ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001121 от 09.07.2021

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова. Блок 3

Дата первичного размещения: 19.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Альянс 1**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Альянс 1**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420053**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Журналистов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **62**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **330**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(927)437-13-57**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **balmasovpetr@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.unistroyrf.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Балмасов**
	1.5.2	Имя: **Петр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик Альянс 1**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **1660350388**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660350388**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1201600064192**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.09.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Балмасов**
	3.3.2	Имя: **Петр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **140-961-887 75**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165812711463**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Балмасов**
	3.4.2	Имя: **Петр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **140-961-887 75**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165812711463**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 312,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 174,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **879,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО «СтройРиэлт» (ИНН 1657193706; ОГРН 1151690025695) на основании агентского договора №СР-А/1 от «12» ноября 2020г**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Татарстан (Татарстан)**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Авиастроительный**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Максимова**
	9.2.10	Дом: **Блок 3 (строительный)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, МО, г. Казань, ул.Максимова**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8 291,48 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилого дома приняты из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки тонкослойной фасадной штукатурки по системе штукатурного фасада.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 024,97 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 400,42 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 425,39 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655341170**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр подготовки исходной документации**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655109138**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛеРа Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1660296162**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-1-006253-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-006962-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦентрЭкспертПроект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **034-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦентрЭкспертПроект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **043-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦентрЭкспертПроект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова. Блок 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БарсИнвестСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655439425**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-RU301000-79-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.05.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Альянс-Девелопмент**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1655414660**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:220530:1125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 074,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **9**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Вблизи жилого дома расположена детская площадка. Покрытие детских площадок из уплотненной цветной резиновой крошки. Предусмотрена установка карусель, песочницы, качелей, скамеек, урн для мусора**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Покрытие спортивны площадок из уплотненной цветной резиновой крошки. Предусмотрена установка спортивных тренажеров, комплекса «Воркаут», спортивно-игрового комплекса**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **15**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Соответствующие малые архитектурные формы расположены на детской и спортивной площадках, у входов в жилой дом предусмотрена установка скамеек и урн**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера в мусорокамере на 1 этаже дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается подсыпка плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, на участках озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2м, высота порогов в дверных проемах не превышает 0,014м. Минимальная ширина внеквартирного коридора составляет 1,5м. Всего проектом предусмотрено 7 м/мест для МГН, в том числе 3 для инвалидов-колясочников, размером 3,6х6,0м, расположен на плоскостной парковке в радиусе доступности 100м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №166 от 07.09.2020г.выданными Комитетом внешнего благоустройства г. Казани, срок действия технических условий до 07.09.2021г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **34.8 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **34.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **45 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТранзитЭнергоМонтаж**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657082097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2019/61**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Татэнерго» Казанские тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/7946**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 249 828,67 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Татэнерго» Казанские тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/7946**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 249 828,67 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07-15/2222**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 532 345,47 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07-15/2222**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 532 345,47 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07-15/2222**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 328 986,67 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/3089**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-телеком Холдинг**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **93**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.04	2	24.44	2.60
2	Квартира	1	1	39.09	1	10.54	2.60
3	Квартира	1	1	76.74	3	39.06	2.60
4	Квартира	2	1	33.67	1	14.03	2.60
5	Квартира	2	1	49.87	2	24.44	2.60
6	Квартира	2	1	38.82	1	10.54	2.60
7	Квартира	2	1	79.65	3	39.06	2.60
8	Квартира	2	1	57.56	2	24.60	2.60
9	Квартира	2	1	35.12	1	11.28	2.60
10	Квартира	2	1	69.06	3	38.98	2.60
11	Квартира	2	1	67.45	3	38.98	2.60
12	Квартира	2	1	54.71	2	23.99	2.60
13	Квартира	3	1	33.67	1	14.03	2.60
14	Квартира	3	1	49.87	2	24.44	2.60
15	Квартира	3	1	38.82	1	10.54	2.60
16	Квартира	3	1	79.65	3	39.06	2.60
17	Квартира	3	1	57.56	2	24.60	2.60
18	Квартира	3	1	35.12	1	11.28	2.60
19	Квартира	3	1	69.06	3	38.98	2.60
20	Квартира	3	1	67.45	3	38.98	2.60
21	Квартира	3	1	54.71	2	23.99	2.60
22	Квартира	4	1	33.67	1	14.03	2.60
23	Квартира	4	1	49.87	2	24.44	2.60
24	Квартира	4	1	38.82	1	10.54	2.60
25	Квартира	4	1	79.65	3	39.06	2.60
26	Квартира	4	1	57.56	2	24.60	2.60
27	Квартира	4	1	35.12	1	11.28	2.60

28	Квартира	4	1	69.06	3	38.98	2.60
29	Квартира	4	1	67.45	3	38.98	2.60
30	Квартира	4	1	54.71	2	23.99	2.60
31	Квартира	5	1	33.67	1	14.03	2.60
32	Квартира	5	1	49.87	2	24.44	2.60
33	Квартира	5	1	38.82	1	10.54	2.60
34	Квартира	5	1	79.65	3	39.06	2.60
35	Квартира	5	1	57.56	2	24.60	2.60
36	Квартира	5	1	35.12	1	11.28	2.60
37	Квартира	5	1	69.06	3	38.98	2.60
38	Квартира	5	1	67.45	3	38.98	2.60
39	Квартира	5	1	54.71	2	23.99	2.60
40	Квартира	6	1	33.67	1	14.03	2.60
41	Квартира	6	1	49.87	2	24.44	2.60
42	Квартира	6	1	38.82	1	10.54	2.60
43	Квартира	6	1	79.65	3	39.06	2.60
44	Квартира	6	1	57.56	2	24.60	2.60
45	Квартира	6	1	35.12	1	11.28	2.60
46	Квартира	6	1	69.06	3	38.98	2.60
47	Квартира	6	1	67.45	3	38.98	2.60
48	Квартира	6	1	54.71	2	23.99	2.60
49	Квартира	7	1	33.67	1	14.03	2.60
50	Квартира	7	1	49.87	2	24.44	2.60
51	Квартира	7	1	38.82	1	10.54	2.60
52	Квартира	7	1	79.65	3	39.06	2.60
53	Квартира	7	1	57.56	2	24.60	2.60
54	Квартира	7	1	35.12	1	11.28	2.60
55	Квартира	7	1	69.06	3	38.98	2.60
56	Квартира	7	1	67.45	3	38.98	2.60
57	Квартира	7	1	54.71	2	23.99	2.60
58	Квартира	8	1	33.67	1	14.03	2.60
59	Квартира	8	1	49.87	2	24.44	2.60
60	Квартира	8	1	38.82	1	10.54	2.60
61	Квартира	8	1	79.65	3	39.06	2.60
62	Квартира	8	1	57.56	2	24.60	2.60
63	Квартира	8	1	35.12	1	11.28	2.60
64	Квартира	8	1	69.06	3	38.98	2.60
65	Квартира	8	1	67.45	3	38.98	2.60
66	Квартира	8	1	54.71	2	23.99	2.60
67	Квартира	9	1	33.67	1	14.03	2.60
68	Квартира	9	1	49.87	2	24.44	2.60
69	Квартира	9	1	38.82	1	10.54	2.60
70	Квартира	9	1	79.65	3	39.06	2.60

71	Квартира	9	1	57.56	2	24.60	2.60
72	Квартира	9	1	35.12	1	11.28	2.60
73	Квартира	9	1	69.06	3	38.98	2.60
74	Квартира	9	1	67.45	3	38.98	2.60
75	Квартира	9	1	54.71	2	23.99	2.60
76	Квартира	10	1	33.67	1	14.03	2.60
77	Квартира	10	1	49.87	2	24.44	2.60
78	Квартира	10	1	38.82	1	10.54	2.60
79	Квартира	10	1	79.65	3	39.06	2.60
80	Квартира	10	1	57.56	2	24.60	2.60
81	Квартира	10	1	35.12	1	11.28	2.60
82	Квартира	10	1	69.06	3	38.98	2.60
83	Квартира	10	1	67.45	3	38.98	2.60
84	Квартира	10	1	54.71	2	23.99	2.60
85	Квартира	11	1	33.67	1	14.03	2.60
86	Квартира	11	1	49.87	2	24.44	2.60
87	Квартира	11	1	38.82	1	10.54	2.60
88	Квартира	11	1	79.65	3	39.06	2.60
89	Квартира	11	1	57.56	2	24.60	2.60
90	Квартира	11	1	35.12	1	11.28	2.60
91	Квартира	11	1	69.06	3	38.98	2.60
92	Квартира	11	1	67.45	3	38.98	2.60
93	Квартира	11	1	54.71	2	23.99	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	83.10	БКФН 1	66.12	3.00
					Тамбур	12.03	
					Универсальный санузел (для МГН)	4.95	
2	Нежилое помещение	1	1	87.19	БКФН 2	61.99	3.00
					Тамбур	12.03	
					Умывальная	2.56	
					Санузел	2.42	
					Подсобное помещение	8.19	
3	Нежилое помещение	1	1	37.55	БКФН 3	28.40	3.00
					Тамбур	4.30	
					Умывальная	2.05	
					Санузел	2.80	
4	Нежилое помещение	1	1	71.95	БКФН 4	50.64	3.00
					Тамбур	4.30	
					Умывальная	1.71	
					Санузел	2.26	

					Подсобное помещение	13.04	
5	Нежилое помещение	1	1	56.37	БКФН 5	47.49	3.00
					Тамбур	4.97	
					Санузел	3.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	БС1, техподполье	Узел учета	10.82
2	нежилое	БС1, техподполье	ИТП	19.02
3	нежилое	БС1, техподполье	Электрощитовая	28.50
4	нежилое	БС1, техподполье	Помещение СС	16.13
5	нежилое	БС1, техподполье	Водомерный узел	13.87
6	нежилое	БС1, техподполье	Насосная	11.77
7	нежилое	БС1, техподполье	Помещение техподполья	49.35
8	нежилое	БС1, техподполье	Помещение техподполья	43.26
9	нежилое	БС1, техподполье	Помещение техподполья	37.09
10	нежилое	БС1, техподполье	Помещение техподполья	78.71
11	нежилое	БС1, техподполье	Помещение техподполья	56.12
12	нежилое	БС1, техподполье	Помещение техподполья	33.72
13	нежилое	БС1, техподполье	Помещение техподполья	47.11
14	нежилое	БС1, техподполье	Помещение техподполья	68.96
15	нежилое	БС1, техподполье	Помещение техподполья	51.41
16	нежилое	БС1, техподполье	Помещение техподполья	35.17
17	нежилое	БС1, этаж 1	Тамбур	4.61
18	нежилое	БС1, этаж 1	Тамбур	7.11
19	нежилое	БС1, этаж 1	Коридор	54.29
20	нежилое	БС1, этаж 1	Лестничная клетка	14.76
21	нежилое	БС1, этаж 1	Колясочная	17.84
22	нежилое	БС1, этаж 1	КУИ	4.53
23	нежилое	БС1, этаж 1	Мусорокамера	6.75
24	нежилое	БС1, этаж 2	Коридор	98.20
25	нежилое	БС1, этаж 2	Тамбур	12.01
26	нежилое	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	15.05
27	нежилое	БС1, этаж 2	Незадымляемая лоджия	8.60
28	нежилое	БС1, этаж 3	Коридор	98.20
29	нежилое	БС1, этаж 3	Тамбур	12.01
30	нежилое	БС1, этаж 3	Лестничная клетка	15.05
31	нежилое	БС1, этаж 3	Незадымляемая лоджия	8.60
32	нежилое	БС1, этаж 4	Коридор	98.20
33	нежилое	БС1, этаж 4	Тамбур	12.01
34	нежилое	БС1, этаж 4	Лестничная клетка	15.05
35	нежилое	БС1, этаж 4	Незадымляемая лоджия	8.60

36	нежилое	БС1, этаж 5	Коридор	98.20
37	нежилое	БС1, этаж 5	Тамбур	12.01
38	нежилое	БС1, этаж 5	Лестничная клетка	15.05
39	нежилое	БС1, этаж 5	Незадымляемая лоджия	8.60
40	нежилое	БС1, этаж 6	Коридор	98.20
41	нежилое	БС1, этаж 6	Тамбур	12.01
42	нежилое	БС1, этаж 6	Лестничная клетка	15.05
43	нежилое	БС1, этаж 6	Незадымляемая лоджия	8.60
44	нежилое	БС1, этаж 7	Коридор	98.20
45	нежилое	БС1, этаж 7	Тамбур	12.01
46	нежилое	БС1, этаж 7	Лестничная клетка	15.05
47	нежилое	БС1, этаж 7	Незадымляемая лоджия	8.60
48	нежилое	БС1, этаж 8	Коридор	98.20
49	нежилое	БС1, этаж 8	Тамбур	12.01
50	нежилое	БС1, этаж 8	Лестничная клетка	15.05
51	нежилое	БС1, этаж 8	Незадымляемая лоджия	8.60
52	нежилое	БС1, этаж 9	Коридор	98.20
53	нежилое	БС1, этаж 9	Тамбур	12.01
54	нежилое	БС1, этаж 9	Лестничная клетка	15.05
55	нежилое	БС1, этаж 9	Незадымляемая лоджия	8.60
56	нежилое	БС1, этаж 10	Коридор	98.20
57	нежилое	БС1, этаж 10	Тамбур	12.01
58	нежилое	БС1, этаж 10	Лестничная клетка	15.05
59	нежилое	БС1, этаж 10	Незадымляемая лоджия	8.60
60	нежилое	БС1, этаж 11	Коридор	98.20
61	нежилое	БС1, этаж 11	Тамбур	12.01
62	нежилое	БС1, этаж 11	Лестничная клетка	15.05
63	нежилое	БС1, этаж 11	Незадымляемая лоджия	8.60
64	нежилое	БС1, кровля	Лестничная клетка	14.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная	Насосная установка повышения давления хоз-питьевого водопровода, дренажный насос, запорная арматура, Счетчик холодной воды	Обеспечение потребителей водоснабжения ХВС, Контроль и учет водоснабжения
1.1	В помещении техподполья, насосная	Установка повышения давления Q=12,13м3/ч; H=48,05м, P=2,2кВт (2 рабочих и 1 резервный)	Обеспечение потребителей водоснабжения ХВС
1.2	В помещении техподполья, насосная	Насосная установка Q=2,2м3/ч, H=3.5м, P=450Вт с поплавковым выключателем	Отведение аварийных и дренажных стоков
1.3	В помещении техподполья, насосная	Счетчик холодной воды с импульсным выходом Ду20	Нежилые помещения
2	Узел учета тепловой энергии	Счетчик количества тепловой энергии, запорная и регулирующая арматура	Учет тепловой энергии

2.1	В помещении техподполья	Счетчик Ду65 – 2 шт.	Общий на жилой дом
2.2	В помещении техподполья	Счетчик Ду15	Подпитка системы отопления
2.3	В помещении техподполья	Насосная установка	Подпитка системы отопления
2.4	В помещении техподполья	Насосная установка Q=2,2м3/ч, H=3.5м, P=450Вт с поплавковым выключателем	Отведение аварийных и дренажных стоков
3	ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта, запорная и регулирующая арматура	Обеспечение потребителей отоплением и ГВС, Контроль и учет водоснабжения
3.1	В помещении техподполья	Теплообменник	Обеспечение потребителей отоплением
3.2	В помещении техподполья	Насосная установка	Обеспечение потребителей отоплением
3.3	В помещении техподполья	Теплообменник	Обеспечение потребителей ГВС
3.4	В помещении техподполья	Насосная установка	Обеспечение потребителей ГВС
3.5	В помещении техподполья	Счетчик Ду40	Обеспечение потребителей ГВС
3.6	В помещении техподполья	Насосная установка Q=2,2м3/ч, H=3.5м, P=450Вт с поплавковым выключателем	Отведение аварийных и дренажных стоков
4	Электрощитовая.	Вводное распределительное устройство, распределительные щиты и шкафы, электрический счетчик	
4.1	В помещении техподполья	ВРУ-1	Жилые помещения
4.2	В помещении техподполья	ВРУ-2	Нежилые помещения
5	Водомерный узел	запорная арматура, Счетчик холодной воды	Контроль и учет водоснабжения
5.1	В помещении техподполья	Счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом Ду40	Общий на жилой дом
6	Узел связи. В помещении техподполья в каждой секции	Коммутационная аппаратура, оптический кабель	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
6.1	В пом.04 «Помещение СС»	Шкаф, прибор контроля и управления системами	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
7	ТВ оборудование. Кровля	Антенный пост на кровле	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7.1	Кровля	Антенна эфирная	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
8	Вход в жилой дом	Домофонная связь	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
8.1	1 этаж	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
9	Вентиляционное оборудование	Вытяжные вентиляторы и комплектующее оборудование	Вентиляция
9.1	В помещении техподполья	Вытяжные вентиляторы и комплектующее оборудование	Вентиляция техподполья
9.2	1 этаж	Вытяжные вентиляторы и комплектующее оборудование	Вентиляция БКФН
9.3	Кровля	Вентиляторы и комплектующее оборудование вытяжных и приточных систем дымоудаления	Системы дымоудаления здания
10	Этажный узел учета тепла	Коллекторный шкаф	Поквартирный учет тепловой энергии, учет тепловой энергии в БКФН
10.1	1 этаж	Распределительный коллектор на БКФН – 5 компл.	Учет тепловой энергии в БКФН
10.2	1 этаж	Распределительный коллектор на 3 квартиры	Поквартирный учет тепловой энергии
10.3	2-11 этаж	Распределительный коллектор на 4 квартиры	Поквартирный учет тепловой энергии
10.4	2-11 этаж	Распределительный коллектор на 5 квартиры	Поквартирный учет тепловой энергии
11	Этажный узел учета электроэнергии	Этажный щит	Поквартирный учет электроэнергии
11.1	2-11 этаж	Щит этажный на 5 квартир	Поквартирный учет электроэнергии
11.2	2-11 этаж	Щит этажный на 4 квартиры	Поквартирный учет электроэнергии

12	Пожарная сигнализация. В помещении техподполья в каждой секции	Приборы управления пожарной сигнализацией	Обеспечение пожарной безопасностью жилого дома
12.1	В пом.04 «Помещение СС»	Приемно-контрольные приборы, шкафы управления, релейные модули	Обеспечение пожарной безопасностью жилого дома
13	Техподполье	Прокладка инженерных коммуникаций	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
13.1	В помещении техподполья	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, радиаторы	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
14	1-11 этажи	Прокладка инженерных коммуникаций	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
14.1	1-11 этажи	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, радиаторы	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
15	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
16	Лифтовые шахты 1-11 этажи	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000кг. Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400кг.	Подъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.04.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.04.2022**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **412 886 695,36 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810820640002505**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **371 600 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **371 600 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **54**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 922,85 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **285 257 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **371 600 000,00 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:50:220530:1125**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	04.03.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с возникшей ошибкой скачивания документа с сайта наш.дом.рф в п. 10.4 (2) перезагружен документ экспертизы проектной документации с названием 11._Заключение_экспертизы_проектной_документации.pdf. Предыдущая дата размещения документа: 19.11.2020
2	25.02.2021	22-11/2018-ПЗ	Внесены уточнения сведений технико-экономических показателей: площадь техподполья, общая площадь квартир (без учета летних помещений),жилая площадь квартир.
3	25.02.2021	22-11/2018-ПЗУ	-Изменена вертикальная планировка участка; -Изменен план земляных масс; -Откорректирован сводный план сетей.
4	25.02.2021	22-11/2018-ИОС-ЭМ	-Изменен план кабельных трасс 0,4кВт; -Изменен план наружного освещения; -Откорректирована компановка квартирного щита; -Исключены розетки над вытяжками над плитой.
5	25.02.2021	22-11/2018-ИОС-ВВ	-Изменения трассировка внутреннего водопровода в здании; -Запроектирована система питьевого водопровода В6; -На стояках трубопроводов системы ГВС предусмотрена установка «П-образных» компенсаторов.
6	25.02.2021	22-11/2018-ИОС-ВК	6 25.02.2021 22-11/2018-ИОС-ВК -Изменена трассировка трубопроводов внутренней канализации; -Отведение поверхностного стока с территории объекта осуществляется вертикальной планировкой по рельефу местности. Отвод внутреннего водостока с кровли здания предусматривается на отмостку с перепуском в систему хоз-бытовой канализации в зимний период.
7	25.02.2021	22-11/2018-ИОС-ОВ	-Изменены трассы прокладки трубопроводом отопления. -Предусмотрена лучевая система прокладки трубопроводов отопления в конструкции пола; -Зонты вентканалов заменены на дефлекторы.
8	25.02.2021	22-11/2018-ИОС-СС1	-Передача радиовещания осуществляется по сетям коллективного эфирного телевидения; -Для решения задачи обеспечения объекта домофонной связи в проекте произведена замена оборудования Метаком на оборудование фирмы СПУТНИК и Beward; -Изменены планы размещения оборудования; -Изменена принципиальная схема диспетчеризации лифтов; -Откорректирована схема системы контроля и учета энергоресурсов; -Добавлена схема автоматизации ИТП; -Передача сигналов «Пожар», «Внимание», «Неисправность» и т.д. предусматривается на пульт персонала в офис ООО «УК «Территория комфорта» с использованием GSM связи.
9	25.02.2021	22-11/2018-ИОС-ОДИ	-Вход в жилую часть выполнен с рельефа.
10	18.06.2021	22-11/2018-АР	-Вход в жилую часть предусмотрен непосредственно с рельефа; -Применены ПВХ-профили остекления лоджий; -На балконе незадымляемой лестницы применено металлическое ограждение; -Предусмотрены корзины под кондиционеры; -Изменен лестничный марш; -Предусмотрена открывающаяся крышка приямков; -Высота подоконной части принята 600мм от уровня чистого пола, высота окна принята 1600мм; -Изменена планировка техподполья; -Изменена высота последней остановки лифта, отметка дна приямка; -Изменена отделка торцов плит перекрытия лоджий; -Размещение водосточной трубы предусмотрено с козырьков под вентфасадом.
11	18.06.2021	22-11/2018-КР	-Изменена схема расположения свай и их количество; -Изменен план котлована, исключены шпунтовые ограждения; -Изменен опалубочный план ростверка; -Изменена схема расположения фундаментных блоков; -Изменена схема расположения связевых сеток; -Изменена схема расположения плит перекрытий.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 982053808091776030977405475342119203815

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС 1", Балмасов Петр Константинович, Казань**

Действителен: с 09.11.2020 по 09.11.2021