

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001568 от 23.05.2022

ЖК "MIRACLE". Жилой дом 1.1. , УЛ. Малая Крыловка (первая очередь)

Дата первичного размещения: 16.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТРИО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТРИО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богатырева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2.10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 13:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(834)237-72-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: TRIOOOOkzn@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: briz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: БЕЛЯКОВ
	1.5.2	Имя: АНДРЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ЕВГЕНЬЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "ТРИО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1656111348
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656111348
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191690101635
	2.1.3	Дата регистрации: 13.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: БЕЛЯКОВ
	3.3.2	Имя: АНДРЕЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ЕВГЕНЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-493-437 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165808112080
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 746,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 316 243,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347 986,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Малая Крыловка
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1.1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 765 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 931,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 972,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 904,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Спецстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036123809
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская "Старая Казань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655237891
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-030929-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс MIRACLE
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-164-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 170720/А-КР
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: БЕЛЯКОВ
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ЕВГЕНИЙ
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 165805592776
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:30588
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 782,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 177
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории двора предусмотрено размещение детских площадок со специальным прорезиненным покрытием. На площадке установлены различные МАФы в том числе песочница, качели, карусели, качалка-балансир, комплекс из горок. Для родителей и людей старшего поколения установлены скамейки для комфортного времяпрепровождения с детьми
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрены общие детские и спортивные площадки, предназначенные для отдыха детей и взрослых ж/д №1.1 и д/д № 1.2, а именно: 1.Тренажер детский «Тяга сверху» (Романа 208.11.10) ; 2.Тренажер детский «Шаговый» (Романа 208.12.10) ; 3.Тренажер детский «Гребной» (Романа 208.13.10); 4.Воркаут-комплекс (Романа 501.32.01); 5.Воркаут-комплекс (Романа 501.24.01); 6.Воркаут-комплекс (Романа 501.27.01)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрены общие детские и спортивные площадки, предназначенные для отдыха детей и взрослых ж/д №1.1 и д/д № 1.2, а именно:1.Игровой комплекс «Соты» (Элмаф 07616) ; 2.Полоса препятствий (тип 3) (Элмаф 314136) ; 3.Качели-гнездо (Элмаф 05763.123)-2 шт.4.Качалка на пружинах (Элмаф 314064); 5.Двойная качалка на пружине (Элмаф 314198) ; 6.Вращающаяся ось (Элмаф 05760) ; 7.Качалка «Весы» (Элмаф 314065) ; 8.Качалка «Краб» (Элмаф 05763.14) ; 9.Качалка «Солнышко» (Элмаф 314115) ; 10.Качалка «Лошадка» (Элмаф 05763.8) ; 11.Бизиборд «Крестики-нолики» (Элмаф 314241.2) ; 12.Бизиборд «Музыкальный» (Элмаф 05702.4) ; 13.Игровой комплекс (Элмаф 314249); 14.Песочница с горкой (Элмаф 05719.15); 15.Дерево с коконами (Элмаф КК-001)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории застройки выделены две специальные площадки закрытого типа для размещения контейнеров с удобными подъездами для мусоровозного транспорта.Площадки предусматриваются с водонепроницаемым покрытием.На площадках устанавливаются закрытые навесы, каждый для пяти мусорных баков.Хозяйственные площадки для сбора ТБО расположены на расстоянии не далее 50м от наиболее удаленного входа в жилые здания №1.1 и №1.2.Для сбора твердых бытовых отходов применяются металлические контейнеры ТБО объемом 1,1 м3 с крышкой.Т.к.размер земельного участка для размещения контейнеров для бытового мусора (м2 на 1 контейнер)- 2,7м2.Соответственно 2,7х5=13,5 м.кв.по проекту площадка имеет площадь 37м.кв
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает зеленые насаждения на территориях общего пользования с посадкой газона, низкорослых кустарников и крупномеров
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.Достигаемость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения по территории обеспечиваются следующими мероприятиями:-в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроиваются съездами с двух сторон проезжей части с фактурным поверхностным слоем.На переходе через проезжую часть устанавливаются бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.Пониженный бортовой 14 камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской.Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата (передвигающимся на костылях, в инвалидных колясках) места возможного схода-захода на тротуар.Вдоль понижения бортового камня установить фактурный поверхностный слой покрытия тротуара с направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 131 от 31.08.2019 г.выданы Комитетом внешнего благоустройства ИКМО г.Казани, сроком до 21.08.2020 г.(Продление ТУ № 115-131-19 от 30.06.2020 г.выданы Комитетом внешнего благоустройства ИКМО г.Казани, ТУ № 261-115/20 от 30.12.2021 г.выданы сроком на 1 год, выданы Комитетом внешнего благоустройства ИКМО г.Казани)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2021-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 262,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2021-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Казань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00657
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 685 731,13 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ г.Казань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00658
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 605 211,20 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.КАЗАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1820
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТАТЭНЕРГО ФИЛИАЛ АО"ТАТЭНЕРГО" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/8229
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 438 709,60 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.КАЗАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1588
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанский филиал "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанский филиал "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕТАКОМ-монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660099301

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.52	2	32.65	2.70
2	Квартира	2	1	45.45	1	17.08	2.70
3	Квартира	2	1	42.08	1	11.42	2.70
4	Квартира	2	1	42.82	1	15.52	2.70
5	Квартира	2	1	58.94	2	27.36	2.70
6	Квартира	2	1	80.01	3	45.81	2.70
7	Квартира	3	1	64.08	2	32.40	2.70
8	Квартира	3	1	45.06	1	17.08	2.70
9	Квартира	3	1	41.64	1	11.42	2.70
10	Квартира	3	1	42.44	1	15.52	2.70
11	Квартира	3	1	58.55	2	27.36	2.70
12	Квартира	3	1	79.53	3	45.53	2.70
13	Квартира	4	1	64.08	2	32.40	2.70
14	Квартира	4	1	45.06	1	17.08	2.70
15	Квартира	4	1	41.64	1	11.42	2.70
16	Квартира	4	1	42.44	1	15.52	2.70
17	Квартира	4	1	58.55	2	27.36	2.70
18	Квартира	4	1	79.53	3	45.53	2.70
19	Квартира	5	1	64.08	2	32.40	2.70

20	Квартира	5	1	45.06	1	17.08	2.70
21	Квартира	5	1	41.64	1	11.42	2.70
22	Квартира	5	1	42.44	1	15.52	2.70
23	Квартира	5	1	58.55	2	27.36	2.70
24	Квартира	5	1	79.53	3	45.53	2.70
25	Квартира	6	1	64.08	2	32.40	2.70
26	Квартира	6	1	45.06	1	17.08	2.70
27	Квартира	6	1	41.64	1	11.42	2.70
28	Квартира	6	1	42.44	1	15.52	2.70
29	Квартира	6	1	58.55	2	27.36	2.70
30	Квартира	6	1	79.53	3	45.53	2.70
31	Квартира	7	1	64.08	2	32.40	2.70
32	Квартира	7	1	45.06	1	17.08	2.70
33	Квартира	7	1	41.64	1	11.42	2.70
34	Квартира	7	1	42.44	1	15.52	2.70
35	Квартира	7	1	58.55	2	27.36	2.70
36	Квартира	7	1	79.53	3	45.53	2.70
37	Квартира	8	1	64.08	2	32.40	2.70
38	Квартира	8	1	45.06	1	17.08	2.70
39	Квартира	8	1	41.64	1	11.42	2.70
40	Квартира	8	1	42.44	1	15.52	2.70
41	Квартира	8	1	58.55	2	27.36	2.70
42	Квартира	8	1	79.53	3	45.53	2.70
43	Квартира	9	1	63.63	2	32.12	2.70
44	Квартира	9	1	44.72	1	17.08	2.70
45	Квартира	9	1	41.30	1	11.42	2.70
46	Квартира	9	1	42.10	1	15.52	2.70
47	Квартира	9	1	58.21	2	27.36	2.70
48	Квартира	9	1	79.11	3	45.26	2.70
49	Квартира	10	1	63.63	2	32.12	2.70
50	Квартира	10	1	44.72	1	17.08	2.70
51	Квартира	10	1	41.30	1	11.42	2.70
52	Квартира	10	1	42.10	1	15.52	2.70
53	Квартира	10	1	58.21	2	27.36	2.70
54	Квартира	10	1	79.11	3	45.26	2.70
55	Квартира	11	1	63.63	2	32.12	2.70
56	Квартира	11	1	44.72	1	17.08	2.70
57	Квартира	11	1	41.30	1	11.42	2.70
58	Квартира	11	1	42.10	1	15.52	2.70
59	Квартира	11	1	58.21	2	27.36	2.70
60	Квартира	11	1	79.11	3	45.26	2.70
61	Квартира	12	1	63.63	2	32.12	2.70
62	Квартира	12	1	44.72	1	17.08	2.70

63	Квартира	12	1	41.30	1	11.42	2.70
64	Квартира	12	1	42.10	1	15.52	2.70
65	Квартира	12	1	58.21	2	27.36	2.70
66	Квартира	12	1	79.11	3	45.26	2.70
67	Квартира	13	1	63.63	2	32.12	2.70
68	Квартира	13	1	44.72	1	17.08	2.70
69	Квартира	13	1	41.30	1	11.42	2.70
70	Квартира	13	1	42.10	1	15.52	2.70
71	Квартира	13	1	58.21	2	27.36	2.70
72	Квартира	13	1	79.11	3	45.26	2.70
73	Квартира	14	1	63.28	2	31.88	2.70
74	Квартира	14	1	44.48	1	17.08	2.70
75	Квартира	14	1	41.06	1	11.42	2.70
76	Квартира	14	1	41.86	1	15.52	2.70
77	Квартира	14	1	58.01	2	27.36	2.70
78	Квартира	14	1	78.79	3	45.02	2.70
79	Квартира	15	1	63.28	2	31.88	2.70
80	Квартира	15	1	44.48	1	17.08	2.70
81	Квартира	15	1	41.06	1	11.42	2.70
82	Квартира	15	1	41.86	1	15.52	2.70
83	Квартира	15	1	58.01	2	27.36	2.70
84	Квартира	15	1	78.79	3	45.02	2.70
85	Квартира	16	1	63.28	2	31.88	2.70
86	Квартира	16	1	44.48	1	17.08	2.70
87	Квартира	16	1	41.06	1	11.42	2.70
88	Квартира	16	1	41.86	1	15.52	2.70
89	Квартира	16	1	58.01	2	27.36	2.70
90	Квартира	16	1	78.79	3	45.02	2.70
91	Квартира	17	1	63.28	2	31.88	2.70
92	Квартира	17	1	44.48	1	17.08	2.70
93	Квартира	17	1	41.06	1	11.42	2.70
94	Квартира	17	1	41.86	1	15.52	2.70
95	Квартира	17	1	58.01	2	27.36	2.70
96	Квартира	17	1	78.79	3	45.02	2.70
97	Квартира	18	1	63.28	2	31.88	2.70
98	Квартира	18	1	44.48	1	17.08	2.70
99	Квартира	18	1	41.06	1	11.42	2.70
100	Квартира	18	1	41.86	1	15.52	2.70
101	Квартира	18	1	58.01	2	27.36	2.70
102	Квартира	18	1	78.79	3	45.02	2.70
103	Квартира	19	1	63.11	2	31.13	2.70
104	Квартира	19	1	44.56	1	17.08	2.70
105	Квартира	19	1	41.13	1	11.42	2.70

106	Квартира	19	1	41.63	1	15.52	2.70
107	Квартира	19	1	58.07	2	27.36	2.70
108	Квартира	19	1	79.04	3	45.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	176.49	Нежилое помещение	129.43	4.90
Кабинка сан.узла					2.14		
Сан.узел					4.60		
КУИ					6.16		
					Нежилое помещение на отметке +2,800мм	34.16	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.08	Нежилое помещение	30.74	4.90
Сан.узел					4.73		
КУИ					3.00		
Нежилое помещение на отметке +2,800мм					57.61		
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.83	Нежилое помещение	40.88	4.90
Нежилое помещение					33.23		
Сан.узел					3.74		
КУИ					2.98		
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.90	Нежилое помещение	132.95	4.90
Кабинка сан.узла					2.36		
Сан.узел					7.46		
КУИ					4.13		
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	472.33	КУИ	5.10	4.90
Сан.узел					4.53		
Кабинка сан.узла					1.42		
Кабинка сан.узла					1.36		
Сан.узел					3.60		
Нежилое помещение					439.88		
Подсобное помещение					5.28		
Подсобное помещение					6.66		
	Тамбур	4.50					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовый холл ж/д №1.1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.41
2	Вестибюль ж/д № 1.1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	24.20
3	Тамбур ж/д №1.1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.68
4	Санузел охраны ж/д № 1.1	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.89
5	Тамбур ж/д №1.1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	42.71
6	КУИ ж/д № 1.1	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	9.70
7	Эл. Щитовая нежилых помещений	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	13.85
8	Эл. Щитовая жилья	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	11.38
9	Насосная и водомерный узел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	29.23
10	Охрана ж/д № 1.1	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	16.16
11	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	46.74
12	Тех. Помещение	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	32.33
13	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	32.31
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.35
15	Тамбур 1	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.14
16	Балкон незадымляемой л/к	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.76
17	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.84
18	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.60
19	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	31.82
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.35
21	Тамбур 1	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.14
22	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.78
23	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.84
24	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	31.82
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.35
26	Тамбур 1	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.14
27	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.78
28	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.84
29	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	31.82
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.35
31	Тамбур 1	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.14
32	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.78
33	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.84
34	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	31.82
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.35
36	Тамбур 1	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.14
37	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.78
38	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.84
39	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	31.82
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.35
41	Тамбур 1	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.14
42	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.78

43	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.84
44	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	31.82
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.35
46	Тамбур 1	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.14
47	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.78
48	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.84
49	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	31.82
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.35
51	Тамбур 1	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.14
52	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.77
53	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.84
54	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	31.82
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.35
56	Тамбур 1	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.14
57	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.77
58	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.84
59	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	31.82
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.35
61	Тамбур 1	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.14
62	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.77
63	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.84
64	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	31.82
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.35
66	Тамбур 1	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.14
67	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.77
68	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.84
69	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	31.82
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.35
71	Тамбур 1	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.14
72	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.77
73	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.84
74	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	31.82
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.35
76	Тамбур 1	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.14
77	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.60
78	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.84
79	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	31.82
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.35
81	Тамбур 1	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.14
82	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.60
83	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.84
84	Холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	31.82
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.35

86	Тамбур 1	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.14
87	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.60
88	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.84
89	Холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	31.82
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.35
91	Тамбур 1	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.14
92	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.60
93	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.84
94	Холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	31.82
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.35
96	Тамбур 1	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.14
97	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.60
98	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.84
99	Холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	31.82
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.35
101	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.83
102	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.84
103	Тамбур 1	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.14
104	помещение теплого чердака	Подъезд 1, чердак жилого дома	техническое	415.63
105	балкон	Подъезд 1, чердак жилого дома	техническое	8.83
106	площадка лестничной клетки	Подъезд 1, чердак жилого дома	техническое	8.84
107	тамбур	Подъезд 1, чердак жилого дома	техническое	7.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт №44440505(модель KONE N MonoSpace)	Грузоподъемный механизм для перевозки людей
2	Лифтовая шахта	Пассажирский лифт №44440506 (модель KONE N MonoSpace)	Грузоподъемный механизм для перевозки людей
3	Насосная	Автоматизированная повысительная насосная установка с частотным регулированием Antarus 2 HELIX V1006/GPRS для 1 зоны	Для обеспечения требуемого напора у водоразборной арматуры сантехприборов жилой части 1 зоны,
4	Насосная	Автоматизированная повысительная насосная установка с частотным регулированием Antarus 2 HELIX V612/GPRS для 2 зоны	Для обеспечения требуемого напора у водоразборной арматуры сантехприборов жилой части 2 зоны,
5	Насосная	Автоматизированная повысительная насосная установка (1 раб.+1рез.) Antarus 2 HELIX V1608/DS1-GPRS	Для обеспечения требуемого напора у пожарных кранов
6	Насосная	Датчик давления ИД Вычислитель ВКТ-7	Для контроля давления в системе водоснабжения
7	Насосная	Крыльчатый счетчик холодной воды ДУ 50мм с импульсным выходом ВСКМ 90-50 на общем вводе водопровода жилого дома №1.1	Для контроля расхода воды
8	Насосная	Крыльчатый счетчик холодной воды ДУ 20мм с импульсным выходом ВСХд-20 на ответвлении на помещения первого этажа жилого дома №1.1	Для контроля расхода воды
9	Насосная	Задвижка клиновая ду80 Ру16 Fucoli-Somopal с электроприводом AUMA	

10	Коллекторный шкаф в техническом помещении	Счетчик холодной воды ВСХд 15-02	
11	Коллекторные шкафы водоснабжения МОПы с 2 по 19 этаж	Счетчик холодной воды ВСХд 15-02, Счетчик горячей воды ВСГд 15-02, Теплосчетчик ультразвуковой Hitem ПУТУ-1, Dn 15мм, LORawan, Qn=0.6м3/ч; Этажный модуль HitemBOX	
12	Хол, этажи с 2 по 19. Ось Г/1-Д/1-6/1-7/1	Шкаф пожарный навесной ШПК-320-НЗБ	Для нужд пожаротушения
13	Кровля.	Воронка кровельная с электрообогревом ТП-01.100/Б-Э	Для отвода дождевых и талых вод
14	ИТП	Дренажный насос Grundfos Unilift CC-9	
15	ИТП	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Учет тепловых нагрузок и расходов теплоносителя; контроль параметров теплоносителя; регулирование расхода теплоносителя и распределение по системам потребления теплоты; заполнение и подпитка систем потребления теплоты; подготовка воды для систем горячего водоснабжения.
16	1этаж Вход, тамбур	Вызывная панель домофона DS-KD3003-E6, кнопки выхода TS-No Touch Rondo	Переговорно-замочное устройство
17	МОП 1 этаж	Шкаф антивандальный настенный ШТКН-А 6U 19дюймов (600x450), с блоками питания PV-DC3A	Для питания системы домофонии
18	МОПы с 2 по 19 этаж (Слаботочные шахты)	Неуправляемые Hi-PoE коммутаторы DS-3E0310HP-E, ответвители, изолятор земли, разъемы	Необходимые комплектующие для работоспособности домофонов в квартирах
19	Технический этаж	Бокс накладной с замком 700x700x170 6-1-Н для широкополосного усилителя ВХ 8020мод.851	Для усиления сигналов
20	Кровля	Мачта антенная МТ-4,5, антенна Н-141 ДМВ (21-69)	Для телерадиовещания
21	Технический этаж	Распределительный щит освещения ЩАП 1.1, Щит управления наружным освещением силовой ЩУАП 1.1	Вводно-распределительные устройства для управления наружным освещением
22	Электрощитовая жилья	Щит управления наружным освещением ЩУАП-1, Щит наружного освещения силовой ЩАП-1	Вводно-распределительные устройства для управления наружным освещением
23	МОПы с 2 по 19 этаж	Изолятор шлейфа ИЗ-1, Извещатель пожарный дымовой ИП 212-64, Извещатель пожарный ручной ИПР 513-11, Устройство дистанционного пуска "Пуск дымоудаления"УДП 513-11 , Устройство дистанционного пуска "Пуск пожаротушения"УДП 513-11 , Оповещатель охранно-пожарный звуковой ОПОП 2-8, Оповещатель охранно-пожарный звуковой ОПОП 2-35, Адресная метка АМ-1, Адресная метка АМ-4, Модуль дымоудаления МДУ-1, Релейный модуль РМ-1К, Релейный модуль РМ-4К, Устройство коммутационноеУК-ВК исп.02	Автоматика противопожарной защиты жилого дома
24	Техэтаж	Щит управления заградительными огнями БУ	
25	МОП Тех. этаж	Шкаф управления и регулирования ШУ ПДЗ-6, Частотный преобразователь FC-102P7R5T4E20 IP55, Шкаф управления ШУН/В-11-00-РЗ, Шкаф управления ШУН/В-18,5-00-РЗ, Релейный модуль РМ-1	Автоматика противопожарной защиты жилого дома
26	Комната охраны	Прибор приёмно-контрольный Рубеж-2ОП, Блок индикации и управления Рубеж-БИУ, Блок индикации Рубеж-БИ, Комплект объектового оборудования Стрелец-Мониторинг, Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 2*7, Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 2*17, Аккумуляторные батареи 12 А*ч, 17 А*ч, 40 А*ч, 7 А*ч; Боксы резервного электропитания БР 12 (2*40) и БР 12 (2*12), Программатор адресных устройств ПКУ-1, Устройство оконечное объективное УОО-ТЛ	Автоматика противопожарной защиты жилого дома

27	Электрощитовая	ВРУ1А-13-20 УХЛ4 /ВРУ1.1	Силовое электрооборудование
28	Электрощитовая	ВРУ1А-50-01 УХЛ3 /РУ1.1	Силовое электрооборудование
29	Электрощитовая	ШУ-К-8203Р-1-43741-31 УЗ /АВР1.1	Силовое электрооборудование
30	Электрощитовая	ВРУ1А-47-00 УХЛ3 /ППУ1.1	Силовое электрооборудование
31	Электрощитовая	Пункт распр. ПР06-1104-31 УЗ /РЩ1.1	Силовое электрооборудование
32	Электрощитовая	Щит управления светоограждением "СОМ"	Силовое электрооборудование
33	МОП	Щит распредел. ЩЭ-6-1 36 УХЛ3 IP31 /ЩЭ-6	Силовое электрооборудование
34	Электрощитовая	ШУ-К-8203Р-1-46741-31УЗ (У2) /ВРУ-2.1	Силовое электрооборудование
35	Электрощитовая	Пункт распр. ПР06-1033-31-УЗ /РП-2.1	Силовое электрооборудование
36	Электрощитовая	Пункт распр. ПР11-3070-31 УХЛ4 /ЩУР-11	Силовое электрооборудование
37	Электрощитовая	ЩУРН-3/30/ЩУР-7...ЩУР-10	Силовое электрооборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 821 480 300,00 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:000000:30588
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810401460034397
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881

		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Садака
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1656107045
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 668 475,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Объединенная бетонная компания
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1659160093
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 248 330,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УК Волга-Автодор
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1657116772
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 37 729 800,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Парфилова Ляйсан Данисовна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 165802975756

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 180 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инициатор
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1658230559
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 46 167 800,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Алтын
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1658158895
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 54 412 050,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 149214847927454056730408235463872117662

Владелец: ООО СЗ "ТРИО", БЕЛЯКОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ,
КАЗАНЬ

Действителен: с 19.01.2022 по 19.04.2023