40.46	1
52	Квартира	5	2	56	2
53	Квартира	6	2	53.68	2
54	Квартира	6	2	40.46	1
55	Квартира	6	2	40.46	1
56	Квартира	6	2	53.68	2
57	Квартира	2	3	90.77	3
58	Квартира	2	3	71.2	2
59	Квартира	2	3	98.47	3
60	Квартира	3	3	89.37	3
61	Квартира	3	3	41.48	1
62	Квартира	3	3	71.2	2
63	Квартира	3	3	98.47	3
64	Квартира	4	3	89.37	3
65	Квартира	4	3	41.48	1
66	Квартира	4	3	71.2	2
67	Квартира	4	3	98.47	3
68	Квартира	5	3	89.37	3
69	Квартира	5	3	41.48	1
70	Квартира	5	3	71.2	2
71	Квартира	5	3	98.47	3
72	Квартира	6	3	89.37	3
73	Квартира	6	3	39.32	1
74	Квартира	6	3	71.2	2
75	Квартира	6	3	98.47	3
76	Квартира	2	4	56	2
77	Квартира	2	4	42.2	1
78	Квартира	2	4	56	2
79	Квартира	3	4	56	2
80	Квартира	3	4	40.46	1
81	Квартира	3	4	40.46	1
82	Квартира	3	4	56	2
83	Квартира	4	4	56	2
84	Квартира	4	4	40.46	1
85	Квартира	4	4	40.46	1
86	Квартира	4	4	56	2
87	Квартира	5	4	56	2
88	Квартира	5	4	40.46	1
89	Квартира	5	4	40.46	1
90	Квартира	5	4	56	2
91	Квартира	6	4	53.68	2

92	Квартира	6	4	40.46	1
93	Квартира	6	4	40.46	1
94	Квартира	6	4	53.68	2
95	Квартира	2	5	56	2
96	Квартира	2	5	42.2	2
97	Квартира	2	5	56	2
98	Квартира	3	5	56	2
99	Квартира	3	5	40.46	1
100	Квартира	3	5	40.46	1
101	Квартира	3	5	56	2
102	Квартира	4	5	56	2
103	Квартира	4	5	40.46	1
104	Квартира	4	5	40.46	1
105	Квартира	4	5	56	2
106	Квартира	5	5	56	2
107	Квартира	5	5	40.46	1
108	Квартира	5	5	40.46	1
109	Квартира	5	5	56	2
110	Квартира	6	5	53.68	2
111	Квартира	6	5	40.46	1
112	Квартира	6	5	40.46	1
113	Квартира	6	5	53.68	2
114	Квартира	2	6	95.41	3
115	Квартира	2	6	43.92	1
116	Квартира	2	6	38.71	1
117	Квартира	2	6	39.47	1
118	Квартира	3	6	95.41	3
119	Квартира	3	6	43.92	1
120	Квартира	3	6	61.74	2
121	Квартира	3	6	63.44	2
122	Квартира	4	6	95.41	3
123	Квартира	4	6	43.92	1
124	Квартира	4	6	61.74	2
125	Квартира	4	6	63.44	2
126	Квартира	5	6	95.41	3
127	Квартира	5	6	43.92	1
128	Квартира	5	6	61.74	2
129	Квартира	5	6	63.44	2
130	Квартира	6	6	95.41	3
131	Квартира	6	6	41.98	1
132	Квартира	6	6	61.52	2
133	Квартира	6	6	63.44	2
134	Квартира	7	6	95.41	3

135	Квартира	7	6	41.98	1
136	Квартира	7	6	61.52	2
137	Квартира	7	6	63.44	2
138	Квартира	8	6	95.41	3
139	Квартира	8	6	41.98	1
140	Квартира	8	6	61.52	2
141	Квартира	8	6	63.44	2
142	Квартира	9	6	86.2	2
143	Квартира	9	6	34	1
144	Квартира	9	6	111.35	3
145	Квартира	2	7	56	2
146	Квартира	2	7	79.67	3
147	Квартира	3	7	56	2
148	Квартира	3	7	40.46	1
149	Квартира	3	7	40.46	2
150	Квартира	3	7	56	2
151	Квартира	4	7	56	2
152	Квартира	4	7	40.46	1
153	Квартира	4	7	40.46	2
154	Квартира	4	7	56	2
155	Квартира	5	7	56	2
156	Квартира	5	7	40.46	1
157	Квартира	5	7	40.46	2
158	Квартира	5	7	56	2
159	Квартира	6	7	53.68	2
160	Квартира	6	7	40.46	1
161	Квартира	6	7	40.46	2
162	Квартира	6	7	53.68	2
163	Квартира	2	8	55.54	2
164	Квартира	2	8	42.2	2
165	Квартира	2	8	56	2
166	Квартира	3	8	55.54	2
167	Квартира	3	8	40.46	1
168	Квартира	3	8	40.46	2
169	Квартира	3	8	56	2
170	Квартира	4	8	55.54	2
171	Квартира	4	8	40.46	1
172	Квартира	4	8	40.46	2
173	Квартира	4	8	56	2
174	Квартира	5	8	55.54	2
175	Квартира	5	8	40.46	1
176	Квартира	5	8	40.46	2
177	Квартира	5	8	56	2

178	Квартира	6	8	53.22	2
179	Квартира	6	8	40.46	1
180	Квартира	6	8	40.46	2
181	Квартира	6	8	53.68	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	3	241.84	Коммерческое помещение	241.84
2	нежилое	1	4	68.63	Коммерческое помещение	68.63
3	нежилое	1	4	74.23	Коммерческое помещение	74.23
4	нежилое	1	5	90.72	Коммерческое помещение	90.72
5	нежилое	1	5	78.98	Коммерческое помещение	78.98
6	нежилое	1	6	274.06	Коммерческое помещение	274.06
1	нежилое	1	1	4.57	Кладовая багажа клиента	4.57
2	нежилое			4.43	Кладовая багажа клиента	4.43
3	нежилое			4.87	Кладовая багажа клиента	4.87
4	нежилое			4.78	Кладовая багажа клиента	4.78
5	нежилое			5.42	Кладовая багажа клиента	5.42
6	нежилое			4.62	Кладовая багажа клиента	4.62
7	нежилое			4.63	Кладовая багажа клиента	4.63
8	нежилое			4.84	Кладовая багажа клиента	4.84
9	нежилое	1	2	4.54	Кладовая багажа клиента	4.54
10	нежилое			4.84	Кладовая багажа клиента	4.84
11	нежилое			4.84	Кладовая багажа клиента	4.84
12	нежилое			4.59	Кладовая багажа клиента	4.59
13	нежилое			5.02	Кладовая багажа клиента	5.02
14	нежилое	1	3	4.75	Кладовая багажа клиента	4.75
15	нежилое			4.58	Кладовая багажа клиента	4.58
16	нежилое	2	6	3.58	Индивидуальная колясочная	3.58
17	нежилое	3		3.58	Индивидуальная колясочная	3.58
18	нежилое	4		3.58	Индивидуальная колясочная	3.58
19	нежилое	5		3.58	Индивидуальная колясочная	3.58
20	нежилое	6		3.58	Индивидуальная колясочная	3.58
21	нежилое	7		3.58	Индивидуальная колясочная	3.58
22	нежилое	8		3.58	Индивидуальная колясочная	3.58
23	нежилое	9		3.58	Индивидуальная колясочная	3.58
24	нежилое	1	7	4.74	Кладовая багажа клиента	4.74
25	нежилое			4	Кладовая багажа клиента	4
26	нежилое			3.6	Индивидуальная колясочная	3.6
27	нежилое			3.6	Индивидуальная колясочная	3.6
28	нежилое	1	8	4.65	Кладовая багажа клиента	4.65
29	нежилое	автостоянка	-	3.39	Кладовая багажа клиента	3.39

30	нежилое	автостоянка	-	3.58	Кладовая багажа клиента	3.58
31	нежилое	автостоянка	-	3.67	Кладовая багажа клиента	3.67
32	нежилое	автостоянка	-	3.29	Кладовая багажа клиента	3.29
33	нежилое	автостоянка	-	3.35	Кладовая багажа клиента	3.35
34	нежилое	автостоянка	-	3.43	Кладовая багажа клиента	3.43
35	нежилое	автостоянка	-	3.82	Кладовая багажа клиента	3.82
36	нежилое	автостоянка	-	3.33	Кладовая багажа клиента	3.33
37	нежилое	автостоянка	-	3.57	Кладовая багажа клиента	3.57
38	нежилое	автостоянка	-	4.42	Кладовая багажа клиента	4.42
39	нежилое	автостоянка	-	3.95	Кладовая багажа клиента	3.95
40	нежилое	автостоянка	-	3.8	Кладовая багажа клиента	3.8
41	нежилое	автостоянка	-	4.01	Кладовая багажа клиента	4.01
42	нежилое	автостоянка	-	2.56	Кладовая багажа клиента	2.56
43	нежилое	автостоянка	-	2.59	Кладовая багажа клиента	2.59
44	нежилое	автостоянка	-	3.45	Кладовая багажа клиента	3.45
45	нежилое	автостоянка	-	3.9	Кладовая багажа клиента	3.9
46	нежилое	автостоянка	-	3.82	Кладовая багажа клиента	3.82
47	нежилое	автостоянка	-	3.94	Кладовая багажа клиента	3.94
48	нежилое	автостоянка	-	3.94	Кладовая багажа клиента	3.94
49	нежилое	автостоянка	-	3.29	Кладовая багажа клиента	3.29
50	нежилое	автостоянка	-	3.4	Кладовая багажа клиента	3.4
51	нежилое	автостоянка	-	3.05	Кладовая багажа клиента	3.05
52	нежилое	автостоянка	-	3.36	Кладовая багажа клиента	3.36
53	нежилое	автостоянка	-	3.17	Кладовая багажа клиента	3.17
54	нежилое	автостоянка	-	3.47	Кладовая багажа клиента	3.47
55	нежилое	автостоянка	-	2.9	Кладовая багажа клиента	2.9
56	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо А1	14.84
57	нежилое	автостоянка	-	13.32	Машиноместо А2	13.32
58	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А3	13.25
59	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А4	13.25
60	нежилое	автостоянка	-	13.32	Машиноместо А5	13.32
61	нежилое	автостоянка	-	13.32	Машиноместо А6	13.32
62	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А7	13.25
63	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А8	13.25
64	нежилое	автостоянка	-	13.32	Машиноместо А9	13.32
65	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А10	13.25
66	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В11	13.78
67	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В12	13.25
68	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В13	13.78
69	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В14	13.78
70	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В15	13.25
71	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В16	13.78
72	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В17	13.78

73	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В18	13.25
74	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В19	13.78
75	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А20	13.25
76	нежилое	автостоянка	-	13.32	Машиноместо А21	13.32
77	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А22	13.25
78	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А23	13.25
79	нежилое	автостоянка	-	13.32	Машиноместо А24	13.32
80	нежилое	автостоянка	-	13.32	Машиноместо А25	13.32
81	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А26	13.25
82	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А27	13.25
83	нежилое	автостоянка	-	13.32	Машиноместо А28	13.32
84	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо А29	14.84
85	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В30	13.78
86	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В31	13.25
87	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В32	13.78
88	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В33	13.78
89	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В34	13.25
90	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В35	13.78
91	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В36	13.25
92	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В37	13.78
93	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В38	13.78
94	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В39	13.25
95	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В40	13.78
96	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В41	13.78
97	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо В42	14.84
98	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо В43	14.84
99	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А44	13.25
100	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В45	13.78
101	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В46	13.25
102	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В47	13.78
103	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В48	13.78
104	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В49	13.25
105	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В50	13.78
106	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В51	13.78
107	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо В52	14.84
108	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо В53	14.84
109	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А54	13.25
110	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В55	13.78
111	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В56	13.25
112	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В57	13.78
113	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В58	13.78
114	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В59	13.25
115	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В60	13.78

116	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо А61	13.78
117	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В62	13.78
118	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В63	13.25
119	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В64	13.78
120	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В65	13.78
121	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В66	13.25
122	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо А67	13.78
123	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В68	13.78
124	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В69	13.25
125	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В70	13.78
126	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В71	13.78
127	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В72	13.25
128	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В73	13.78
129	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В74	13.78
130	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В75	13.25
131	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В76	13.78
132	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В77	13.78
133	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В78	13.25
134	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В79	13.78
135	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В80	13.78
136	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В81	13.25
137	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В82	13.78
138	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В83	13.78
139	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В84	13.25
140	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В85	13.78
141	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо В86	14.84
142	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В87	13.78
143	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В88	13.25
144	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В89	13.78
145	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В90	13.78
146	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В91	13.25
147	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В92	13.78
148	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В93	13.78
149	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В94	13.25
150	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В95	13.78
151	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В96	13.78
152	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В97	13.25
153	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В98	13.78
154	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В99	13.78
155	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В100	13.25
156	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В101	13.78
157	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В102	13.78
158	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В103	13.25

159	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В104	13.78
160	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В105	13.78
161	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В106	13.25
162	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В107	13.78
163	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В108	13.78
164	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо В109	13.25
165	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо В110	13.78
166	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо А111	14.84
167	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо А112	14.84
168	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо А113	14.84
169	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо А114	13.78
170	нежилое	автостоянка	-	13.78	Машиноместо А115	13.78
171	нежилое	автостоянка	-	13.32	Машиноместо А116	13.32
172	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо А117	14.84
173	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо А118	14.84
174	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо А119	14.84
175	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо А120	14.84
176	нежилое	автостоянка	-	13.32	Машиноместо А121	13.32
177	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А122	13.25
178	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А123	13.25
179	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо А124	14.84
180	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо А125	14.84
181	нежилое	автостоянка	-	14.84	Машиноместо А126	14.84
182	нежилое	автостоянка	-	13.25	Машиноместо А127	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	БС1, этаж 1	Лестничная клетка	11.22
2	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	11.84
3	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	37.85
4	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	54.59
5	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	6.05
6	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	22.96
7	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	6.89
8	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	23
9	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	47.83
10	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	26.05
11	нежилое	БС1, этаж 1	Технический коридор	12.36
12	нежилое	БС1, этаж 1	Электрощитовая	8.2
13	нежилое	БС1, этаж 2	Внеквартирный коридор	5.84

14	нежилое	БС1, этаж 2	ЛЛУ	21.48
15	нежилое	БС1, этаж 2	Внеквартирный коридор	3.5
16	нежилое	БС1, этаж 2	Тамбур	9.93
17	нежилое	БС1, этаж 2	Колясочная	33.25
18	нежилое	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	15.04
19	нежилое	БС1, этаж 3	Внеквартирный коридор	5.84
20	нежилое	БС1, этаж 3	ЛЛУ	21.5
21	нежилое	БС1, этаж 3	Внеквартирный коридор	6.65
22	нежилое	БС1, этаж 4	Внеквартирный коридор	5.84
23	нежилое	БС1, этаж 4	ЛЛУ	21.5
24	нежилое	БС1, этаж 4	Внеквартирный коридор	6.65
25	нежилое	БС1, этаж 5	Внеквартирный коридор	5.84
26	нежилое	БС1, этаж 5	ЛЛУ	21.5
27	нежилое	БС1, этаж 5	Внеквартирный коридор	6.65
28	нежилое	БС1, этаж 6	Внеквартирный коридор	5.84
29	нежилое	БС1, этаж 6	ЛЛУ	6.65
30	нежилое	БС1, этаж 6	Внеквартирный коридор	21.48
31	нежилое	БС1, этаж 7	Внеквартирный коридор	5.84
32	нежилое	БС1, этаж 7	ЛЛУ	6.65
33	нежилое	БС1, этаж 7	Внеквартирный коридор	21.48
34	нежилое	БС1, этаж 8	Внеквартирный коридор	5.84
35	нежилое	БС1, этаж 8	ЛЛУ	6.65
36	нежилое	БС1, этаж 8	Внеквартирный коридор	21.48
37	нежилое	БС1, этаж 9	Внеквартирный коридор	2.48
38	нежилое	БС1, этаж 9	ЛЛУ	21.48
39	нежилое	БС1, этаж 9	Внеквартирный коридор	6.65
40	нежилое	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	11.8
41	нежилое	БС1, этаж 2	Технический коридор	10.16
42	нежилое	БС1, этаж 2	Технический коридор	55.78
43	нежилое	БС1, этаж 2	Технический коридор	15.26
44	нежилое	БС1, этаж 2	Технический коридор	18.09
45	нежилое	БС1, этаж 2	Технический коридор	56.9
46	нежилое	БС1, этаж 2	Электрощитовая	9
47	нежилое	БС1, этаж 2	Техническое помещение	6.28
48	нежилое	БС1, этаж 2	Воздухозаборная шахта	3.74
49	нежилое	БС2, этаж 2	ЛЛУ	29.83
50	нежилое	БС2, этаж 2	Тамбур	11.53
51	нежилое	БС2, этаж 2	Колясочная	22.98
52	нежилое	БС2, этаж 3	ЛЛУ	29.31
53	нежилое	БС2, этаж 4	ЛЛУ	29.31
54	нежилое	БС2, этаж 5	ЛЛУ	29.31
55	нежилое	БС2, этаж 6	ЛЛУ	29.31
56	нежилое	БС3, этаж 1	Технический коридор	105.58

57	нежилое	БС3, этаж 2	ЛЛУ	34.92
58	нежилое	БС3, этаж 2	Тамбур	10.06
59	нежилое	БС3, этаж 2	Колясочная	25.52
60	нежилое	БС3, этаж 3	ЛЛУ	33.67
61	нежилое	БС3, этаж 4	ЛЛУ	33.67
62	нежилое	БС3, этаж 5	ЛЛУ	33.67
63	нежилое	БС3, этаж 6	ЛЛУ	33.67
64	нежилое	БС4, этаж 1	Тамбур	7.21
65	нежилое	БС4, этаж 1	Электрощитовая	9.44
66	нежилое	БС4, этаж 1	Технический коридор	31.27
67	нежилое	БС4, этаж 1	Коридор	28.94
68	нежилое	БС4, этаж 2	ЛЛУ	29.83
69	нежилое	БС4, этаж 2	Тамбур	11.23
70	нежилое	БС4, этаж 2	Колясочная	22.98
71	нежилое	БС4, этаж 3	ЛЛУ	29.31
72	нежилое	БС4, этаж 4	ЛЛУ	29.31
73	нежилое	БС4, этаж 5	ЛЛУ	29.31
74	нежилое	БС4, этаж 6	ЛЛУ	29.31
75	нежилое	БС5, этаж 1	Технический коридор	46.91
76	нежилое	БС5, этаж 1	Технический коридор	12.42
77	нежилое	БС5, этаж 2	Тамбур	11.53
78	нежилое	БС5, этаж 2	Колясочная	22.98
79	нежилое	БС5, этаж 2	ЛЛУ	29.83
80	нежилое	БС5, этаж 3	ЛЛУ	29.31
81	нежилое	БС5, этаж 4	ЛЛУ	29.31
82	нежилое	БС5, этаж 5	ЛЛУ	29.31
83	нежилое	БС5, этаж 6	ЛЛУ	29.31
84	нежилое	БС6, этаж 1	Технический коридор	54.28
85	нежилое	БС6, этаж 2	ЛЛУ	41.49
86	нежилое	БС6, этаж 2	Тамбур	7.88
87	нежилое	БС6, этаж 2	Колясочная	27.39
88	нежилое	БС6, этаж 3	ЛЛУ	32.98
89	нежилое	БС6, этаж 4	ЛЛУ	32.98
90	нежилое	БС6, этаж 5	ЛЛУ	32.98
91	нежилое	БС6, этаж 6	ЛЛУ	32.98
92	нежилое	БС6, этаж 7	ЛЛУ	32.98
93	нежилое	БС6, этаж 8	ЛЛУ	32.98
94	нежилое	БС6, этаж 9	ЛЛУ	30.86
95	нежилое	БС7, этаж 1	Тамбур	6.84
96	нежилое	БС7, этаж 1	Коридор	5.75
97	нежилое	БС7, этаж 1	ЛЛУ	25.55
98	нежилое	БС7, этаж 1	Коридор	3.6
99	нежилое	БС7, этаж 1	Технический коридор	27.64

100	нежилое	БС7, этаж 1	Аппаратная	6.78
101	нежилое	БС7, этаж 1	Электрощитовая	7.98
102	нежилое	БС7, этаж 1	ИТП	56.25
103	нежилое	БС7, этаж 1	Помещение для ввода ТС	24.09
104	нежилое	БС7, этаж 1	Помещение круглосуточного пребывания дежурного персонала	27.45
105	нежилое	БС7, этаж 2	ЛЛУ	26.13
106	нежилое	БС7, этаж 2	Тамбур	14.88
107	нежилое	БС7, этаж 2	Колясочная	19.67
108	нежилое	БС7, этаж 2	Колясочная	17.72
109	нежилое	БС7, этаж 2	КУИ	4.13
110	нежилое	БС7, этаж 3	ЛЛУ	29.31
111	нежилое	БС7, этаж 4	ЛЛУ	29.31
112	нежилое	БС7, этаж 5	ЛЛУ	29.31
113	нежилое	БС7, этаж 6	ЛЛУ	29.31
114	нежилое	БС8, этаж 1	Тамбур	12.29
115	нежилое	БС8, этаж 1	Насосная хоз. пит.	23.43
116	нежилое	БС8, этаж 1	Воздухозаборная шахта	8.06
117	нежилое	БС8, этаж 1	Помещение для коммуникаций ОВ	50.73
118	нежилое	БС8, этаж 1	Помещение для коммуникаций ОВ	38.87
119	нежилое	БС8, этаж 1	Насосная пожаротушения	35.53
120	нежилое	БС8, этаж 1	Помещение для персонала сервисных компаний	41.42
121	нежилое	БС8, этаж 2	ЛЛУ	29.83
122	нежилое	БС8, этаж 2	Колясочная	22.98
123	нежилое	БС8, этаж 2	Тамбур	11.53
124	нежилое	БС8, этаж 3	ЛЛУ	29.31
125	нежилое	БС8, этаж 4	ЛЛУ	29.31
126	нежилое	БС8, этаж 5	ЛЛУ	29.31
127	нежилое	БС8, этаж 6	ЛЛУ	29.31
128	нежилое	автостоянка	Проезды автостоянки	1599.69
129	нежилое	автостоянка	Эксплуатируемая кровля автостоянки	3377

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	1этаж , Насосная пожаротушения, Насосная, помещение автостоянки	Дренажные насосы с поплавковым датчиком	Q=5 м3/час, H=8м, N=0,75кВт,1ф
2.	1 этаж, Индивидуальный тепловой пункт	Счетчик холодной воды	Крыльчатый счетчик муфтовый Ду 40 с импульсным выходом ВСХд-40
3.	1 этаж, насосная	Счетчик холодной воды	Турбинный счетчик Ду 50 фланцевый с импульсным выходом ВСХНд-50
4.	1 этаж насосная	Счетчик холодной воды	Крыльчатый счетчик муфтовый Ду 20 с импульсным выходом ВСХд-20
5.	1 этаж, насосная	Насосная установка хоз-питьевого назначения	2раб./1рез. Q=14,78 м3/ч; H=34 м; N=6.6 кВт , 3ф

6.	1этаж Индивидуальный тепловой пункт	Дренажный насос с поплавковым датчиком	Q=5 м3/час, H=8м, N=0,75кВт,1ф
7.	МОП 2-9 этаж	Счетчик учета холодной воды	Счетчик холодной воды Ду15 крыльчатый с импульсным выходом ВСХд-15
8.	1 этаж, санузлы коммерческих помещений	Счетчик учета холодной воды	Счетчик холодной воды Ду15 крыльчатый с импульсным выходом ВСХд-15
9.	1 этаж, Насосная пожаротушения	Пожарная установка повышения давления	1раб./1рез. Q=170 м3/ч; H=12 м; N=15 кВт
10.	1 этаж, Насосная пожаротушения	Жокей-насос	Q=2,6 м3/ч; H=16 м; N=0,37 кВт
11.	1 этаж, Насосная пожаротушения	Мембранный бак	V=80 л
12.	1 этаж, Насосная пожаротушения	Узел управления	Узел управления спринклерный воздушный Ду150
13.	1 этаж, Насосная пожаротушения	Компрессор передвижной	Q=220 л/мин, P= 8 атм, N=2,2 кВт
14.	1 этаж, Насосная пожаротушения	Осушитель воздуха	700л/мин
15.	1 этаж, ИТП	Теплообменник	Теплообменник пластинчатый разборный для системы отопления
16.	1 этаж, ИТП	Теплообменник	Теплообменник пластинчатый (моноблок) для системы ГВС
17.	1 этаж, ИТП	Насосы	Насосное оборудование
18.	1 этаж, ИТП	Баки	Баки расширительные мембранные
19.	1 этаж, ИТП	Умягчитель	Электромагнитный умягчитель воды
20.	1 этаж, ИТП	Тепловычислитель	Тепловычислитель (с адаптером RS-485) в комплекте
21.	Коллекторные узлы на этажах	Тепловычислитель	Тепловычеслители: Теплосчетчик ультразвуковой с термометрами сопротивления, компактный, с выходом RS485, PN16, Tmax=100 °C, Qном=0,6 м³/ч, Ду15
22.	Оконный проем	Клапан приточный	Клапаны приточные оконные
23.	Технический коридор, электрощитовые	Конвектор	Электрические конвекторы
24.	Кровля БС1 и БС6	Вытяжная установка	Вытяжные установки для автостоянки
25.	автостоянка	Приточная установка	Приточные установки для автостоянки
26.	кровля БС1, БС3, БС4, БС8	Дефлекторы	Дефлекторы
27.	кровля БС2, БС5, БС7	Динамические дефлекторы	Динамические дефлекторы
28.	Кровля БС1 и БС6	Вытяжная установка	Вытяжные установки для систем вытяжной противодымной вентиляции для автостоянки
29.	1 этаж	Электрощитовая 1 (ВРУ-1 - жилая часть) Pр=311,4 кВт	электроснабжение
30.	1 этаж	Электрощитовая 2 (ВРУ-2 коммерческие помещения) Pр=47,4 кВт	электроснабжение
31.	1 этаж	Электрощитовая 3 (ВРУ – паркинг) Pр=35 кВт	электроснабжение
32.	кровля	Антенна Мачта антенная – 3 шт.	эфирное телевидение
33.	1 этаж	Технические помещения – 3 шт. Телекоммуникационные шкафы – 6 шт (по 2 шкафа в помещении)	Телефония, интернет, радио, домофония, видеонаблюдение
34.	Лифтовые шахты 1 -9 этаж, автостоянка	Лифт пассажирский, лифт грузопассажирский	лифт грузоподъемностью 1000 кг, 1 м/с

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **969 341 251,34 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810962000034878**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На земельном участке, указанном в п. 12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей. Дата передачи участникам долевого строительства объекта – 15.08.2022г. Генеральный подрядчик ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕФЕСТ" ОГРН: 1161215061380, ИНН: 1218000240, КПП: 121801001, ДИРЕКТОР: Гинанов Фарит Салихович 425200 МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА РАЙОН МЕДВЕДЕВСКИЙ ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА МЕДВЕДЕВОУЛИЦА ЛОГИНОВА ДОМ 2ЛИТЕР А ПОЗИЦИЯ 2-8; Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства – не требуется**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 664862842849131411291217754864414642075

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ-1", Юсупов Ильнар Асгатович, Казань**

Действителен: с 02.07.2020 по 02.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 638879676615405898809920395007582339375

Владелец: **Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищной политики Исполнительного комитета муниципального образования города Казани", Ахметханов Айрат Рафкатович, Казань**

Действителен: с 07.02.2020 по 07.05.2021