

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000845 от 19.05.2021

Многоквартирный 5-этажный жилой дом из 10-ти блок секций, Жилой комплекс «Яшлек» по адресу: ул. Молодежная 29

Дата первичного размещения: 22.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КБ"ПАРИТЕТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КБ"ПАРИТЕТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оренбургский Тракт
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(917)876-10-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2014_nk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новыекуюки.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грязнов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: КБ"ПАРИТЕТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1658177908
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "КБ "ПАРИТЕТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658177908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690025805
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаранина
	3.3.2	Имя: Лидия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20,16 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грязнов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 79,84 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМУ-ТЕХСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1661040854
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690039798
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые Куюки
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1633001853
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690106920
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Татарстана
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2465/01 ХО
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.05.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 406,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 424,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 652,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Куюки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежная
	9.2.10	Дом: 29
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19046,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 250,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 919,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 170,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПКБ "Барс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655330259
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр многофункционального каркасного строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215134905
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0435-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-1-0065-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Рассвет" (ЖК "Яшьлек")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-33-2641-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района РТ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-33-9181-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:33:021134:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 135
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, Горка, Песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Качалка-балансир, Брусья, Спортивный комплекс, Турник
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для хозяйственных целей, Площадка для отдыха взрослых
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны укрепляются засевом трав с одинарной нормой высева семян по слою растительного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно генерального плана. ОАО "Сетевая компания" Приволжские электрические сети. №2016/ПЭС/Т209 от 09.03.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории включает в себя комплексное благоустройство и озеленение территории жилого дома в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городов и сельских поселений», актуализированная редакция.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-10/047-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания" Приволжские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659017537
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2016/ПЭС/Т209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СМУ-ТЕХСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1661040854

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СМУ-ТЕХСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1661040854
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком 21
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655293769
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 347

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 13				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1	Квартира	1	1	32.00	1	13.80	2.70
1.2	Квартира	1	1	27.20	1	13.80	2.70
2	Квартира	1	1	23.20	1	14.10	2.70
3	Квартира	1	1	23.20	1	14.10	2.70
4	Квартира	1	1	23.20	1	14.10	2.70
5	Квартира	1	1	23.20	1	14.10	2.70
6	Квартира	1	1	80.60	3	48.90	2.70
7.1	Квартира	2	1	32.00	1	13.80	2.70
7.2	Квартира	2	1	27.20	1	13.80	2.70
8	Квартира	2	1	23.20	1	14.10	2.70
9	Квартира	2	1	23.20	1	14.10	2.70
10	Квартира	2	1	23.20	1	14.10	2.70
11	Квартира	2	1	23.20	1	14.10	2.70
12	Квартира	2	1	80.60	3	48.90	2.70
13.1	Квартира	3	1	32.00	1	13.80	2.70
13.2	Квартира	3	1	27.20	1	13.80	2.70
14	Квартира	3	1	23.20	1	14.10	2.70
15	Квартира	3	1	23.20	1	14.10	2.70
16	Квартира	3	1	23.20	1	14.10	2.70
17	Квартира	3	1	23.20	1	14.10	2.70
18	Квартира	3	1	27.50	1	13.80	2.70
19	Квартира	3	1	49.10	2	34.90	2.70
20.1	Квартира	4	1	32.00	1	13.80	2.70
20.2	Квартира	4	1	27.20	1	13.80	2.70
21	Квартира	4	1	23.20	1	14.10	2.70
22	Квартира	4	1	23.20	1	14.10	2.70
23	Квартира	4	1	23.20	1	14.10	2.70
24	Квартира	4	1	23.20	1	14.10	2.70
25	Квартира	4	1	27.50	1	13.80	2.70
26	Квартира	4	1	49.10	2	34.90	2.70
27.1	Квартира	1	2	49.10	2	34.90	2.70
27.2	Квартира	1	2	30.70	1	13.80	2.70
28	Квартира	1	2	23.20	1	14.10	2.70
29	Квартира	1	2	23.20	1	14.10	2.70
30	Квартира	1	2	23.20	1	14.10	2.70

31	Квартира	1	2	23.20	1	14.10	2.70
32.2	Квартира	1	2	27.20	1	13.80	2.70
32.1	Квартира	1	2	32.00	1	13.80	2.70
33.1	Квартира	2	2	49.10	2	34.90	2.70
33.2	Квартира	2	2	30.70	1	13.80	2.70
34	Квартира	2	2	23.20	1	14.10	2.70
35	Квартира	2	2	23.20	1	14.10	2.70
36	Квартира	2	2	23.20	1	14.10	2.70
37	Квартира	2	2	23.20	1	14.10	2.70
38	Квартира	2	2	64.80	2	34.90	2.70
39	Квартира	3	2	49.10	2	34.90	2.70
40	Квартира	3	2	27.50	1	13.80	2.70
41	Квартира	3	2	23.20	1	14.10	2.70
42	Квартира	3	2	23.20	1	14.10	2.70
43	Квартира	3	2	23.20	1	14.10	2.70
44	Квартира	3	2	23.20	1	14.10	2.70
45.2	Квартира	3	2	27.20	1	13.80	2.70
45.1	Квартира	3	2	32.00	1	13.80	2.70
46	Квартира	4	2	49.10	2	34.90	2.70
47	Квартира	4	2	27.50	1	13.80	2.70
48	Квартира	4	2	23.20	1	14.10	2.70
49	Квартира	4	2	23.20	1	14.10	2.70
50	Квартира	4	2	23.20	1	14.10	2.70
51	Квартира	4	2	23.20	1	14.10	2.70
52.2	Квартира	4	2	27.20	1	13.80	2.70
52.1	Квартира	4	2	32.00	1	13.80	2.70
53.1	Квартира	1	3	32.00	1	13.80	2.70
53.2	Квартира	1	3	27.20	1	13.80	2.70
54	Квартира	1	3	23.20	1	14.10	2.70
55	Квартира	1	3	23.20	1	14.10	2.70
56	Квартира	1	3	23.20	1	14.10	2.70
57	Квартира	1	3	23.20	1	14.10	2.70
58.2	Квартира	1	3	30.70	1	13.80	2.70
58.1	Квартира	1	3	49.10	2	34.90	2.70
59.1	Квартира	2	3	32.00	1	13.80	2.70
59.2	Квартира	2	3	27.20	1	13.80	2.70
60	Квартира	2	3	23.20	1	14.10	2.70
61	Квартира	2	3	23.20	1	14.10	2.70
62	Квартира	2	3	23.20	1	14.10	2.70
63	Квартира	2	3	23.20	1	14.10	2.70
64.2	Квартира	2	3	30.70	1	13.80	2.70
64.1	Квартира	2	3	49.10	2	34.90	2.70
65.1	Квартира	3	3	32.00	1	13.80	2.70

65.2	Квартира	3	3	27.20	1	13.80	2.70
66	Квартира	3	3	23.20	1	14.10	2.70
67	Квартира	3	3	23.20	1	14.10	2.70
68	Квартира	3	3	23.20	1	14.10	2.70
69	Квартира	3	3	23.20	1	14.10	2.70
70	Квартира	3	3	27.50	1	13.80	2.70
71	Квартира	3	3	49.10	2	34.90	2.70
72.1	Квартира	4	3	32.00	1	13.80	2.70
72.2	Квартира	4	3	27.20	1	13.80	2.70
73	Квартира	4	3	23.20	1	14.10	2.70
74	Квартира	4	3	23.20	1	14.10	2.70
75	Квартира	4	3	23.20	1	14.10	2.70
76	Квартира	4	3	23.20	1	14.10	2.70
77	Квартира	4	3	27.50	1	13.80	2.70
78	Квартира	4	3	49.10	2	34.90	2.70
79	Квартира	1	4	23.20	1	14.10	2.70
80	Квартира	1	4	23.20	1	14.10	2.70
81.2	Квартира	1	4	30.60	1	13.80	2.70
81.1	Квартира	1	4	49.80	2	35.50	2.70
82.1	Квартира	1	4	32.60	1	14.30	2.70
82.2	Квартира	1	4	27.20	1	13.80	2.70
83	Квартира	1	4	23.20	1	14.10	2.70
84.1	Квартира	2	4	32.60	1	14.30	2.70
84.2	Квартира	2	4	27.20	1	13.80	2.70
85	Квартира	2	4	23.20	1	14.10	2.70
86	Квартира	2	4	23.20	1	14.10	2.70
87	Квартира	2	4	23.20	1	14.10	2.70
88	Квартира	2	4	23.20	1	14.10	2.70
89.2	Квартира	2	4	30.60	1	13.80	2.70
89.1	Квартира	2	4	49.80	2	35.50	2.70
90.1	Квартира	3	4	32.60	1	14.30	2.70
90.2	Квартира	3	4	27.20	1	13.80	2.70
91	Квартира	3	4	23.20	1	14.10	2.70
92	Квартира	3	4	23.20	1	14.10	2.70
93	Квартира	3	4	23.20	1	14.10	2.70
94	Квартира	3	4	23.20	1	14.10	2.70
95	Квартира	3	4	27.50	1	13.80	2.70
96	Квартира	3	4	49.80	2	35.50	2.70
97.1	Квартира	4	4	32.60	1	14.30	2.70
97.2	Квартира	4	4	27.20	1	13.80	2.70
98	Квартира	4	4	23.20	1	14.10	2.70
99	Квартира	4	4	23.20	1	14.10	2.70
100	Квартира	4	4	23.20	1	14.10	2.70

101	Квартира	4	4	23.20	1	14.10	2.70
102	Квартира	4	4	27.50	1	13.80	2.70
103	Квартира	4	4	49.80	2	35.50	2.70
104	Квартира	1	5	23.20	1	14.10	2.70
105	Квартира	1	5	23.20	1	14.10	2.70
106.2	Квартира	1	5	30.70	1	13.80	2.70
106.1	Квартира	1	5	49.80	2	35.50	2.70
107.1	Квартира	1	5	32.50	1	14.30	2.70
107.2	Квартира	1	5	27.20	1	13.80	2.70
108	Квартира	1	5	23.20	1	14.10	2.70
109.1	Квартира	2	5	32.50	1	14.30	2.70
109.2	Квартира	2	5	27.20	1	13.80	2.70
110	Квартира	2	5	23.20	1	14.10	2.70
111	Квартира	2	5	23.20	1	14.10	2.70
112	Квартира	2	5	23.20	1	14.10	2.70
113	Квартира	2	5	23.20	1	14.10	2.70
114.2	Квартира	2	5	30.70	1	13.80	2.70
114.1	Квартира	2	5	49.80	2	35.50	2.70
115.1	Квартира	3	5	32.50	1	14.30	2.70
115.2	Квартира	3	5	27.20	1	13.80	2.70
116	Квартира	3	5	23.20	1	14.10	2.70
117	Квартира	3	5	23.20	1	14.10	2.70
118	Квартира	3	5	23.20	1	14.10	2.70
119	Квартира	3	5	23.20	1	14.10	2.70
120	Квартира	3	5	81.20	3	49.40	2.70
121.1	Квартира	4	5	32.50	1	14.30	2.70
121.2	Квартира	4	5	27.20	1	13.80	2.70
122	Квартира	4	5	23.20	1	14.10	2.70
123	Квартира	4	5	23.20	1	14.10	2.70
124	Квартира	4	5	23.20	1	14.10	2.70
125	Квартира	4	5	23.20	1	14.10	2.70
126	Квартира	4	5	27.50	1	13.80	2.70
156	Квартира	4	5	49.80	2	35.50	2.70
127	Квартира	1	6	23.20	1	14.10	2.70
128.2	Квартира	1	6	27.20	1	13.80	2.70
128.1	Квартира	1	6	32.50	1	14.30	2.70
129.1	Квартира	1	6	49.80	2	35.50	2.70
129.2	Квартира	1	6	30.70	1	13.80	2.70
130	Квартира	1	6	23.20	1	14.10	2.70
131	Квартира	1	6	23.20	1	14.10	2.70
132.1	Квартира	2	6	49.80	2	35.50	2.70
132.2	Квартира	2	6	30.70	1	13.80	2.70
133	Квартира	2	6	23.20	1	14.10	2.70

134	Квартира	2	6	23.20	1	14.10	2.70
135	Квартира	2	6	23.20	1	14.10	2.70
136	Квартира	2	6	23.20	1	14.10	2.70
137.2	Квартира	2	6	27.20	1	13.80	2.70
137.1	Квартира	2	6	32.50	1	14.30	2.70
138	Квартира	3	6	49.80	2	35.50	2.70
139	Квартира	3	6	27.50	1	13.80	2.70
140	Квартира	3	6	23.20	1	14.10	2.70
141	Квартира	3	6	23.20	1	14.10	2.70
142	Квартира	3	6	23.20	1	14.10	2.70
143	Квартира	3	6	23.20	1	14.10	2.70
144.2	Квартира	3	6	27.20	1	13.80	2.70
144.1	Квартира	3	6	32.50	1	14.30	2.70
145	Квартира	4	6	49.80	2	35.50	2.70
146	Квартира	4	6	27.50	1	13.80	2.70
147	Квартира	4	6	23.20	1	14.10	2.70
148	Квартира	4	6	23.20	1	14.10	2.70
149	Квартира	4	6	23.20	1	14.10	2.70
150	Квартира	4	6	23.20	1	14.10	2.70
151.2	Квартира	4	6	27.20	1	13.80	2.70
151.1	Квартира	4	6	32.50	1	14.30	2.70
152	Квартира	1	7	23.20	1	14.10	2.70
153.2	Квартира	1	7	30.50	1	19.40	2.70
153.1	Квартира	1	7	34.70	1	15.60	2.70
154.1	Квартира	1	7	32.50	1	14.30	2.70
154.2	Квартира	1	7	27.20	1	13.80	2.70
155	Квартира	1	7	23.20	1	14.10	2.70
157.1	Квартира	2	7	32.50	1	14.30	2.70
157.2	Квартира	2	7	27.20	1	13.80	2.70
158	Квартира	2	7	23.20	1	14.10	2.70
159	Квартира	2	7	23.20	1	14.10	2.70
160	Квартира	2	7	23.20	1	14.10	2.70
161	Квартира	2	7	25.80	1	15.70	2.70
162.2	Квартира	2	7	27.90	1	12.20	2.70
162.1	Квартира	2	7	49.80	2	35.50	2.70
163	Квартира	3	7	65.30	2	35.40	2.70
164	Квартира	3	7	23.20	1	14.10	2.70
165	Квартира	3	7	23.20	1	14.10	2.70
166	Квартира	3	7	23.20	1	14.10	2.70
167	Квартира	3	7	25.80	1	15.70	2.70
168	Квартира	3	7	24.80	1	12.20	2.70
169	Квартира	3	7	49.80	2	35.50	2.70
170	Квартира	4	7	65.30	2	35.40	2.70

171	Квартира	4	7	23.20	1	14.10	2.70
172	Квартира	4	7	23.20	1	14.10	2.70
173	Квартира	4	7	23.20	1	14.10	2.70
174	Квартира	4	7	25.80	1	15.70	2.70
175	Квартира	4	7	24.80	1	12.20	2.70
176	Квартира	4	7	49.80	2	35.50	2.70
177.1	Квартира	1	8	49.80	2	35.50	2.70
177.2	Квартира	1	8	30.70	1	13.80	2.70
178	Квартира	1	8	23.20	1	14.10	2.70
179	Квартира	1	8	23.20	1	14.10	2.70
180	Квартира	1	8	23.20	1	14.10	2.70
181.2	Квартира	1	8	27.20	1	13.80	2.70
181.1	Квартира	1	8	32.50	1	14.30	2.70
182.1	Квартира	2	8	49.80	2	35.50	2.70
182.2	Квартира	2	8	30.70	1	13.80	2.70
183	Квартира	2	8	23.20	1	14.10	2.70
184	Квартира	2	8	23.20	1	14.10	2.70
185	Квартира	2	8	23.20	1	14.10	2.70
186	Квартира	2	8	23.20	1	14.10	2.70
187.2	Квартира	2	8	27.20	1	13.80	2.70
187.1	Квартира	2	8	32.50	1	14.30	2.70
188	Квартира	3	8	49.80	2	35.50	2.70
189	Квартира	3	8	27.50	1	13.80	2.70
190	Квартира	3	8	23.20	1	14.10	2.70
191	Квартира	3	8	23.20	1	14.10	2.70
192	Квартира	3	8	23.20	1	14.10	2.70
193	Квартира	3	8	23.20	1	14.10	2.70
194.2	Квартира	3	8	27.20	1	13.80	2.70
194.1	Квартира	3	8	32.50	1	14.30	2.70
195	Квартира	4	8	49.80	2	35.50	2.70
196	Квартира	4	8	27.50	1	13.80	2.70
197	Квартира	4	8	23.20	1	14.10	2.70
198	Квартира	4	8	23.20	1	14.10	2.70
199	Квартира	4	8	23.20	1	14.10	2.70
200	Квартира	4	8	23.20	1	14.10	2.70
201.2	Квартира	4	8	27.20	1	13.80	2.70
201.1	Квартира	4	8	32.50	1	14.30	2.70
202.1	Квартира	1	9	32.00	1	13.80	2.70
202.2	Квартира	1	9	27.20	1	13.80	2.70
203	Квартира	1	9	23.20	1	14.10	2.70
204	Квартира	1	9	23.20	1	14.10	2.70
205	Квартира	1	9	23.20	1	14.10	2.70
206	Квартира	1	9	23.20	1	14.10	2.70

207	Квартира	1	9	29.40	1	13.80	2.70
208	Квартира	1	9	49.10	2	33.20	2.70
209	Квартира	2	9	64.80	2	34.90	2.70
210	Квартира	2	9	23.20	1	14.10	2.70
211	Квартира	2	9	23.20	1	14.10	2.70
212	Квартира	2	9	23.20	1	14.10	2.70
213	Квартира	2	9	23.20	1	14.10	2.70
214	Квартира	2	9	29.40	1	13.80	2.70
215	Квартира	2	9	49.10	2	33.20	2.70
216.1	Квартира	3	9	32.00	1	13.80	2.70
216.2	Квартира	3	9	27.20	1	13.80	2.70
217	Квартира	3	9	23.20	1	14.10	2.70
218	Квартира	3	9	23.20	1	14.10	2.70
219	Квартира	3	9	23.20	1	14.10	2.70
220	Квартира	3	9	23.20	1	14.10	2.70
221	Квартира	3	9	29.40	1	13.80	2.70
222	Квартира	3	9	49.10	2	33.20	2.70
223.1	Квартира	4	9	32.00	1	13.80	2.70
223.2	Квартира	4	9	27.20	1	13.80	2.70
224	Квартира	4	9	23.20	1	14.10	2.70
225	Квартира	4	9	23.20	1	14.10	2.70
226	Квартира	4	9	23.20	1	14.10	2.70
227	Квартира	4	9	23.20	1	14.10	2.70
228	Квартира	4	9	29.40	1	13.80	2.70
229	Квартира	4	9	49.10	2	33.20	2.70
230.1	Квартира	5	1	32.00	1	13.80	2.70
230.2	Квартира	5	1	27.20	1	13.80	2.70
231	Квартира	5	1	23.20	1	14.10	2.70
232	Квартира	5	1	23.20	1	14.10	2.70
233	Квартира	5	1	23.20	1	14.10	2.70
234	Квартира	5	1	23.20	1	14.10	2.70
235	Квартира	5	1	27.50	1	13.80	2.70
236	Квартира	5	1	49.10	2	34.90	2.70
237	Квартира	5	2	49.10	2	34.90	2.70
238	Квартира	5	2	27.50	1	13.80	2.70
239	Квартира	5	2	23.20	1	14.10	2.70
240	Квартира	5	2	23.20	1	14.10	2.70
241	Квартира	5	2	23.20	1	14.10	2.70
242	Квартира	5	2	23.20	1	14.10	2.70
243.2	Квартира	5	2	27.20	1	13.80	2.70
243.1	Квартира	5	2	32.00	1	13.80	2.70
244.1	Квартира	5	3	32.00	1	13.80	2.70
244.2	Квартира	5	3	27.20	1	13.80	2.70

245	Квартира	5	3	23.20	1	14.10	2.70
246	Квартира	5	3	23.20	1	14.10	2.70
247	Квартира	5	3	23.20	1	14.10	2.70
248	Квартира	5	3	23.20	1	14.10	2.70
249	Квартира	5	3	27.50	1	13.80	2.70
250	Квартира	5	3	49.10	2	34.90	2.70
251.1	Квартира	5	4	32.60	1	14.30	2.70
251.2	Квартира	5	4	27.20	1	13.80	2.70
252	Квартира	5	4	23.20	1	14.10	2.70
253	Квартира	5	4	23.20	1	14.10	2.70
254	Квартира	5	4	23.20	1	14.10	2.70
255	Квартира	5	4	23.20	1	14.10	2.70
256	Квартира	5	4	27.50	1	13.80	2.70
257	Квартира	5	4	49.80	2	35.50	2.70
258.1	Квартира	5	5	32.50	1	14.30	2.70
258.2	Квартира	5	5	27.20	1	13.80	2.70
259	Квартира	5	5	23.20	1	14.10	2.70
260	Квартира	5	5	23.20	1	14.10	2.70
261	Квартира	5	5	23.20	1	14.10	2.70
262	Квартира	5	5	23.20	1	14.10	2.70
263	Квартира	5	5	27.50	1	13.80	2.70
264	Квартира	5	5	49.80	2	35.50	2.70
265	Квартира	5	6	49.80	2	35.50	2.70
266	Квартира	5	6	27.50	1	13.80	2.70
267	Квартира	5	6	23.20	1	14.10	2.70
268	Квартира	5	6	23.20	1	14.10	2.70
269	Квартира	5	6	23.20	1	14.10	2.70
270	Квартира	5	6	23.20	1	14.10	2.70
271.2	Квартира	5	6	27.20	1	13.80	2.70
271.1	Квартира	5	6	32.50	1	14.30	2.70
272.1	Квартира	5	7	32.50	1	14.30	2.70
272.2	Квартира	5	7	27.20	1	13.80	2.70
273	Квартира	5	7	23.20	1	14.10	2.70
274	Квартира	5	7	23.20	1	14.10	2.70
275	Квартира	5	7	23.20	1	14.10	2.70
276	Квартира	5	7	25.80	1	15.70	2.70
277	Квартира	5	7	24.80	1	12.20	2.70
278	Квартира	5	7	49.80	2	35.50	2.70
279	Квартира	5	8	49.80	2	35.50	2.70
280	Квартира	5	8	27.50	1	13.80	2.70
281	Квартира	5	8	23.20	1	14.10	2.70
282	Квартира	5	8	23.20	1	14.10	2.70
283	Квартира	5	8	23.20	1	14.10	2.70

284	Квартира	5	8	23.20	1	14.10	2.70
285.2	Квартира	5	8	27.20	1	13.80	2.70
285.1	Квартира	5	8	32.50	1	14.30	2.70
286.1	Квартира	5	9	32.00	1	13.80	2.70
286.2	Квартира	5	9	27.20	1	13.80	2.70
287	Квартира	5	9	23.20	1	14.10	2.70
288	Квартира	5	9	23.20	1	14.10	2.70
289	Квартира	5	9	23.20	1	14.10	2.70
290	Квартира	5	9	23.20	1	14.10	2.70
291	Квартира	5	9	29.40	1	13.80	2.70
292	Квартира	5	9	49.10	2	33.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	-1	БС-2	360.90	Офисное помещение	294.90	3.00
					ЛК	27.50	
					КУИ	2.90	
					Кладовая	2.60	
					КУИ	2.90	
					Кладовая	2.60	
					ЛК	27.50	
1-2	Нежилое помещение	1	БС-2	372.10	Офисное помещение	308.50	3.00
					КУИ	2.90	
					Санузел	2.60	
					ЛК	13.30	
					ЛК	7.50	
					Тамбур	2.50	
					Тамбур	3.00	
					КУИ	2.90	
					Санузел	2.60	
					ЛК	13.30	
					ЛК	7.50	
					Тамбур	2.50	
					Тамбур	3.00	
1-3	Нежилое помещение	2	БС-2	374.70	Офисное помещение	308.50	3.00
					КУИ	2.90	
					Санузел	2.60	
					ЛК	27.60	
					КУИ	2.90	
					Санузел	2.60	
					ЛК	27.60	
2-1	Нежилое помещение	-1	БС-4	361.10	Офисное помещение	294.90	3.00

					ЛК	27.50	
					Кладовая	5.70	
					Санузел	2.60	
					КУИ	2.90	
					ЛК	27.50	
2-2	Нежилое помещение	1	БС-4	372.50	Офисное помещение	308.50	3.00
					КУИ	2.90	
					Санузел	2.60	
					ЛК	21.10	
					Тамбур	2.50	
					Тамбур	3.00	
					КУИ	2.90	
					Санузел	2.60	
					ЛК	13.40	
					ЛК	7.50	
					Тамбур	2.50	
					Тамбур	3.00	
2-3	Нежилое помещение	2	БС-4	374.70	Офисное помещение	308.50	3.00
					КУИ	2.90	
					Санузел	2.60	
					ЛК	27.60	
					КУИ	2.90	
					Санузел	2.60	
					ЛК	27.60	
3-1	Нежилое помещение	-1	БС-7	361.10	Офисное помещение	294.90	3.00
					ЛК	27.50	
					Кладовая	5.70	
					Кладовая	2.60	
					КУИ	2.90	
					ЛК	27.50	
3-2	Нежилое помещение	1	БС-7	372.10	Офисное помещение	308.50	3.00
					Тамбур	3.00	
					Тамбур	2.50	
					ЛК	7.50	
					ЛК	13.30	
					Санузел	2.60	
					КУИ	2.90	
					Санузел	2.60	
					КУИ	2.90	
					ЛК	13.30	
					ЛК	7.50	
					Тамбур	3.00	
					Тамбур	2.50	

3-3	Нежилое помещение	2	БС-7	374.70	Офисное помещение	308.50	3.00
					ЛК	27.60	
					Санузел	2.60	
					КУИ	2.90	
					Санузел	2.60	
					КУИ	2.90	
					ЛК	27.60	
4-1	Нежилое помещение	-1	БС-9	361.10	Офисное помещение	294.90	3.00
					ЛК	27.50	
					КУИ	2.90	
					Кладовая	2.60	
					Кладовая	5.70	
					ЛК	27.50	
4-2	Нежилое помещение	1	БС-9	372.70	Офисное помещение	308.50	3.00
					Тамбур	3.00	
					Тамбур	2.50	
					ЛК	13.30	
					ЛК	8.10	
					КУИ	2.90	
					Санузел	2.60	
					Санузел	2.60	
					КУИ	2.90	
					ЛК	13.30	
					ЛК	7.50	
					Тамбур	3.00	
					Тамбур	2.50	
4-3	Нежилое помещение	2	БС-9	374.70	Офисное помещение	308.50	3.00
					ЛК	27.60	
					КУИ	2.90	
					Санузел	2.60	
					Санузел	2.60	
					КУИ	2.90	
					ЛК	27.60	
5-1	Нежилое помещение	-1	БС-8	487.20	Офисное помещение	487.20	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	267.4
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
3	ЛК, коридор	Подъезд 1	Общественное	183.8
4	Технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	267.4
5	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.6

6	ЛК, коридор	Подъезд 2	Общественное	192.6
7	Технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	256.5
8	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	9.9
9	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
10	ЛК, коридор	Подъезд 3	Общественное	184
11	Технический этаж	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	267
12	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.8
13	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.9
14	ЛК, коридор	Подъезд 4	Общественное	174.4
15	Технический этаж	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	256.2
16	Электрощитовая	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	12.7
17	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.8
18	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.9
19	ЛК, коридор	Подъезд 5	Общественное	184.8
20	Технический этаж	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	267
21	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.8
22	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.9
23	ЛК, коридор	Подъезд 6	Общественное	187.7
24	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.8
25	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.9
26	ЛК, коридор	Подъезд 7	Общественное	178.1
27	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	3.8
28	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	5.9
29	ЛК, коридор	Подъезд 8	Общественное	184.4
30	Технический этаж	Подъезд 9, технический этаж	Техническое	267.4
31	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.6
32	ЛК, коридор	Подъезд 9	Общественное	176.2
33	Техническое помещение	БС-2, Цокольный этаж	Техническое	10.9
34	Техническое помещение	БС-4, Цокольный этаж	Техническое	10.9
35	Техническое помещение	БС-7, Цокольный этаж	Техническое	10.9
36	Техническое помещение	БС-9, Цокольный этаж	Техническое	10.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 511 984 224,33 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:33:021134:52
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810945351800561 Корреспондентский счет: 30101810000000000805 БИК: 049205805 ИНН: 1653001805 КПП: 165601001 ОГРН: 1021600000124 ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 138
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 116
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 166,54 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 429,86 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 216,2 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 188 321 124,6 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 127 217 207,47 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 68 805 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 349 627,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 459575225030654920983434006648098784438

Владелец: **ООО "КБ ПАРИТЕТ"**, Грязнов Дмитрий
Александрович, г Казань

Действителен: с 11.12.2020 по 11.12.2021