

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001717 от 16.05.2023

Застройка квартала №215 по ул.Рустема Яхина, Гаяза Исхаки, Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой.

Дата первичного размещения: 15.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК "Аркада"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Н.Ершова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 956
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)279-33-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-arkada@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sredaoflife.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гильфанов
	1.5.2	Имя: Рафаэль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ринатович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "Аркада"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655141117
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655141117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1071690043985
	2.1.3	Дата регистрации: 20.07.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гильфанов
	3.3.2	Имя: Рафаэль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ринатович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-590-458 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165600228543

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гильфанов
	3.4.2	Имя: Рафаэль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ринатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-590-458 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165600228543
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Асгард"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656072226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131690061986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аркада
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655093713

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051622047553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Четаева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Среда оф лайф
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Четаева г.Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-82-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Татарстана

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-206-09032010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.11.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 730,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 877,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 597,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Все 3 дома запроектированы на одном земельном участке.Проектом предусмотрен единый паркинг под домами А и В.Кроме того, для всех трех домов предусмотрены общие детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, озеленение, элементы благоустройства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом А

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Вахитовский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Лит.А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 667,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом В
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Вахитовский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Лит. В

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 835,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом С
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Вахитовский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Лит. С
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 935,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 231,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 657,25 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 888,59 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 116,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 840,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 956,19 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 336,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 297,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 634,39 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКСИОМ Архитект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658191701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-034786-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-051204-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-056701-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-022650-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606112516
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция МОН на Чернышевского
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6324081498

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-110-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.11.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.11.2021
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.11.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:011810:526
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 163,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На весь жилой комплекс предусмотрена 1 детская площадка, расположенная рядом с 5 подъездом жилого дома А.Игровое оборудование на детской площадке:качели, игровой комплекс"Гнёзда", домик, переправа, карусель, качалка балансир, ксилофон"Ветер", колокола, диск оптических иллюзий (2 шт.), возвышение для катания на самокате
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На весь жилой комплекс предусмотрено 2 контейнерные площадки:1-встроенная мусорокамера в доме А (3 контейнера), 2-на территории между домами В и С (4 контейнера).Общее количество контейнеров-7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для домов А, В и С предусмотрены газоны и палисадники с насаждениями.На площадке для отдыха предусмотрено вертикальное озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильной плитки в помещениях БКФН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено архитектурное освещение домов А и С, а также электроосвещение внутри квартала:светильники уличные светодиодные на опорах.Технические условия не выдавались

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Рядом с детской площадкой предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения для всего жилого комплекса. Также на территории комплекса предусмотрены скамейки, урны, велопарковки, хозяйственная секция для чистки ковров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 022 622,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 208 854,80 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 022 622,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 259 075,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 208 854,80 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 510 000,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2238
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 66
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.79	1	21.34	3.28
2	Квартира	2	1	84.57	2	38.13	3.28
3	Квартира	2	1	133.72	4	85.20	3.28
4	Квартира	3	1	84.57	2	38.13	3.28
5	Квартира	3	1	133.72	4	85.20	3.00
6	Квартира	4	1	82.42	2	35.98	3.00
7	Квартира	4	1	130.22	4	81.81	2.80
8	Квартира	1	2	65.03	1	15.25	3.28
9	Квартира	1	2	71.18	1	13.63	3.28
10	Квартира	1	2	45.22	1	14.95	3.28
11	Квартира	2	2	68.99	2	31.20	3.28
12	Квартира	2	2	41.87	1	14.56	3.28
13	Квартира	2	2	41.93	1	14.56	3.28

14	Квартира	2	2	67.31	2	29.64	3.28
15	Квартира	3	2	67.59	2	31.20	3.28
16	Квартира	3	2	41.87	1	14.56	3.28
17	Квартира	3	2	41.93	1	14.56	3.28
18	Квартира	3	2	67.31	2	29.64	3.28
19	Квартира	4	2	67.15	2	31.20	2.80
20	Квартира	4	2	41.49	1	14.56	2.80
21	Квартира	4	2	41.49	1	14.56	2.80
22	Квартира	4	2	66.93	2	29.64	2.80
23	Квартира	1	3	74.62	1	17.71	3.28
24	Квартира	1	3	74.94	1	17.71	3.28
25	Квартира	1	3	47.10	1	15.60	3.28
26	Квартира	2	3	73.67	2	33.59	3.28
27	Квартира	2	3	41.96	1	11.20	3.28
28	Квартира	2	3	41.90	1	11.20	3.28
29	Квартира	2	3	72.19	2	33.59	3.28
30	Квартира	3	3	72.19	2	33.59	3.28
31	Квартира	3	3	41.96	1	11.20	3.28
32	Квартира	3	3	41.90	1	11.20	3.28
33	Квартира	3	3	72.19	2	33.59	3.28
34	Квартира	4	3	72.19	2	33.59	2.80
35	Квартира	4	3	41.52	1	11.20	2.80
36	Квартира	4	3	41.52	1	11.20	2.80
37	Квартира	4	3	72.19	2	33.59	2.80
38	Квартира	1	4	70.92	1	13.67	3.28
39	Квартира	1	4	69.85	1	14.18	3.28
40	Квартира	2	4	69.05	2	29.69	3.28
41	Квартира	2	4	41.87	1	14.56	3.28
42	Квартира	2	4	41.93	1	14.56	3.28
43	Квартира	2	4	67.54	2	29.69	3.28

44	Квартира	3	4	67.51	2	29.69	3.28
45	Квартира	3	4	41.87	1	14.56	3.28
46	Квартира	3	4	41.93	1	14.56	3.28
47	Квартира	3	4	67.54	2	29.69	3.28
48	Квартира	4	4	67.07	2	29.69	2.80
49	Квартира	4	4	41.49	1	14.56	2.80
50	Квартира	4	4	41.49	1	14.56	2.80
51	Квартира	4	4	67.16	2	29.69	2.80
52	Квартира-студия	2	5	25.01	1	15.42	3.28
53	Квартира	2	5	75.48	2	35.07	3.28
54	Квартира-студия	2	5	44.00	1	18.70	3.28
55	Квартира-студия	2	5	50.12	1	24.64	3.28
56	Квартира-студия	2	5	44.00	1	18.70	3.28
57	Квартира	2	5	107.48	2	41.50	3.28
58	Квартира-студия	3	5	25.01	1	15.42	3.28
59	Квартира	3	5	75.48	2	35.07	3.28
60	Квартира на двух и более этажах	3	5	77.52	1	33.99	2.98
61	Квартира на двух и более этажах	3	5	85.28	1	40.64	2.98
62	Квартира на двух и более этажах	3	5	77.69	1	33.99	2.98
63	Квартира	3	5	107.35	2	41.49	2.98
64	Квартира-студия	4	5	25.02	1	15.37	3.50
65	Квартира	4	5	71.82	2	35.07	3.90
66	Квартира	4	5	95.52	2	41.56	2.24

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

№ п/п	Наименование	Этаж	Кол-во	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Итого кв.м
1к	Кладовая	-1	5	12.89	Кладовая	12.89	
2к	Кладовая	-1	5	19.61	Кладовая	19.61	
3к	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	
4к	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	
5к	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая	5.34	
6к	Кладовая	-1	1	8.51	Кладовая	8.51	
7к	Кладовая	-1	1	8.33	Кладовая	8.33	
8к	Кладовая	-1	1	8.33	Кладовая	8.33	
9к	Кладовая	-1	1	8.63	Кладовая	8.63	
10к	Кладовая	-1	2	5.65	Кладовая	5.65	
11к	Кладовая	-1	2	12.28	Кладовая	12.28	
12к	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	
13к	Кладовая	-1	2	5.29	Кладовая	5.29	
14к	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
15к	Кладовая	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	
16к	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	
17к	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
18к	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	
19к	Кладовая	-1	2	7.79	Кладовая	7.79	
20к	Кладовая	-1	2	6.21	Кладовая	6.21	
21к	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	
22к	Кладовая	-1	2	6.21	Кладовая	6.21	
23к	Кладовая	-1	2	7.71	Кладовая	7.71	
24к	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	
25к	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
26к	Кладовая	-1	2	6.32	Кладовая	6.32	
27к	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
28к	Кладовая	-1	2	7.04	Кладовая	7.04	

29к	Кладовая	-1	3	5.56	Кладовая	5.56	
30к	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	
31к	Кладовая	-1	3	7.03	Кладовая	7.03	
32к	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	
33к	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	
34к	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	
35к	Кладовая	-1	3	7.93	Кладовая	7.93	
36к	Кладовая	-1	3	8.14	Кладовая	8.14	
37к	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая	6.18	
38к	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая	6.18	
39к	Кладовая	-1	3	5.76	Кладовая	5.76	
40к	Кладовая	-1	3	6.07	Кладовая	6.07	
41к	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая	6.18	
42к	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая	6.18	
43к	Кладовая	-1	3	8.14	Кладовая	8.14	
44к	Кладовая	-1	3	7.55	Кладовая	7.55	
45к	Кладовая	-1	3	6.72	Кладовая	6.72	
46к	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
47к	Кладовая	-1	3	6.07	Кладовая	6.07	
48к	Кладовая	-1	3	5.93	Кладовая	5.93	
49к	Кладовая	-1	4	14.23	Кладовая	14.23	
50к	Кладовая	-1	4	6.71	Кладовая	6.71	
51к	Кладовая	-1	4	6.98	Кладовая	6.98	
52к	Кладовая	-1	4	8.22	Кладовая	8.22	
53к	Кладовая	-1	4	6.43	Кладовая	6.43	
54к	Кладовая	-1	4	6.21	Кладовая	6.21	
55к	Кладовая	-1	4	6.21	Кладовая	6.21	
56к	Кладовая	-1	4	3.79	Кладовая	3.79	
57к	Кладовая	-1	4	3.79	Кладовая	3.79	
58к	Кладовая	-1	4	5.81	Кладовая	5.81	

59к	Кладовая	-1	4	7.93	Кладовая	7.93	
60к	Кладовая	-1	4	6.13	Кладовая	6.13	
61к	Кладовая	-1	4	6.49	Кладовая	6.49	
62к	Кладовая	-1	4	6.72	Кладовая	6.72	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.58	Коммерческое помещение БКФН	67.13	4.18
					Универсальная кабина уборной	5.87	
					Помещение БКФН	8.58	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.76	Коммерческое помещение БКФН	58.82	4.18
					Универсальная кабина уборной	6.94	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	58.69	Коммерческое помещение БКФН	52.81	4.00
					Универсальная кабина уборной	5.88	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.27	Коммерческое помещение БКФН	60.93	4.30
					Универсальная кабина уборной	5.34	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	63.06	Коммерческое помещение БКФН	57.83	4.30
					Универсальная кабина уборной	5.23	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	45.08	Коммерческое помещение БКФН	39.42	4.30
					Универсальная кабина уборной	5.66	
1	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	

4	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
13	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
14	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	3	15.90	Машино-место	15.90	
21	Машино-место	-1	3	15.90	Машино-место	15.90	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	3	15.90	Машино-место	15.90	
27	Машино-место	-1	3	15.90	Машино-место	15.90	
28	Машино-место	-1	4	15.90	Машино-место	15.90	
29	Машино-место	-1	4	15.90	Машино-место	15.90	
30	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	

34	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	5	15.90	Машино-место	15.90	
38	Машино-место	-1	5	15.90	Машино-место	15.90	
39	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	4	15.90	Машино-место	15.90	
42	Машино-место	-1	4	15.90	Машино-место	15.90	
43	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	3	15.90	Машино-место	15.90	
46	Машино-место	-1	3	15.90	Машино-место	15.90	
47	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
50	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
51	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
52	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
53	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал	общественное	10.53
2	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал	общественное	3.31
3	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	подъезд 1, подвал	общественное	7.62
4	Лестничная клетка ЛК1	подъезд 1, подвал	общественное	13.85
5	Тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	общественное	7.34
6	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	подъезд 2, подвал	общественное	6.33
	Лестничная клетка ЛК2	подъезд 2, подвал	общественное	17.83
	Тамбур-шлюз	подъезд 3, подвал	общественное	6.73
	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	подъезд 3, подвал	общественное	5.81
	Лестничная клетка ЛК3	подъезд 3, подвал	общественное	17.16
	Тамбур-шлюз	подъезд 4, подвал	общественное	7.36
	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	подъезд 4, подвал	общественное	6.35
	Лестничная клетка ЛК4	подъезд 4, подвал	общественное	18.17
	Коридор	подъезд 5, подвал	общественное	8.76
	Тамбур-шлюз	подъезд 5, подвал	общественное	6.49
	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	подъезд 5, подвал	общественное	10.86
	Коридор	подъезд 5, подвал	общественное	5.45
	Лестничная клетка	подъезд 5, подвал	общественное	18.01
	Электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	11.97
	Аппаратная	подъезд 2, подвал	техническое	6.34
	Аппаратная	подъезд 3, подвал	техническое	6.15
	Венткамера	подъезд 5, подвал	техническое	55.97
	ИТП	подъезд 5, подвал	техническое	26.28
	Водомерный узел и насосная АТП	подъезд 5, подвал	техническое	46.76
	Электропомещение	подъезд 4, подвал	техническое	4.82
	Техническое пространство	подъезд 5, подвал	техническое	124.32
	Проезд в парковке	подвал	общественное	1262.76

Пандус	подвал	общественное	142.47
Лестничная клетка	подъезд 1, антресоль	общественное	26.36
Тамбур-шлюз	подъезд 1, антресоль	общественное	4.45
Коридор	подъезд 1, антресоль	общественное	15.53
Коридор кладовых	подъезд 1, антресоль	общественное	12.89
Венткамера	подъезд 1, антресоль	техническое	18.55
Лестничная клетка	подъезд 2, антресоль	общественное	17.83
Тамбур-шлюз	подъезд 2, антресоль	общественное	12.42
Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	подъезд 2, антресоль	общественное	6.69
Коридор	подъезд 2, антресоль	общественное	25.65
Тамбур-шлюз	подъезд 2, антресоль	общественное	4.14
Коридор кладовых	подъезд 2, антресоль	общественное	32.73
Коридор кладовых	подъезд 2, антресоль	общественное	12.66
Венткамера	подъезд 2, антресоль	техническое	16.30
Лестничная клетка в жилую часть	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.99
Лестничная клетка в парковку	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.27
Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.34
Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.03
Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	55.10
Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.20
ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.32
Лестничная клетка в жилую часть	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.75
Лестничная клетка в парковку	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.28
Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	26.33
Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.34
Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.36
Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.70
Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	26.34
Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.34
Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.36

Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.70
Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.62
Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.34
Форкамера	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.81
Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.59
Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.70
Форкамера	Подъезд 2, 4 этаж	техническое	6.89
Лестничная клетка	Подъезд 3, антресоль	общественное	17.53
Тамбур-шлюз	Подъезд 3, антресоль	общественное	12.42
Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, антресоль	общественное	6.14
Коридор	Подъезд 3, антресоль	общественное	42.29
Коридор кладовых	Подъезд 3, антресоль	общественное	35.59
Коридор кладовых	Подъезд 3, антресоль	общественное	6.72
Венткамера	Подъезд 3, антресоль	техническое	17.37
Лестничная клетка	Подъезд 4, антресоль	общественное	17.83
Тамбур-шлюз	Подъезд 4, антресоль	общественное	12.42
Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, антресоль	общественное	6.72
Коридор	Подъезд 4, антресоль	общественное	28.43
Коридор кладовых	Подъезд 4, антресоль	общественное	28.68
Коридор кладовых	Подъезд 4, антресоль	общественное	5.65
Венткамера	Подъезд 4, антресоль	техническое	15.24
Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.91
Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	44.66
Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.02
ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.42
Лестничная клетка в жилую часть	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	12.17
Лестничная клетка в парковку	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.17
Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.82
Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	44.61
Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	10.48

ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.42
Лестничная клетка в жилую часть	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	12.58
Лестничная клетка в парковку	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.46
Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	23.35
Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.10
Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	24.36
Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.71
Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	23.35
Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.10
Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	24.36
Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.71
Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	19.09
Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	12.53
Форкамера	Подъезд 3, 4 этаж	техническое	3.38
Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	15.59
Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.71
Форкамера	Подъезд 4, 4 этаж	техническое	6.95
Тех.пространство над рампой	Подъезд 5, уровень тех.пространств	техническое	14.37
Тех.пространство над лестницей	Подъезд 5, уровень тех.пространств	техническое	7.70
Тех.пространство над мусорокамерой	Подъезд 5, уровень тех.пространств	техническое	18.63
Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	30.50
Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	20.29
Лестничная клетка в жилую часть	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	36.21
Лестничная клетка в парковку	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	9.36
Хоз.комната дворника	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	2.98
ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	2.78
Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	19.27
Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	27.88
Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	31.75
Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	27.88

	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	31.75
	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	20.18
	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	31.75
	Форкамера	Подъезд 5, 4 этаж	техническое	6.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МОП БС-1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	МОП БС-2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
3	МОП БС-3	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
4	МОП БС-4	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
5	МОП БС-5	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
6	Электрощитовые жилой части и встроенных помещений.	Вводные и распределительные панели- ВРУ-1,ВРУ-2, РУ-1,РУ-2, РЩ-1,РЩ-2. НКУ ввода с АВР (АВР-1,АВР-2). Панели противопожарных устройств (ППУ-1,ППУ-2).	Электроснабжение
7	Электрощитовая подземной автостоянки	Вводная и распределительная панели- ВРУ-3с АВР, РУ-3). Панель противопожарных устройств- ПЭСФЗ. Распред.щиты-ЩО,ЩАО,ЩС,ЩВ	Электроснабжение
8	Венткамера. ИТП. Аппаратная.	Щиты силовые- ЩС-ИТП,ЩСС, ЩВ.	Электроснабжение
9	Поэтажные коридоры МОП.	Щиты этажные- ЩЭ.	Электроснабжение
10	Прихожие квартир	Щиты квартирные- ЩК.	Электроснабжение
11	Встроенные нежилые помещения	Щиты учетно-распределительные типа ЩУРн с приборами учета.	Электроснабжение
12	индивидуальный тепловой пункт	Дренажный насос Q=10м3/час, Н=14м, N=0,75кВт	водоотведение
13	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Дренажный насос Q=10м3/час, Н=14м, N=0,75кВт	водоотведение
14	парковка	Дренажный насос Q=10м3/час, Н=14м, N=0,75кВт	водоотведение

15	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Насосная установка хоз-пит питьевого водопровода -	водоснабжение
		Q=14,0м3/ч, H=54,0м, N=4кВт, U=380В (1раб., 1раб.)	
16	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Насосная пожарная установка	Противопожарное водоснабжение
		Q=36.0м3/ч, H=22,0м, N=8кВт, U=380В (1раб., 1раб.)	
17	Насосная пожаротушения, водомерный узел (БКНФ)	Счетчик холодной воды СВКМ-40(И) в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
18	Насосная пожаротушения, водомерный узел	Счетчик холодной воды СВКМ-50(И) в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
19	КУИ	Счетчик холодной воды ВСХд-15 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
20	индивидуальный тепловой пункт	Счетчик холодной воды ВСХд-32 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
21	коллектор	Поквартирные счетчики холодной и горячей воды крыльчатые с импульсным выходом	Водоснабжение
22	индивидуальный тепловой пункт	Тепловой пункт блочный Q=772230 Вт	Тепловой пункт
23	1-5 этажи	Теплосчетчик механический поквартирный	Этажный коллектор отопления
24	Электрощитовая	Электрический конвектор на 1,5кВт	Отопительный электрический конвектор
25	Аппаратная	Электрический конвектор на 1,5кВт	Отопительный электрический конвектор
26	Кровля	ДВ1: крышный вентилятор дымоудаления: L=53480 м3/ч, 1000Па, 37кВт	Вентилятор дымоудаления- паркинг
27	Кровля	ДВ2, ДВ4: крышный вентилятор дымоудаления: L=13000 м3/ч, 1440Па, 7,5кВт	Вентилятор дымоудаления- коридоры тех. этажа
28	Кровля	ДВ3, ДВ5: радиальный вентилятор дымоудаления: L=13000 м3/ч, 1440Па, 7,5кВт	Вентилятор дымоудаления- коридоры тех. этажа

29	Венткамера	ПД1-ПД6: осевой вентилятор подпора: L=10870 м3/ч, 800Па, 7,5кВт	Вентилятор подпора-паркинг
30	Венткамера	ПД7-ПД10: осевой вентилятор подпора: L=13000 м3/ч, 800Па, 7,5кВт	Вентилятор подпора коридоры тех. этажа
31	Венткамера	ПД11: осевой вентилятор подпора: L=10000 м3/ч, 800Па, 5,5кВт	Вентилятор подпора-паркинг
32	Кровля	В1/В2: радиальный вентилятор: L=18240 м3/ч, 800Па, 11кВт	Вентилятор для паркинга
33	Венткамера	П1/П1*: приточная установка: L=15200 м3/ч, 500Па, 4,97кВт	Установка для паркинга
34	Кровля	В5-В9/В5*-В9*: крышный вентилятор: L=1450-840 м3/ч, 600-400Па, 2,2кВт	Крышная вентустановка для жилой части (основная/резервная)
35	Паркинг, коридор	В3: Вентилятор канальный L=290 м3/ч, 250Па, 0,097кВт	Вентиляция ИТП, насосной
36	Электрощитовая	В4: Вентилятор канальный L=50 м3/ч, 200Па, 0,06кВт	Вентиляция электрощитовой
37	Аппаратная	В10: Вентилятор канальный L=80 м3/ч, 200Па, 0,06кВт	Вентиляция аппаратной
38	Коридор паркинга	В11: Вентилятор канальный L=100 м3/ч, 200Па, 0,06кВт	Вентиляция тех. помещений
39	Кровля	В12-В15: Вентилятор канальный L=750-270 м3/ч, 400-300Па, 0,74-0,1кВт	Вентиляция кладовых
40	Входные группы 1-го этажа встроенной части	Завесы электрические 3/6 кВт	Завесы при входе
41	Аппаратная в автостоянке	Шкаф 19"	Интернет
42	Автостоянка, в этажных щитках в МОП	Вызывная панель, блоки питания, разветвители видео сигнала, разветвители аудио сигнала	Домофонная связь
43	Крыша, тех чердак,МОП	Антенна, усилитель, ответвители	Эфирное телевидение
44	Аппаратная в автостоянке	Усилитель, ответвители	Кабельное телевидение
45	Около станции управления лифтом	Лифтовый блок	Диспетчеризация лифтов
46	Периметр здания, входная группа, лифты, аппаратная	Видеокамеры, видеорегистратор	Видеонаблюдение
47	Коридоры жилых этажей, МОП, аппаратная, электрощитовая, автостоянка	Извещатели пожарные дымовые, ручные, оповещатели табло выход, блоки управления клапанами, шкафы управления вентиляторами, оборудование управления и индикации	Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты

48	Лифтовые холлы верхних жилых этажей	Средства обратной связи с зонами МГН	Связь МГН с диспетчером
49	Подвал. Насосная АПТ.	Насосная установка АПТ	Автоматическое пожаротушение.
		Q=201,6м3/час, H=48,4м, N1дв=37,0кВт)	Обеспечение напора воды при пожаротушении.
50	Подвал. Насосная АПТ.	Жокей- установка АПТ	Автоматическое пожаротушение.
		Q=18,0м3/час, H=53,4м, N1дв=4,0кВт)	Поддержание давления в системе АПТ.
51	Подвал. Насосная АПТ.	Компрессор поршневой мощностью 3,0кВт, 3х380В	Автоматическое пожаротушение.
		Тип К-23	Обеспечение напора воздуха для работы сети воздушной АПТ.
52	Подвал. Насосная АПТ.	Осушитель воздуха мощностью 0,2кВт, 220В	Автоматическое пожаротушение.
		Тип ОВ-42	Осушение воздуха для заправки в сеть АПТ.
53	Подвал. Насосная АПТ.	Узел управления спринклерный воздушный тип УУ-С100/1,2Вз-ВФ.04-01	Автоматическое пожаротушение.
			Управление системой АПТ.
54	Помещение парковки и кладовых.	Экспаустер с электроприводом	Автоматическое пожаротушение.
		Тип Э 50 1,2(Э12)-ВМ.УЗ.1	Сброс воздуха из сети воздушной АПТ.
55	Помещение парковки и кладовых.	Ороситель водяной спринклерный с установкой розеткой вверх Ду 12мм	Автоматическое пожаротушение.
		СВО0-РВо0,47-Р1/2/Р57.ВЗ-"СВВ-12"	Контроль защищаемой площади.
56	Помещение парковки и кладовых.	Шкаф пожарный ШПК-320Н-12	Пожаротушение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 679 320 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810529930001056
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 690 799 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 377 735 266,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 313 063 733,32 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 139,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 095 350 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.Технические условия (по сетям холодного и горячего водоснабжения, бытового водоотведения) выданы на проектирование.После получения технических условий на присоединение Объекта к указанным сетям соответствующая информация будет размещена с указанием стоимости подключения.2.Планируемая стоимость строительства, указанная в п.18.1.1 проектной декларации, определена с учетом строительства всех трех жилых домов:А, В и С.3.Сведения о сумме кредита, задолженности по договору кредита, о неиспользованном остатке кредита, указанные в п.19.6.1.1 проектной декларации, отражены в отношении всего жилого комплекса, включающего три жилых дома:А, В и С.4.Сведения о благоустройстве указаны в отношении всех жилых домов, входящих в жилой комплекс.5.Квартиры в домах А и С, помещения БКФН в доме А имеют переменную высотность.В разделах 15.2, 15.3 указана минимальная высота помещений.В квартире №74 жилого дома С минимальная высота 1,6м, максимальная 3,68 (в разделе 15.2 указана средняя высота)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКСИОМ Архитект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658191701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-034786-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-051204-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-056701-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-022650-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606112516
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция МОН на Чернышевского
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6324081498

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-110-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.11.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.11.2021
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.11.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:011810:526
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 163,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На весь жилой комплекс предусмотрена 1 детская площадка, расположенная рядом с 5 подъездом жилого дома А.Игровое оборудование на детской площадке:качели, игровой комплекс"Гнёзда", домик, переправа, карусель, качалка балансир, ксилофон"Ветер", колокола, диск оптических иллюзий (2 шт.), возвышение для катания на самокате
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На весь жилой комплекс предусмотрено 2 контейнерные площадки:1-встроенная мусорокамера в доме А (3 контейнера), 2-на территории между домами В и С (4 контейнера).Общее количество контейнеров-7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для домов А, В и С предусмотрены газоны и палисадники с насаждениями.На площадке для отдыха предусмотрено вертикальное озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильной плитки в помещениях БКФН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено архитектурное освещение домов А и С, а также электроосвещение внутри квартала:светильники уличные светодиодные на опорах.Технические условия не выдавались

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Рядом с детской площадкой предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения для всего жилого комплекса. Также на территории комплекса предусмотрены скамейки, урны, велопарковки, хозяйственная секция для чистки ковров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 022 622,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 208 854,80 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 022 622,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 259 075,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 208 854,80 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 510 000,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2238
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.72	1	12.76	2.68
2	Квартира	2	1	53.36	2	24.89	2.68
3	Квартира	2	1	60.80	2	27.15	2.68
4	Квартира	2	1	66.09	2	29.03	2.68
5	Квартира	2	1	63.44	2	29.45	2.68
6	Квартира	2	1	50.19	1	16.57	2.68
7	Квартира	2	1	49.47	1	16.57	2.68
8	Квартира	2	1	69.44	2	18.67	2.68
9	Квартира	3	1	40.72	1	12.76	2.68
10	Квартира	3	1	53.36	2	24.89	2.68
11	Квартира	3	1	60.80	2	27.15	2.68
12	Квартира	3	1	66.09	2	29.03	2.68
13	Квартира	3	1	63.44	2	29.45	2.68

14	Квартира	3	1	50.19	1	16.57	2.68
15	Квартира	3	1	49.47	1	16.57	2.68
16	Квартира	3	1	69.44	2	18.67	2.68
17	Квартира	4	1	40.72	1	12.76	2.68
18	Квартира	4	1	53.36	2	24.89	2.68
19	Квартира	4	1	60.80	2	27.15	2.68
20	Квартира	4	1	66.09	2	29.03	2.68
21	Квартира	4	1	63.44	2	29.45	2.68
22	Квартира	4	1	50.19	1	16.57	2.68
23	Квартира	4	1	49.47	1	16.57	2.68
24	Квартира	4	1	69.44	2	18.67	2.68
25	Квартира	5	1	40.72	1	12.76	2.68
26	Квартира	5	1	53.36	2	24.88	2.68
27	Квартира	5	1	53.54	2	23.87	2.68
28	Квартира	5	1	63.62	2	28.94	2.68
29	Квартира	5	1	63.44	2	29.45	2.68
30	Квартира	5	1	50.17	1	16.57	2.68
31	Квартира	5	1	49.39	1	16.58	2.68
32	Квартира	5	1	69.45	2	18.67	2.68
33	Квартира	1	2	41.44	1	14.03	2.98
34	Квартира	1	2	80.82	2	35.21	2.98
35	Квартира	1	2	48.97	1	14.53	2.98
36	Квартира	1	2	47.95	1	14.53	2.98
37	Квартира	1	2	47.95	1	14.53	2.98
38	Квартира	1	2	49.36	1	14.53	2.98
39	Квартира	1	2	57.80	1	15.64	2.98
40	Квартира	1	2	42.70	1	14.03	2.98
41	Квартира	1	2	42.77	1	14.03	2.98
42	Квартира	2	2	42.77	1	14.03	2.68
43	Квартира	2	2	41.44	1	14.03	2.68

44	Квартира	2	2	74.01	2	35.21	2.68
45	Квартира	2	2	42.56	1	14.53	2.68
46	Квартира	2	2	41.63	1	14.53	2.68
47	Квартира	2	2	41.63	1	14.53	2.68
48	Квартира	2	2	42.17	1	14.53	2.68
49	Квартира	2	2	51.94	1	15.64	2.68
50	Квартира	2	2	42.70	1	14.03	2.68
51	Квартира	2	2	42.77	1	14.03	2.68
52	Квартира	3	2	42.77	1	14.03	2.68
53	Квартира	3	2	41.44	1	14.03	2.68
54	Квартира	3	2	74.01	2	35.21	2.68
55	Квартира	3	2	42.56	1	14.53	2.68
56	Квартира	3	2	41.63	1	14.53	2.68
57	Квартира	3	2	41.63	1	14.53	2.68
58	Квартира	3	2	42.17	1	14.53	2.68
59	Квартира	3	2	51.94	1	15.64	2.68
60	Квартира	3	2	42.70	1	14.03	2.68
61	Квартира	3	2	42.77	1	14.03	2.68
62	Квартира	4	2	42.77	1	14.03	2.68
63	Квартира	4	2	41.44	1	14.03	2.68
64	Квартира	4	2	74.01	2	35.21	2.68
65	Квартира	4	2	42.56	1	14.53	2.68
66	Квартира	4	2	41.63	1	14.53	2.68
67	Квартира	4	2	41.63	1	14.53	2.68
68	Квартира	4	2	42.17	1	14.53	2.68
69	Квартира	4	2	51.94	1	15.64	2.68
70	Квартира	4	2	42.70	1	14.03	2.68
71	Квартира	4	2	42.77	1	14.03	2.68
72	Квартира	5	2	42.77	1	14.03	2.68
73	Квартира	5	2	41.37	1	14.03	2.68

74	Квартира	5	2	73.98	2	35.21	2.68
75	Квартира	5	2	42.43	1	14.53	2.68
76	Квартира	5	2	41.55	1	14.53	2.68
77	Квартира	5	2	41.55	1	14.53	2.68
78	Квартира	5	2	41.96	1	14.53	2.68
79	Квартира	5	2	51.06	1	15.64	2.68
80	Квартира	5	2	41.95	1	14.03	2.68
81	Квартира	5	2	42.67	1	14.03	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.52	Коммерческое помещение (БКФН) 1	36.21	3.58
					Санузел универсальный	5.31	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.09	Коммерческое помещение (БКФН) 2	53.06	3.58
					Санузел универсальный	4.03	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.29	Коммерческое помещение (БКФН) 3	41.26	3.58
					Санузел универсальный	4.03	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.98	Коммерческое помещение (БКФН) 4	20.19	3.58

					Санузел универсальный	4.79	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.87	Коммерческое помещение (БКФН) 5	74.34	3.58
					Санузел универсальный	4.53	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.08	Коммерческое помещение (БКФН) 6	24.78	3.58
					Санузел универсальный	7.30	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.23	Коммерческое помещение (БКФН) 7	23.46	3.58
					Санузел универсальный	6.77	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

15	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МГН	13.25	
23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МГН	13.25	
24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МГН	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25
----	--------------	----	---	-------	--------------	-------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд в парковке	Подвал (подземная автостоянка)	Общественное	723.91
	Тамбур-шлюз	Подвал (подземная автостоянка)	Общественное	8.06
	Тамбур-шлюз	Подвал (подземная автостоянка)	Общественное	7.87
	Лестница	Подвал (подземная автостоянка)	Общественное	15.61
	Тамбур-шлюз	Подвал (подземная автостоянка)	Общественное	9.39
	Лестница-шлюз	Подвал (подземная автостоянка)	Общественное	17.74
	Коридор	Подвал (подземная автостоянка)	техническое	10.88
	Аппаратная	Подвал (подземная автостоянка)	техническое	4.35
	Венткамера	Подвал (подземная автостоянка)	техническое	40.31
	ИТП	Подвал (подземная автостоянка)	техническое	28.47
	Электрощитовая 1	Подвал (подземная автостоянка)	техническое	9.98
	Электрощитовая 2	Подвал (подземная автостоянка)	техническое	9.76
	Пом.хранения первичных средств пожаротушения	Подвал (подземная автостоянка)	техническое	3.36
	Техкоридор	Антресоль автостоянки	техническое	598.57
	Лестница	Антресоль автостоянки	Общественное	14.56
	Лестница	Антресоль автостоянки	Общественное	13.67
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.83
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.40
	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.29
	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.57
	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.79
	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.51
	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.47
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.30

Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.51
Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.47
Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.30
Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.51
Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.47
Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.30
Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.51
Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.47
Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.30
Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.60
Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.33
Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.63
Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.80
Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.05
ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.56
Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.96
Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.24
Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	47.33
Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.79
Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.17
Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	47.33
Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.79
Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.17
Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	47.33
Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.79
Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.17
Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	47.33
Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.31
Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МОП БС-1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	МОП БС-2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовые жилой части и встроенных помещений.	Вводные и распределительные панели- ВРУ-1,ВРУ-2, РУ-1,РУ-2, РЩ-1,РЩ-2. НКУ ввода с АВР (АВР-1,АВР-2). Панели противопожарных устройств (ППУ-1,ППУ-2).	Электроснабжение
4	Электрощитовая подземной автостоянки	Вводная и распределительная панели- ВРУ-3с АВР, РУ-3) Панель противопожарных устройств- ПЭСФЗ. Распред.щиты-ЩО,ЩАО,ЩС,ЩВ	Электроснабжение
5	Венткамера. ИТП. Аппаратная.	Щиты силовые- ЩС-ИТП,ЩСС, ЩВ.	Электроснабжение
6	Поэтажные коридоры МОП.	Щиты этажные- ЩЭ.	Электроснабжение
8	Встроенные нежилые помещения	Щиты учетно-распределительные типа ЩУРН с приборами учета.	Электроснабжение
9	индивидуальный тепловой пункт	Дренажный насос Q=10м3/час, Н=14м, N=0,75кВт	водоотведение
10	парковка	Дренажный насос Q=10м3/час, Н=14м, N=0,75кВт	водоотведение
11	КУИ	Счетчик холодной воды ВСХд-15 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
12	индивидуальный тепловой пункт	Счетчик холодной воды ВСХд-32 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
13	коллектор	Поквартирные счетчики холодной и горячей воды крыльчатые с импульсным выходом	Водоснабжение
14	индивидуальный тепловой пункт	Тепловой пункт блочный Q=865280 Вт	Тепловой пункт

15	1-5 этажи	Теплосчетчик механический поквартирный	Этажный коллектор отопления
16	Электрощитовая	Электрический конвектор на 1,5кВт	Отопительный электрический конвектор
17	Аппаратная	Электрический конвектор на 1,5кВт	Отопительный электрический конвектор
18	Кровля	ДВ1: крышный вентилятор дымоудаления: L=43485 м3/ч, 800Па, 18,5кВт	Вентилятор дымоудаления
19	Венткамера	ПД1-ПД2: осевой вентилятор подпора: L=10870 м3/ч, 800Па, 7,5кВт	Вентилятор подпора-паркинг
20	Венткамера	ДП1: осевой вентилятор подпора: L=21745 м3/ч, 600Па, 7,5кВт	Вентилятор компенсации - паркинг
21	Кровля	В1/В2: радиальный вентилятор: L=18240 м3/ч, 800Па, 11кВт	Вентилятор для паркинга
22	Венткамера	П1/П1*: приточная установка: L=14044 м3/ч, 500Па, 5,5кВт	Установка для паркинга
23	Паркинг, коридор	В3: Вентилятор канальный L=100 м3/ч, 200Па, 0,06кВт	Вентиляция электрощитовой
24	Электрощитовая	В4: Вентилятор канальный L=180 м3/ч, 200Па, 0,105кВт	Вентиляция ИТП
25	Входные группы 1-го этажа встроенной части	Завесы электрические 3/6 кВт	Завесы при входе
26	Аппаратная в автостоянке	Шкаф 19"	Интернет
27	Автостоянка, в этажных щитках в МОП	Вызывная панель, блоки питания, разветвители видео сигнала, разветвители аудио сигнала	Домофонная связь
28	Крыша, тех чердак,МОП	Антенна, усилитель, ответвители	Эфирное телевидение
29	Аппаратная в автостоянке	Усилитель, ответвители	Кабельное телевидение
30	Около станции управления лифтом	Лифтовый блок	Диспетчеризация лифтов
31	Периметр здания, входная группа, лифты, аппаратная	Видеокамеры, видеорегистратор	Видеонаблюдение
32	Коридоры жилых этажей, МОП, аппаратная, электрощитовая, автостоянка	Извещатели пожарные дымовые, ручные, оповещатели табло выход, блоки управления клапанами, шкафы управления вентиляторами, оборудование управления и индикации	Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты

33	Лифтовые холлы верхних жилых этажей	Средства обратной связи с зонами МГН	Связь МГН с диспетчером
34	Помещение парковки и кладовых.	Эксгаустер с электроприводом	Автоматическое пожаротушение.
		Тип Э 50 1,2(Э12)-ВМ.УЗ.1	Сброс воздуха из сети воздушной АПТ.
35	Помещение парковки и кладовых.	Ороситель водяной спринклерный с установкой розеткой вверх Ду 12мм	Автоматическое пожаротушение.
		СВ00-РВ0,47-Р1/2/Р57.ВЗ-"СВВ-12"	Контроль защищаемой площади.
36	Помещение парковки и кладовых.	Шкаф пожарный ШПК-320Н-12	Пожаротушение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 679 320 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810529930001056
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 690 799 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 377 735 266,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 313 063 733,32 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 117 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.Технические условия (по сетям холодного и горячего водоснабжения, бытового водоотведения) выданы на проектирование.После получения технических условий на присоединение Объекта к указанным сетям соответствующая информация будет размещена с указанием стоимости подключения.2.Планируемая стоимость строительства, указанная в п.18.1.1 проектной декларации, определена с учетом строительства всех трех жилых домов:А, В и С.3.Сведения о сумме кредита, задолженности по договору кредита, о неиспользованном остатке кредита, указанные в п.19.6.1.1 проектной декларации, отражены в отношении всего жилого комплекса, включающего три жилых дома:А, В и С.4.Сведения о благоустройстве указаны в отношении всех жилых домов, входящих в жилой комплекс.5.Квартиры в домах А и С, помещения БКФН в доме А имеют переменную высотность.В разделах 15.2, 15.3 указана минимальная высота помещений.В квартире №74 жилого дома С минимальная высота 1,6м, максимальная 3,68 (в разделе 15.2 указана средняя высота)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКСИОМ Архитект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658191701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-034786-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-051204-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-056701-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-022650-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606112516
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция МОН на Чернышевского
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6324081498

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-110-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.11.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.11.2021
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.11.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:011810:526
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 163,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На весь жилой комплекс предусмотрена 1 детская площадка, расположенная рядом с 5 подъездом жилого дома А.Игровое оборудование на детской площадке:качели, игровой комплекс"Гнёзда", домик, переправа, карусель, качалка балансир, ксилофон"Ветер", колокола, диск оптических иллюзий (2 шт.), возвышение для катания на самокате
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На весь жилой комплекс предусмотрено 2 контейнерные площадки:1-встроенная мусорокамера в доме А (3 контейнера), 2-на территории между домами В и С (4 контейнера).Общее количество контейнеров-7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для домов А, В и С предусмотрены газоны и палисадники с насаждениями.На площадке для отдыха предусмотрено вертикальное озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильной плитки в помещениях БКФН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено архитектурное освещение домов А и С, а также электроосвещение внутри квартала:светильники уличные светодиодные на опорах.Технические условия не выдавались

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Рядом с детской площадкой предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения для всего жилого комплекса. Также на территории комплекса предусмотрены скамейки, урны, велопарковки, хозяйственная секция для чистки ковров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 022 622,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 208 854,80 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 022 622,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 259 075,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 208 854,80 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 510 000,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2238
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 74
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	23.00	1	8.96	3.43
2	Квартира-студия	1	1	22.36	1	8.48	3.43
3	Квартира-студия	1	1	22.36	1	8.48	3.43
4	Квартира-студия	1	1	46.15	1	22.64	3.43
5	Квартира-студия	2	1	23.00	1	8.96	2.68
6	Квартира-студия	2	1	22.36	1	8.48	2.68
7	Квартира-студия	2	1	22.36	1	8.48	2.68

8	Квартира-студия	2	1	35.99	1	14.90	2.68
9	Квартира-студия	2	1	34.49	1	14.81	2.68
10	Квартира-студия	2	1	21.77	1	8.13	2.68
11	Квартира-студия	2	1	22.60	1	8.96	2.68
12	Квартира-студия	2	1	22.60	1	8.96	2.68
13	Квартира-студия	3	1	23.00	1	8.96	2.68
14	Квартира-студия	3	1	22.36	1	8.48	2.68
15	Квартира-студия	3	1	22.36	1	8.48	2.68
16	Квартира-студия	3	1	35.99	1	14.90	2.68
17	Квартира-студия	3	1	34.49	1	14.81	2.68
18	Квартира-студия	3	1	21.77	1	8.13	2.68
19	Квартира-студия	3	1	22.60	1	8.96	2.68
20	Квартира-студия	3	1	22.60	1	8.96	2.68
21	Квартира-студия	4	1	23.00	1	8.96	2.68
22	Квартира-студия	4	1	22.36	1	8.48	2.68
23	Квартира-студия	4	1	22.36	1	8.48	2.68

24	Квартира-студия	4	1	35.99	1	14.90	2.68
25	Квартира-студия	4	1	34.49	1	14.81	2.68
26	Квартира-студия	4	1	21.77	1	8.13	2.68
27	Квартира-студия	4	1	22.60	1	8.96	2.68
28	Квартира-студия	4	1	22.60	1	8.96	2.68
29	Квартира-студия	5	1	23.00	1	8.96	2.68
30	Квартира-студия	5	1	22.36	1	8.48	2.68
31	Квартира-студия	5	1	22.36	1	8.48	2.68
32	Квартира-студия	5	1	35.99	1	14.90	2.68
33	Квартира-студия	5	1	34.49	1	14.81	2.68
34	Квартира-студия	5	1	21.77	1	8.13	2.68
35	Квартира-студия	5	1	22.60	1	8.96	2.68
36	Квартира-студия	5	1	22.60	1	8.96	2.68
37	Квартира	2	2	56.54	1	24.01	3.28
38	Квартира	2	2	65.61	2	26.51	3.28
39	Квартира-студия	2	2	41.51	1	13.92	3.28
40	Квартира	2	2	76.90	2	31.51	3.28
41	Квартира	3	2	56.54	1	24.01	3.28

42	Квартира	3	2	65.61	2	26.51	3.28
43	Квартира-студия	3	2	41.51	1	13.92	3.28
44	Квартира	3	2	76.90	2	31.51	3.28
45	Квартира	4	2	55.77	1	24.01	3.15
46	Квартира	4	2	65.61	2	26.51	3.15
47	Квартира-студия	4	2	40.79	1	13.92	3.15
48	Квартира	4	2	76.18	2	31.51	3.15
49	Квартира	2	3	63.29	2	28.45	3.28
50	Квартира-студия	2	3	40.85	1	14.00	3.28
51	Квартира	2	3	40.79	1	13.63	3.28
52	Квартира	2	3	63.96	2	28.45	3.28
53	Квартира	3	3	63.29	2	28.45	3.28
54	Квартира-студия	3	3	40.85	1	14.00	3.28
55	Квартира	3	3	40.79	1	13.63	3.28
56	Квартира	3	3	63.96	2	28.45	3.28
57	Квартира	4	3	63.29	2	28.45	3.15
58	Квартира-студия	4	3	40.16	1	14.00	3.15
59	Квартира	4	3	40.10	1	13.63	3.15
60	Квартира	4	3	63.96	2	28.45	3.15
61	Квартира	2	4	107.48	3	48.08	3.28
62	Квартира	2	4	43.91	1	14.96	3.28
63	Квартира	2	4	66.60	2	30.13	3.28
64	Квартира	2	4	72.62	2	31.24	3.28
65	Квартира	2	4	82.37	2	30.34	3.28
66	Квартира	3	4	107.48	3	48.08	3.28
67	Квартира	3	4	43.91	1	14.96	3.28

68	Квартира	3	4	66.60	2	30.13	3.28
69	Квартира	3	4	72.62	2	31.24	3.28
70	Квартира	3	4	82.37	2	30.34	3.28
71	Квартира	4	4	107.48	3	48.08	3.57
72	Квартира	4	4	38.16	1	7.13	2.50
73	Квартира-студия	4	4	38.01	1	7.13	2.50
74	Квартира	4	4	127.84	3	63.33	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	4	23.58		23.58	
2	Кладовая	-1	4	11.92		11.92	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.99	Коммерческое помещение (БКФН)	29.43	3.73
					Санитарный узел для МГН	4.56	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.96	Коммерческое помещение (БКФН)	21.81	3.73
					Санитарный узел для МГН	4.15	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.21	Коммерческое помещение (БКФН)	23.29	3.73
					Санитарный узел для МГН	5.92	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.04	Коммерческое помещение (БКФН)	22.26	3.53
					Санитарный узел для МГН	5.78	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.49	Коммерческое помещение (БКФН)	67.15	3.53
					Санитарный узел для МГН	6.34	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.37	Коммерческое помещение (БКФН)	35.85	3.63
					Санитарный узел для МГН	4.52	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.53	Коммерческое помещение (БКФН)	36.02	3.68
					Санитарный узел для МГН	4.51	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.52	Коммерческое помещение (БКФН)	55.38	3.68
					Кладовая	3.73	
					Санитарный узел для МГН	5.41	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.10	Коммерческое помещение (БКФН)	92.65	3.83
					Санитарный узел для МГН	6.45	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	102.72	Коммерческое помещение (БКФН)	98.60	4.08
					Санитарный узел для МГН	4.12	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	44.74	Коммерческое помещение (БКФН)	40.38	4.08
					Санитарный узел для МГН	4.36	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	44.35	Коммерческое помещение (БКФН)	39.99	4.08
					Санитарный узел для МГН	4.36	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	97.16	Коммерческое помещение (БКФН)	93.20	4.08
					Санитарный узел для МГН	3.96	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.90		15.90	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.90		15.90	

8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	

36	Машино-место	-1	2	13.25	13.25
37	Машино-место	-1	2	13.25	13.25
38	Машино-место	-1	2	13.25	13.25
39	Машино-место	-1	2	13.25	13.25
40	Машино-место	-1	2	13.25	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвал (подземная парковка)	Общественное	5.11
	Лифтовый холл	Подвал (подземная парковка)	Общественное	6.85
	Тамбур-шлюз	Подвал (подземная парковка)	Общественное	3.32
	Лифтовый холл	Подвал (подземная парковка)	Общественное	8.54
	Лестничная клетка	Подвал (подземная парковка)	Общественное	18.76
	Тамбур-шлюз	Подвал (подземная парковка)	Общественное	4.17
	Лифтовый холл	Подвал (подземная парковка)	Общественное	4.49
	Лестничная клетка	Подвал (подземная парковка)	Общественное	11.63
	Тамбур-шлюз	Подвал (подземная парковка)	Общественное	6.11
	Тамбур-шлюз	Подвал (подземная парковка)	Общественное	5.05
	Лестничная клетка	Подвал (подземная парковка)	Общественное	14.27
	ИТП	Подвал (подземная парковка)	Техническое	17.87
	Венткамера	Подвал (подземная парковка)	Техническое	20.73
	Электрощитовая парковки	Подвал (подземная парковка)	Техническое	14.99
	Аппаратная	Подвал (подземная парковка)	Техническое	10.40
	Электрощитовая жилья	Подвал (подземная парковка)	Техническое	13.85
	Насосная	Подвал (подземная парковка)	Техническое	29.34
	Насосная АПТ	Подвал (подземная парковка)	Техническое	16.00
	Венткамера	Подвал (подземная парковка)	Техническое	17.58
	Проезд в парковке	Подвал (подземная парковка)	Общественное	999.12

Рампа	Подвал (подземная парковка)	Общественное	120.16
Лестничная клетка ЛК1	Антресоль парковки	Общественное	14.02
Тех.помещение	Антресоль парковки	Техническое	142.58
Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.72
Санитарный узел, ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.96
Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.29
Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.64
Выход из парковки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.66
Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.55
Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.99
Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.55
Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.99
Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.55
Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.99
Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.55
Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.99
Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.05
Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.10
Тех.коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.03
Санитарный узел, ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.32
Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.25
Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.25
Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.07
Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.05
Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.31
Выход из парковки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.92
Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.63
Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.52
Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.95
Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.19

	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.63
	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.52
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.95
	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.19
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.63
	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.52
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.95
	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.19
	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.90
	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.17
	Вестибюль/Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	40.98
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.51
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.37
	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.79
	Помещение охраны	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.97
	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.11
	Подсобное помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.29
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	20.30
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	46.63
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	20.30
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	46.63
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	20.30
	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	41.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МОП БС-1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт

2	МОП БС-2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
3	МОП БС-3	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
4	МОП БС-4	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
5	Электрощитовые жилой части и встроенных помещений.	Вводные и распределительные панели- ВРУ-1,ВРУ-2, РУ-1,РУ-2, РЩ-1,РЩ-2. НКУ ввода с АВР (АВР-1,АВР-2). Панели противопожарных устройств (ППУ-1,ППУ-2).	Электроснабжение
6	Электрощитовая подземной автостоянки	Вводная и распределительная панели- ВРУ-3с АВР, РУ-3) Панель противопожарных устройств- ПЭСФЗ. Распред.щиты-ЩО,ЩАО,ЩС,ЩВ	Электроснабжение
7	Венткамера. ИТП. Аппаратная.	Щиты силовые- ЩС-ИТП,ЩСС, ЩВ.	Электроснабжение
8	Поэтажные коридоры МОП.	Щиты этажные- ЩЭ.	Электроснабжение
9	Прихожие квартир	Щиты квартирные- ЩК.	Электроснабжение
10	Встроенные нежилые помещения	Щиты учетно-распределительные типа ЩУРН с приборами учета.	Электроснабжение
11	индивидуальный тепловой пункт	Дренажный насос Q=5м3/час, Н=6м, N=0,5кВт (1раб./1рез.)	водоотведение
12	Насосная, насосная АПТ, водомерный узел	Дренажный насос Q=5м3/час, Н=6м, N=0,5кВт (1раб./1рез.)	водоотведение
13	Венткамера	Дренажный насос Q=5м3/час, Н=6м, N=0,5кВт (1раб.)	водоотведение
14	Паркинг	Дренажный насос Q=10м3/час, Н=14м, N=1,53кВт (5раб./5рез.)	водоотведение
15	Насосная, водомерный узел	Насосная установка хоз-питьевого водопровода - U=400В, Q=16,00м3/ч, Н=55,0м	водоснабжение
16	Насосная, водомерный узел	Насосная пожарная установка Q=18,72м3/час,Н=15,0,)	Противопожарное водоснабжение
17	Насосная, водомерный узел	Счетчик холодной воды Ду40,50 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
18	КУИ	Счетчик холодной воды Ду15 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение

19	индивидуальный тепловой пункт	Счетчик холодной воды Ду25,32 в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
20	коллектор	Поквартирные счетчики холодной и горячей воды крыльчатые с импульсным выходом	Водоснабжение
21	индивидуальный тепловой пункт	Тепловой пункт блочный Q=1200220 Вт	Тепловой пункт
22	1-5 этажи	Теплосчетчик механический поквартирный	Этажный коллектор отопления
23	Электрощитовая	Электрический конвектор на 1,5кВт	Отопительный электрический конвектор
24	Аппаратная	Электрический конвектор на 1,5кВт	Отопительный электрический конвектор
25	Кровля	ДВ1: крышный вентилятор дымоудаления: L=43485 м3/ч, 800Па, 18,5кВт	Вентилятор дымоудаления- паркинг
26	Венткамера/Кровля	ПД1-ПД4: осевой вентилятор подпора: L=10870 м3/ч, 800Па, 7,5кВт	Вентилятор подпора- паркинг
27	Кровля	В1/В2: радиальный вентилятор: L=14430 м3/ч, 600Па, 5,5кВт	Вентилятор для паркинга
28	Венткамера	П1/П1*: приточная установка: L=11550 м3/ч, 500Па, 4,0кВт	Установка для паркинга
29	Кровля	В6-В9/В6*-В9*: крышный вентилятор: L=1020-330 м3/ч, 600-600Па, 2,2-0,17кВт	Крышная вентустановка для жилой части (основная/резервная)
30	Паркинг, коридор	В3: Вентилятор канальный L=150м3/ч, 250Па, 0,08кВт	Вентиляция ВУ, насосной
31	Электрощитовая	В4: Вентилятор канальный L=150 м3/ч, 250Па, 0,08кВт	Вентиляция электрощитовой
32	Аппаратная	В10: Вентилятор канальный L=80 м3/ч, 200Па, 0,06кВт	Вентиляция аппаратной
33	Коридор паркинга	В5: Вентилятор канальный L=100 м3/ч, 200Па, 0,06кВт	Вентиляция ИТП
34	Кровля	В10: Вентилятор канальный L=150 м3/ч, 200Па, 0,061кВт	Вентиляция кладовых
35	Входные группы 1-го этажа встроенной части	Завесы электрические 3/6 кВт	Завесы при входе
36	Аппаратная в автостоянке	Шкаф 19"	Интернет
37	Автостоянка, в этажных щитках в МОП	Вызывная панель, блоки питания, разветвители видео сигнала, разветвители аудио сигнала	Домофонная связь

38	Крыша, тех чердак,МОП	Антенна, усилитель, ответвители	Эфирное телевидение
39	Аппаратная в автостоянке	Усилитель, ответвители	Кабельное телевидение
40	Около станции управления лифтом	Лифтовый блок	Диспетчеризация лифтов
41	Периметр здания, входная группа, лифты, аппаратная	Видеокамеры, видеорегистратор	Видеонаблюдение
42	Коридоры жилых этажей, МОП, аппаратная, электрощитовая, автостоянка	Извещатели пожарные дымовые, ручные, оповещатели табло выход, блоки управления клапанами, шкафы управления вентиляторами, оборудование управления и индикации	Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты
43	Лифтовые холлы верхних жилых этажей	Средства обратной связи с зонами МГН	Связь МГН с диспетчером
44	Подвал. Насосная АПТ.	Насосная установка АПТ	Автоматическое пожаротушение.
		Q=160,2м3/час,Н=39,1м, N1дв=37,0кВт)	Обеспечение напора воды при пожаротушении.
45	Подвал. Насосная АПТ.	Жокей- установка АПТ	Автоматическое пожаротушение.
		Q=18,0м3/час,Н=44,1м, N1дв=4,0кВт)	Поддержание давления в системе АПТ.
46	Подвал. Насосная АПТ.	Компрессор поршневой мощностью 3,0кВт, 3х380В	Автоматическое пожаротушение.
		Тип К-23	Обеспечение напора воздуха для работы сети воздушной АПТ.
47	Подвал. Насосная АПТ.	Осушитель воздуха мощностью 0,2кВт, 220В	Автоматическое пожаротушение.
		Тип ОВ-42	Осушение воздуха для заправки в сеть АПТ.
48	Подвал. Насосная АПТ.	Узел управления спринклерный воздушный тип УУ-С100/1,2Вз-ВФ.04-01	Автоматическое пожаротушение.
			Управление системой АПТ.

49	Помещение парковки и кладовых.	Эксгаустер с электроприводом	Автоматическое пожаротушение.
		Тип Э 50 1,2(Э12)-ВМ.УЗ.1	Сброс воздуха из сети воздушной АПТ.
50	Помещение парковки и кладовых.	Ороситель водяной спринклерный с установкой розеткой вверх Ду 12мм	Автоматическое пожаротушение.
		СВ00-РВо0,47-Р1/2/Р57.ВЗ-"СВВ-12"	Контроль защищаемой площади.
51	Помещение парковки и кладовых.	Шкаф пожарный ШПК-320Н-12	Пожаротушение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 679 320 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810529930001056
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 690 799 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 377 735 266,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 313 063 733,32 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 152,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 198 420 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
1.Технические условия (по сетям холодного и горячего водоснабжения, бытового водоотведения) выданы на проектирование.После получения технических условий на присоединение Объекта к указанным сетям соответствующая информация будет размещена с указанием стоимости подключения.2.Планируемая стоимость строительства, указанная в п.18.1.1 проектной декларации, определена с учетом строительства всех трех жилых домов:А, В и С.3.Сведения о сумме кредита, задолженности по договору кредита, о неиспользованном остатке кредита, указанные в п.19.6.1.1 проектной декларации, отражены в отношении всего жилого комплекса, включающего три жилых дома:А, В и С.4.Сведения о благоустройстве указаны в отношении всех жилых домов, входящих в жилой комплекс.5.Квартиры в домах А и С, помещения БКФН в доме А имеют переменную высотность.В разделах 15.2, 15.3 указана минимальная высота помещений.В квартире №74 жилого дома С минимальная высота 1,6м, максимальная 3,68 (в разделе 15.2 указана средняя высота)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	20.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	- Изменена марка бетона наружных конструкций подземной части (ниже отм. 0.000): с B25 W4 F150 на B25 W8 F150;
			- Исключена оклеечная рулонная гидроизоляция подземной части. Гидроизоляция осуществляется за счет повышения марки бетона по водонепроницаемости до W8;
			-Предусмотрено утепление толщиной 100 мм из экструдированного пенополистирола до отметки промерзания грунта (для дома С -1.200 от уровня плиты перекрытия парковки).
		Проект организации строительства	Уточнен стройгенплан
	12.05.2023	Проект организации строительства	Уточнен стройгенплан

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 565331623228029615941404875482064875153

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "АРКАДА",
ГИЛЬФАНОВ РАФАЭЛЬ РИНАТОВИЧ, КАЗАНЬ**

Действителен: с 07.07.2022 по 07.10.2023